

Z a r z ą d z e n i e Nr 95 /2020
Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 18 listopada 2020 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378), § 4 ust 1 pkt 2 uchwały nr XLIV/267/18 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 maja 2018 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2018-2023 oraz na podstawie obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 25 września 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim,

§1

1. Ustalam bazową stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 1,75 % wartości odtworzeniowej 1m² lokalu co stanowi kwotę 5,41 zł.

2. Stawki czynszu podlegają zróżnicowaniu ze względu na wyposażenie techniczne i położenie lokalu w budynku:

- | | | |
|---|---|------------------------|
| 1) mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie, łazienkę i wc | 100% stawki bazowej t.j. | 5,41 zł/m ² |
| 2) mieszkania wyposażone w łazienkę i wc | 85% stawki bazowej t.j. | 4,60 zł/m ² |
| 3) mieszkania wyposażone w łazienkę i wc ale w suterenie | 70% stawki bazowej t.j. | 3,79 zł/m ² |
| 4) mieszkania wyposażone tylko w wc | 70% stawki bazowej t.j. | 3,79 zł/m ² |
| 5) mieszkania wyposażone tylko w wc ale w suterenie | 55% stawki bazowej t.j. | 2,98 zł/m ² |
| 6) mieszkania wyposażone tylko w urządzenia wodociągowe | 55% stawki bazowej t.j. | 2,98 zł/m ² |
| 7) mieszkania wyposażone tylko w urządzenia wodociągowe ale w suterenie | 40% stawki bazowej t.j. | 2,16 zł/m ² |
| 8) mieszkania bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych | 40% stawki bazowej t.j. | 2,16 zł/m ² |
| 9) mieszkania socjalne | 50% stawki czynszu określonej w poz .8 t.j. | 1,08 zł/m ² |

3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa

4. W związku ze zmianą stawek czynszu za lokale mieszkalne do najemców zostaną wystosowane do 30.11.2020r. stosowne wypowiedzenia.

§2

Traci moc Zarządzenie nr 164/2019 Burmistrza Gminy Miłosław z dnia 22 listopada 2019 roku w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław.

BURMISTRZ
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński

Łukasz Słoma
Łukasz Słoma
RADCA PRAWNY