

Zarządzenie nr 71 /2021
Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 3 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Gminie Miłosław
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr IV/17/03 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 24 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miłosław, wymienioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, wymienionej w §1.

§3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Miłosławiu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Miłosław. Ponadto, informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie, rejon ulic Topolowej i Miłosławskiej zatwierdzonym Uchwałą nr IX/45/11/ Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 29 czerwca 2011r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę techniczno-produkcyjną (oznaczenie 2P).

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Hubert Gruszczyński



Zaopiniowano pod względem merytorycznym
03.11.2021 r.

Boh



Załącznik do Zarządzenia Nr 71/2021
Burmistrza Gminy Miłosław z dnia 3.11. 2021r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej
w Gminie Miłosław przeznaczanej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Gminy Miłosław
działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości położonej w gminie Miłosław przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie/studium	Opis	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
Orzechowo	545/58	0,9559	PO1F/00000459/6	Tereny przeznaczone pod zabudowę techniczno-produkcyjną (oznaczenie w planie 2P)	Nieruchomość gruntowa położona w Orzechowie przy ul. Topolowej. Działka jest częściowo zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi w złym stanie techniczno-użytkowym. Posiada kształt sześcioboku regularnego zbliżonego do prostokąta, teren płaski porośnięty krzewami i samosiejkami drzew, posiada częściowe uzbrojenie techniczne.	400.000,00	Przetarg ustny nieograniczony

Uwaga: Cena nieruchomości z pkt. 1 osiągnięta w przetargu zostanie zwiększona o obowiązujący podatek VAT.

1. Burmistrz Gminy Miłosław informuje, iż na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, ust. 1 pkt 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, winny w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu w Urzędzie Gminy Miłosław.
2. Po upływie ww. terminu nieruchomość opisana powyżej zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza, termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – tel. 061 438 37 32.
4. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław oraz opublikowaniu na stronie internetowej <http://miloslaw.bip.net.pl/>

