

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490),

BURMISTRZ GMINY MIŁOŚLAW

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Miłosław

Oznaczenie nieruchomości	Mikuszewo, działka nr 116/2
Księga wieczysta	PO1F/00015305/0
Powierzchnia nieruchomości w ha	0,5402
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. użytkowana rolniczo, Klasa IVa
Przeznaczenie nieruchomości w studium	Tereny zabudowy mieszkaniowej z udziałem usług oznaczenie (MM) w części tereny łąk i pastwisk. Działka w całości użytkowana rolniczo.
Stawka wywoławcza	327,67zł
Wysokość wadium	35,00 zł
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin wnoszenia opłat	Raz w roku do 30 listopada
Forma przetargowa	Przetarg ustny nieograniczony
Okres trwania umowy	Na okres do 3 lat
Uwagi	Czynsz dzierżawny nie może być niższy niż 8,0 q pszenicy/ha zgodnie z zarządzeniem Nr 166/2019 z dnia 22.11.2019 r. *

* Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn czynszu wyrażonego w q pszenicy i obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze w roku poprzedzającym okres płatności, ogłoszonej przez Prezesa GUS.

1. Przetarg odbędzie się 3 lutego 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Miłosław pokój nr 21 (budynek A).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w formie pieniężnej przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 z dopiskiem „**wadium – dzierżawa Mikuszewo**” do dnia 31.01.2022 r. (uznanie wpłaty na rachunku Gminy).
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport)
 - c) reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
6. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Od dnia zawarcia umowy oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 61 438 37 50 lub drogą elektroniczną: sekretariat@miloslaw.info.pl.

Burmistrz Gminy Miłosław
(-) Hubert Gruszczyński