

UCHWAŁA NR XXXIV/281/21
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 31 maja 2021 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Miłosław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zmiany: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. – o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170; zmiany: Dz. U. z 2021 r. poz. 401) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym lub usługowym, stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których utworzone zostaną nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, z wyłączeniem:

- 1) działalności stacji paliw,
- 2) działalności instytucji finansowych i bankowych
- 3) działalności w zakresie wynajmu lub dzierżawy nieruchomości na terenie Gminy Miłosław,
- 4) działalności w sektorach produkcji podstawowej produktów rolnych, rybołówstwa i akwakultury.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, jest pomocą de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 2. 1. Ileć w uchwale jest mowa o „nowej inwestycji” – należy przez to rozumieć:

- 1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części,
- 2) nowo nabyte budynki,
- 3) budynki zaadaptowane na prowadzenie działalności gospodarczej, które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Ileć w uchwale jest mowa o utworzeniu nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć zatrudnienie pracowników na warunkach określonych w przepisach ustawy kodeks pracy i jednocześnie wystąpienie jednej z niżej wymienionych okoliczności:

- 1) przyrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakończenie nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym w przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy uwzględnia się okres krótszy od wymaganego, to jest maksymalnie możliwy do wykazania.
- 2) zatrudnienie pracowników przez nowego przedsiębiorcę, który w okresie ostatnich 5 lat przed zakończeniem nowej inwestycji nie prowadził działalności gospodarczej.

3. Ileć w uchwale jest mowa o zakończeniu nowej inwestycji – należy przez to rozumieć: datę zakupu budynku, oddanie wybudowanych, zaadaptowanych albo rozbudowanych budynków lub ich części do użytkowania, zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. Ileć w uchwale jest mowa o przyroście średniego zatrudnienia - należy przez to rozumieć wzrost liczby pracowników w porównaniu ze średnią w danym okresie, co oznacza, że należy odliczyć wszystkie zlikwidowane miejsca pracy a liczbę zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu, niepełnym wymiarze czasu oraz na czas nieobejmujący odpowiedniego okresu 12 miesięcy wyrazić w postaci ułamkowych części.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, przysługuje na okres:

- 1) 1 roku podatkowego – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 3 miejsca pracy,
- 2) 2 lat podatkowych – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,

3) 3 lat podatkowych – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, zostanie utrzymany na nie zmniejszonym poziomie do upływu 12 miesięcy od czasu zakończenia odpowiedniego okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1, oraz pod warunkiem nie przekroczenia przez podatnika, w okresie kolejnych 3 lat podatkowych, kwoty maksymalnej pomocy de minimis określonej w rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały, tj. pułapu 200.000 EUR lub 100.000 EUR w przypadku przedsiębiorstw prowadzących działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów.

§ 4. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest złożenie w Urzędzie Gminy w Miłosławiu, w terminie 6 miesięcy od zakończenia nowej inwestycji, wniosku wraz z dokumentami, o których mowa w § 5, oraz dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do uzyskania prawa do ulgi.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, przysługuje nie wcześniej niż od roku podatkowego następującego po roku w którym zakończono nową inwestycję.

3. W przypadku utworzenia kolejnych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, czego skutkiem będzie jego zwiększenie zatrudnienia i przekroczenie kolejnego progu, o którym mowa w § 3 ust. 1, okres zwolnienia, na wniosek podatnika złożony w czasie trwania zwolnienia, może zostać wydłużony do odpowiedniego okresu wskazanego w danej kategorii zwolnienia.

4. W przypadku zmniejszenia stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości lub w okresie 12 miesięcy po jego zakończeniu podatnik traci prawo do zwolnienia w danej kategorii, o której mowa w § 3 ust. 1, od dnia jego przyznania, a w zależności od wysokości przyrostu zatrudnienia, w rozumieniu § 2 ust. 2 uchwały, wg stanu na dzień tej utraty podatnik ma prawo do zwolnienia w niższym wymiarze lub traci to prawo w całości.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, podatnik jest zobowiązany do zwrotu podatku od nieruchomości za okres, za który utracił prawo do zwolnienia.

6. Przedsiębiorca, który nie dopełni warunków określonych w § 7 niniejszej uchwały, traci prawo do zwolnienia, począwszy za dany rok podatkowy.

§ 5. Wraz z wnioskiem przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć Burmistrzowi Gminy Miłosław następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o poziomie zatrudnienia ze wskazaniem daty rozpoczęcia i zakończenia nowej inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) informacje i zaświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1, pkt. 1) i 2) ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311),
- 3) kopie deklaracji ZUS potwierdzające stan zatrudnienia potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez notariusza lub urzędnika Urzędu Gminy w Miłosławiu upoważnionego do takich czynności.

§ 6. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd Gminy w Miłosławiu o każdej zmianie mającej wpływ na prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1, w tym na okres zwolnienia lub jego utratę w związku z przekroczeniem limitów określonych w rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 2, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

§ 7. Przedsiębiorca w okresie korzystania z zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia do 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku w którym korzystał ze zwolnienia dokumentów niezbędnych do ustalenia prawa do zwolnienia z podatku w danym roku podatkowym a w szczególności:

- 1) oświadczenia o poziomie zatrudnienia powstałego w związku z realizacją nowej inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia,

3) nie złożonych w latach poprzedzających informacji i zaświadczeń o których mowa w § 5 pkt. 2) Uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2023 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIV/281/21
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 31 maja 2021 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W celu wykonania obowiązku wynikającego z § 5 pkt 1 uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia w sprawie zwolnień z podatku od
nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Miłosław
oświadczam, że:

1) w okresie miesięcy poprzedzających zakończenie nowej inwestycji,
w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, średnie zatrudnienie
wynosiło..... pracowników

2) na dzień zatrudniam pracowników (w przeliczeniu
na pełne etaty) i zobowiązuję się utrzymać ten poziom zatrudnienia nie krócej niż
do dnia

3) przyrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie
..... miesięcy poprzedzających zakończenie nowej inwestycji,
w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, wynosi
..... nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, polegającą
na

4) inwestycję rozpoczęto w dniu:, zakończono
w dniu:

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub
osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy)

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W celu wykonania obowiązku wynikającego z § 6 pkt 1 uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia w sprawie zwolnień z podatku
od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Miłosław
oświadczam, iż w związku z nową inwestycją średni poziom zatrudnienia został utrzymany
na poziomie określonym w ww. uchwały i obecnie
wynosi: miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub
osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy)

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIV/281/21 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU
z dnia 31 maja 2021 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy
de minimis na terenie Gminy Miłosław**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku – o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w art.7 ust. 1 ww. ustawy oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Z uwagi na powyższe Rada Miejska w Miłosławiu postanowiła o udzieleniu przedsiębiorcom dokonującym na terenie gminy inwestycji, z którymi związane jest zwiększenie zatrudnienia, pomocy de minimis polegającej na zwolnieniu przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy w związku z nową inwestycją, na warunkach określonych w Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

Projekt uchwały został uzgodniony z Prezesem Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk