

**Zarządzenie nr 22/2023**  
**Burmistrza Gminy Miłosław**  
**z dnia 19 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Gminie Miłosław  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 342 ) oraz uchwały Nr IV/17/03 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 24 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy wraz z udziałem w gruncie nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miłosław, wymienioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy wraz z udziałem w gruncie, wymienionej w §1.

§3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Miłosławiu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Miłosław. Ponadto, informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Miłosław

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**Hubert Gruszczyński**



Załącznik do Zarządzenia Nr 22/2023  
Burmistrza Gminy Miłosław z dnia 19.04.2023r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej  
w Gminie Miłosław przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy

**Burmistrz Gminy Miłosław**  
**działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 342) podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ**

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy**  
**wraz z udziałem w gruncie**

Położenie lokalu	Numer działki i powierzenia	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis nieruchomości	Księga Wieczysta nieruchomości gruntowej	Udział w gruncie	Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Przeznaczenie nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o g.n.
Biechowo 16 lokal nr 3	dz. nr 233/1 o pow. 0.2672 m <sup>2</sup> obręb Biechowo	35,50 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedsiionka, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym na piętrze.	PO1F/00028662/4	355/4909	66.100,00	Sprzedaż na rzecz najemcy	02.06.2023r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu gminy Miłosław na okres od 21.04.2023r. do 12.05.2023r.

1. Burmistrz Gminy Miłosław informuje, iż na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, ust. 1 pkt 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 342) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, winny w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu w Urzędzie Gminy Miłosław.
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego na podst. art.43 ust.1.pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, jest zwolniona z podatku VAT.
3. Po upływie ww. terminu spisany zostanie protokół, dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości lokalowej, a następnie zawarty akt notarialny.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – tel. 061 438 37 32.
3. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław oraz opublikowaniu na stronie internetowej <http://miloslaw.bip.net.pl/>