

Zarządzenie nr 21/2023
Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 5 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w gminie Miłosław
przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 342) oraz uchwała nr LVI/478/23 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 29.03.2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą lokal użytkowy przeznaczony na przedszkole oraz grunty z przeznaczeniem ma ogródek przedszkolny będące własnością Gminy Miłosław ma okres do 3 lat, wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§2

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu wymienionej w §1

§3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Miłosławiu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Miłosław. Ponadto, informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Miłosław.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński

Łukasz Sioma

RADCA PRAWNY



Załącznik do Zarządzenia Nr 21/2023 Burmistrza Gminy Miłosław z dnia 5.04.2023r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w gminie Miłosław przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Burmistrz Gminy Miłosław
działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. 2023r. poz. 342) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Obręb, numer działki, powierzchnia	Powierzchnia przeznaczona na najem lokalu użytkowego	Powierzchnia gruntów przeznaczona na ogródek przedszkolny	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat
Bugał, 48/2, 0.3567ha	270,29m ²	790 m ²	POIF/00015306 /7	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawieniu podlega lokal użytkowy przeznaczony na przedszkole w budynku przy ul. Poznańskiej 1A w Miłosławiu oraz grunty z przeznaczeniem na ogródek przedszkolny	Umowa najmu lokalu użytkowego zawarta na okres do 3 lat	Czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca	Wysokość stawek czynszu regulują: „Zarządzenie nr 74/2022 Burmistrza Gminy Miłosław z dnia 08.09 2022r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych położonych w budynekach komunalnych” – obowiązujące stawka ustalona w drodze negocjacji z najemcą + Vat (zgodnie z obowiązującą stawką) + opłata za media oraz „Zarządzenie nr 120/2019 Burmistrza Gminy Miłosław z dnia 2 .09 2019r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu”- obowiązujące 65,04zł rocznie + podatek VAT (zgodnie z obowiązującą stawką)

BURMISTRZ
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński

Informacje dodatkowe:

1. Zasady aktualizacji opłat czynszowych i warunki dzierżawy zostaną określone w umowie najmu.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – tel. 061 438 37 32.
3. Wykaz wywieszono na okres 21 dni.
4. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław oraz opublikowaniu na stronie internetowej <http://miloslaw.bip.net.pl/>.

BURMISTRZ
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 07.04.2023r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ...~~08.04.2023r.~~....