

KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa : Miłosławskie Centrum Kultury

Obiekt : Roboty rem- budowlane wewnątrz

Adaptacja pomieszczeń Miłosławskiego Centrum Kultury na potrzeby stworzenia klubu seniora

Inwestor : Gmina Miłosław

Adres : ul. Wrzesińska 19 62-320 Miłosław

Wykonawca :

Adres :

Wartość kosztorysowa robót : zł

Podatek VAT % : zł

Wartość robót ogółem : zł

Słownie :

Adaptacja pomieszczeń Miłosławskiego Centrum Kultury na potrzeby stworzenia klubu seniora

Budowa : Miłosławskie Centrum Kultury

Obiekt : Roboty rem- budowlane wewnątrz

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M) + % od (S + Kp_S)

Poziom cen :

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [zł]
1	1. Remont sali widowiskowej na piętrze	
1.1	Roboty przygotowawcze	.....
1.2	Podłogi	.....
1.3	Malowanie	.....
	Razem : 1. Remont sali widowiskowej na piętrze	.....
2	2. Remont sceny na piętrze	
2.4	Roboty przygotowawcze	.....
2.5	Podłogi	.....
2.6	Malowanie	.....
	Razem : 2. Remont sceny na piętrze	.....
3	3. Remont łazienki przy scenie na piętrze	
3.7	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	.....
3.8	Roboty uzupełniające	.....
3.9	Okładziny wewnętrzne	.....
3.10	Malowanie	.....
3.11	Roboty elektryczne	.....
3.12	Posadzki	.....
3.13	Instalacje wodno-kanalizacyjne	.....
	Razem : 3. Remont łazienki przy scenie na piętrze	.....
4	4. Roboty malarskie w sali z aneksem kuchennym na parterze	
4.14	Roboty przygotowawcze	.....
4.15	Malowanie	.....
	Razem : 4. Roboty malarskie w sali z aneksem kuchennym na parterze	.....
		Wartość kosztorysowa robót :

Adaptacja pomieszczeń Miłosławskiego Centrum Kultury na potrzeby stworzenia klubu seniora

Budowa : Miłosławskie Centrum Kultury

Obiekt : Roboty rem- budowlane wewnątrz

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M) + % od (S + Kp_S)

Poziom cen :

PRZEDMIAR INWESTORSKI

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
-----	------------------------------------	-------	------	----------	------------------	----------------

1 1. Remont sali widowiskowej na piętrze**1.1 Roboty przygotowawcze**

1	KNR 1323-1001-11-00 MGiEn Zabezpieczenie okien i podłóg folią sala widowiskowa okna: podłoga:	189,280 m2				
					(1.60 * 1.70) * 9 =	24,480
					16.00 * 10.30 =	164,800
					Razem =	189,280 m2

1.2 Podłogi

2	KNR 401-0808-08-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Rozebranie listw drewnianych uszkodzonych przy drzwiach wejściowych:	8,500 m				
					3.40 + 5.10 =	8,500
					Razem =	8,500 m
3	KNR 401-0815-09-10 WACETOB Warszawa Wymiana w posadzkach pojedynczych uszkodzonych deszczulek dębowych, na własne pióro/ obce pióro w różnych miejscach przyjęto 6 % powierzchni = 10 m2, 0,30*0,05= 0,01 m2 1 deszczółka x1000 szt = 10 m2:	1 000,000 szt				
					1000 =	1 000,000
					Razem =	1 000,000 szt
4	KNNR 003-0807-04-00 WACETOB Warszawa Mechaniczne cyklinowanie zniszczonych, starych posadzek z deszczulek, o powierzchni pomieszczeń: ponad 8,0 m2 wraz z nowymi uzupełnieniami (wsp. do R - 2,00 z uwagi na bardzo zniszczony parkiet) sala widowiskowa:	166,400 m2				
					16.00 * 10.40 =	166,400
					Razem =	166,400 m2
5	PKZ 011-0000-69-00 PP PKZ Lakierowanie parkietów 3- krotne	166,400 m2				
					166.400 =	166,400
					Razem =	166,400 m2
6	KNR 202-1113-08-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Nowe listwy przyścienne z drewna dębowego, montaż i malowanie łącznie z podłogą (uzupełnienie listew)	8,500 m				
					8.50 =	8,500
					Razem =	8,500 m

1.3 Malowanie

7	KNNR 003-1009-07-00 WACETOB Warszawa Malowanie farbą olejną: rur o średn. ponad 100 do 200 mm, jednokrotnie sala widowiskowa:	25,250 m				
					6.25 + 9.50 + 9.50 =	25,250

Adaptacja pomieszczeń Miłosławskiego Centrum Kultury na potrzeby stworzenia klubu seniora

1. 1. Remont sali widowiskowej na piętrze
1.3. Malowanie

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
Razem =						25,250 m
8	KNNR 002-0903-03-00 MRRiB Ręczne przygotowanie podłoża- gruntowanie środkiem wzmacniającym ścian	142,040 m2				
				$(16.00 + 10.40 + 16.00) * 3.35 =$	142,040	
				Razem =	142,040 m2	
9	KNR 202-1505-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Malowanie farbą emulsyjną ścierną tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne, bez grunt. w kolorze uzgodnionym z inwestorem	142,040 m2				
				142.040 =	142,040	
				Razem =	142,040 m2	
10	KNR 401-1208-01-00 IGM Warszawa Lakierowanie jednokrotne uprzednio malowanych ścian o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu, lakierem olejno- żywicznym zabezpieczającym (lamperię) przed zabrudzeniami na wysokość 1,70 m wkoło:	72,080 m2				
				$(16.00 + 16.00 + 10.40) * 1.70 =$	72,080	
				Razem =	72,080 m2	

2 2. Remont sceny na piętrze

2.4 Roboty przygotowawcze

11	KNR 1323-1001-11-00 MGIEEn Zabezpieczenie okien i podłóg folią scena okna: podłoga:	34,196 m2				
				$(1.60 * 1.70) * 1 =$	2,720	
				$5.16 * 6.10 =$	31,476	
				Razem =	34,196 m2	

2.5 Podłogi

12	KNR 401-0808-08-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Rozebranie listw drewnianych uszkodzonych uzupełnienia brakujących listew:	8,300 m				
				$1.50 + 1.00 + 2.00 + 1.80 + 2.00 =$	8,300	
				Razem =	8,300 m	
13	KNNR 003-0807-04-00 WACETOB Warszawa Mechaniczne cyklinowanie zniszczonych, starych posadzek z deszczulek, o powierzchni pomieszczeń: ponad 8,0 m2 wraz z nowymi uzupełnieniami (wsp. do R - 2,00 z uwagi na bardzo zniszczony parkiet) scena:	31,476 m2				
				$5.16 * 6.10 =$	31,476	
				Razem =	31,476 m2	
14	PKZ 011-0000-69-00 PP PKZ Lakierowanie parkietów 3- krotne	31,476 m2				
				31.476 =	31,476	
				Razem =	31,476 m2	
15	KNR 202-1113-08-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Nowe listwy przyścienne z drewna dębowego, montaż i malowanie łącznie z podłogą (uzupełnienie listew)	8,300 m				
				8.30 =	8,300	
				Razem =	8,300 m	

2.6 Malowanie

16	KNNR 003-1009-07-00 WACETOB Warszawa Malowanie farbą olejną: rur o średn. ponad 100 do 200 mm, jednokrotnie	6,000 m				
----	--	---------	--	--	--	--

Adaptacja pomieszczeń Miłosławskiego Centrum Kultury na potrzeby stworzenia klubu seniora

2. 2. Remont sceny na piętrze

2.6. Malowanie

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
	scena:				6.00 =	6,000
					Razem =	6,000 m
17	KNNR 002-0903-03-00 MRRiB Ręczne przygotowanie podłoża- gruntowanie środkiem wzmacniającym ścian i sufitu	79,094 m2				
	sufit:			5.16 * 6.10 =	31,476	
	ściany:			(5.16 + 5.16 + 6.10) * 2.90 =	47,618	
				Razem =	79,094	m2
18	KNR 202-1505-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Malowanie farbą emulsyjną ścierną tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne, bez grunt. w kolorze uzgodnionym z inwestorem	79,094 m2				
	sufit + ściany:			79.094 =	79,094	
				Razem =	79,094	m2
19	KNR 401-1208-01-00 IGM Warszawa Lakierowanie jednokrotne uprzednio malowanych ścian o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu, lakierem olejno- żywicznym zabezpieczającym (lamperię) przed zabrudzeniami na wysokość 1,50 m wkoło:	24,630 m2				
				(5.16 + 5.16 + 6.10) * 1.50 =	24,630	
				Razem =	24,630	m2
20	PKZ 015-0402-33-00 PP PKZ Przygotowanie powierzchni pionowej sceny - ściany drewnianej ze stopniami pod malowanie - (oczyszczenie rozmontowanie, zabezpieczenie itp.). pionowe czoło sceny + stopnie:	5,746 m2				
				8.84 * 0.65 =	5,746	
				Razem =	5,746	m2
21	PKZ 015-0600-51-10 PP PKZ Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich pierwszy raz - lakierobejcą	5,746 m2				
				5.746 =	5,746	
				Razem =	5,746	m2
22	KNR 401-1210-10-00 IGM Warszawa Lakierowanie j.w. uprzednio malowanych ścianek o powierzchni ponad 1,0 m2 : 2- raz	5,746 m2				
				5.746 =	5,746	
				Razem =	5,746	m2

3 3. Remont łazienki przy scenie na piętrze

3.7 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

23	KNR 1323-1001-11-00 MGIEEn Zabezpieczenie ścian przejściowych i podłogi przed kurzem folią	15,705 m2				
	ściany:			(1.50 * 3.35) + (0.80 * 3.35) =	7,705	
	podłogi:			4.00 * 2.00 =	8,000	
				Razem =	15,705	m2
24	KNR 401-0354-07-00 IGM Warszawa Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o pow. ponad 1 m2 do 2 m2 ościeżnica drzwiowa "70":	1,000 szt				
				1.00 =	1,000	
				Razem =	1,000	szt
25	KNR 401-0354-01-00 IGM Warszawa Wykucie z muru belek: stalowych- nadproże nadproże drzwiowe:	0,800 m				
				0.80 =	0,800	
				Razem =	0,800	m

Adaptacja pomieszczeń Miłosławskiego Centrum Kultury na potrzeby stworzenia klubu seniora

3. 3. Remont łazienki przy scenie na piętrze

3.7. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
26	KNR 401-0329-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Wykucie otworów drzwiowych w ścianach z cegieł na zaprawie: cementowej, przy grub. ścian ponad 1/2 cegły otwór na drzwi (poszerzenie na drzwi "90":	0,099	m3			
				$0.30 * 2.20 * 0.15 =$	0,099	
				Razem =	0,099	m3
27	KNR 404-0504-03-00 IGM Warszawa Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych.	1,650	m2			
				$1.10 * 1.50 =$	1,650	
				Razem =	1,650	m2
28	KNR 401-0819-15-00 IGM Warszawa Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek ułożonych na zaprawie wc:	10,400	m2			
				$(1.10 + 1.50) * 2 * 2.00 =$	10,400	
				Razem =	10,400	m2
29	KNR 401-0106-04-00 IGM Warszawa Usunięcie z budynku gruzu i odpadów z rozbiórek na miejsce wyznaczone przez Inwestora wykucie otworu: ościeznica, skrzydło, nadproże: posadzka z płytek, licowanie ścian:	0,491	m3			
				0.099 =	0,099	
				0.03 =	0,030	
				$(1.65 + 10.40) * 0.03 =$	0,362	
				Razem =	0,491	m3
30	KNR 401-0108-11-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: do 1 km	0,491	m3			
				0.491 =	0,491	
				Razem =	0,491	m3
31	KNR 401-0108-12-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km * wsp. 14 - na odl. do 15 km	0,491	m3	14,00000		
				0.491 =	0,491	
				Razem =	0,491	m3
32	kalkulacja włas Kalkulacja własna. Opłata utylizacyjna na wysypisku	0,589	t			
				$0.491 * 1200 / 1000 =$	0,589	
				Razem =	0,589	t

3.8 Roboty uzupełniające

33	KNR 202-0126-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Ułożenie nadproży prefabrykowanych/ z betonu komórkowego z obmurowaniem pod drzwi 90:	1,200	m			
				1.20 =	1,200	
				Razem =	1,200	m
34	KNR 401-0707-05-00 Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III, na ścianach uzupełnienia:	3,500	m2			
				3.50 =	3,500	
				Razem =	3,500	m2
35	KNR 202-1016-01-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa Ościeżnice stalowe do drzwi wewnętrznych, malowane na budowie farbą podkładową i emalią ftalową ościeżnica 90 x 200 cm:	1,000	szt			
				1.00 =	1,000	
				Razem =	1,000	szt

Adaptacja pomieszczeń Miłosławskiego Centrum Kultury na potrzeby stworzenia klubu seniora

3. 3. Remont łazienki przy scenie na piętrze

3.8. Roboty uzupełniające

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
36	KNR 202-1017-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, łazienkowe, jednodzielne, przeszklone górą, fabrycznie wykończone z otworami wentylacyjnymi w dole skrzydła, o powierzchni: ponad 1,6 m2	1,800	m2			
				$0.90 * 2.00 * 1 =$	1,800	
				Razem =	1,800	m2

3.9 Okładziny wewnętrzne

37	KNNR 002-0903-03-00 MRRiB Ręczne przygotowanie podłoża- gruntowanie środkiem wzmacniającym ścian i sufitów sufit i ściany: minus drzwi:	13,162	m2			
				$(1.10 * 1.50) + ((1.10 + 1.50) * 2 * 2.56) =$	14,962	
				$- 0.90 * 2.00 =$	- 1,800	
				Razem =	13,162	m2
38	KNR 202-0829-07-01 IZOiEPB ORGBUD W-wa Licowanie ścian płytkami glazurowanymi ze smarowaniem podłoża i płytek klejem: z użyciem płytek jasnych ściany na wys. 2,56: minus drzwi:	11,512	m2			
				$(1.10 + 1.50) * 2 * 2.56 =$	13,312	
				$- (0.90 * 2.00 * 1) =$	- 1,800	
				Razem =	11,512	m2
39	KNR 202-0829-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	11,512	m2			
				$11.512 =$	11,512	
				Razem =	11,512	m2

3.10 Malowanie

40	KNR 202-1505-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Malowanie farbą emulsyjną ścieralną tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne, z przygotowaniem lecz bez grunt. w kolorze uzgodnionym z inwestorem sufit:	1,650	m2			
				$1.50 * 1.10 =$	1,650	
				Razem =	1,650	m2

3.11 Roboty elektryczne

41	KNR 403-0606-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Wymiana opraw świetłokowych, z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem, rodzaju: 2x40 W	1,000	szt			
				$1.00 =$	1,000	
				Razem =	1,000	szt
42	KNR 403-0306-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Wymiana gniazd wtyczkowych : ze stykiem uziemiającym z przeniesieniem w inne miejsce po rozbiórce ścianek	1,000	szt			
				$1.00 =$	1,000	
				Razem =	1,000	szt
43	KNR 403-0202-01-15 IZOiEPB ORGBUD W-wa Wymiana przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej, - łączny przekrój żył: do 6 mm2 - YDYp 3x1,5 500 V,	4,000	m			
				$4.00 =$	4,000	
				Razem =	4,000	m
44	KNR 202-0506-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Montaż wentylatora elektrycznego wywiewnego w przewodzie kominowym z podłączeniem do włącznika	1,000	szt			

Adaptacja pomieszczeń Miłosławskiego Centrum Kultury na potrzeby stworzenia klubu seniora

3. 3. Remont łazienki przy scenie na piętrze

3.11. Roboty elektryczne

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
	łazienki:				1.00 = 1,000	
					Razem = 1,000	szt

3.12 Posadzki

45	KNR 202-1104-01-00 WACETOB Warszawa Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, grubości 20 mm, zatarte: na ostro	100,650 m2			1.10 * 91.50 = 100,650	
					Razem = 100,650	m2
46	KNR 202-1111-03-00 WACETOB Warszawa Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych, na zaprawie klejowej, układane metodą regularną z płytek podłogowych o wymiarach: 30x30 cm	1,650 m2			1.50 * 1.10 = 1,650	
					Razem = 1,650	m2

3.13 Instalacje wodno-kanalizacyjne

47	kalkulacja własna Kalkulacja własna. Demontaż umywalki, ubikacji, baterii umywalkowej, grzejnika, bojlera elektrycznego i przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej w/g potrzeb Inwestora z wkuciem rur w ścianę	1,000 kpl			1.00 = 1,000	
					Razem = 1,000	kpl
48	KNR 215-0137-03-00 WACETOB Warszawa Montaż baterii umywalkowych: 1-uchwytowych z 2-ma zaworami, o śr.nom. 15 mm	1,000 szt			1.00 = 1,000	
					Razem = 1,000	szt
49	KNR 215-0221-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Umywalki pojedyncze porcelanowe, z syfonem: gruszkowym, mosiężnym ze spustem i szafką	1,000 szt			1.00 = 1,000	
					Razem = 1,000	szt
50	KNR 215-0224-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Ustępy z płuczką: z porcelany "Kompakt"	1,000 kpl			1.00 = 1,000	
					Razem = 1,000	kpl
51	KNR 215-0419-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Montaż ponowny - grzejniki stalowe dwupłytowe: GP-2 o długości 660 mm (uprzednio zdemontowanego)	1,000 kpl			1.00 = 1,000	
					Razem = 1,000	kpl
52	KSNR 008-0126-01-00 POLCEN Warszawa Ponowny montaż podgrzewacza wody (bojlera), na wspornikach, o pojemności: do 50 dm3 (bojler z demontażu)	1,000 szt			1.00 = 1,000	
					Razem = 1,000	szt
53	KNR 217-0137-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Kratki wentylacyjne do przewodów kominowych	1,000 szt			1.00 = 1,000	
					Razem = 1,000	szt

Adaptacja pomieszczeń Miłosławskiego Centrum Kultury na potrzeby stworzenia klubu seniora

3. 3. Remont łazienki przy scenie na piętrze
3.13. Instalacje wodno-kanalizacyjne

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
-----	------------------------------------	-------	------	----------	------------------	----------------

54 KNR 215-0110-04-00 1,000 kpl
Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych, dla rurociągów o średnicy: do 65 mm

1.00 = 1,000
Razem = 1,000 kpl

4 4. Roboty malarskie w sali z aneksem kuchennym na parterze

4.14 Roboty przygotowawcze

55 KNR 1323-1001-11-00 MGIE
Zabezpieczenie okien i podłóg
folią
sala z aneksem okna:
podłoga:

108,854 m2

$(1.62 * 1.44) * 9 = 20,995$
 $8.53 * 10.30 = 87,859$
Razem = 108,854 m2

4.15 Malowanie

56 KNNR 003-1009-07-00 WACETOB Warszawa 13,000 m
Malowanie farbą olejną: rur o średn. ponad 100 do 200 mm, jednokrotnie
sala z aneksem:

$3.50 + 4.00 + 3.00 + 2.50 = 13,000$
Razem = 13,000 m

57 KNNR 002-0903-03-00 MRRiB 107,331 m2
Ręczne przygotowanie podłoża- gruntowanie środkiem wzmacniającym ścian
ściany:

$(8.53 + 10.30) * 2 * 2.85 = 107,331$
Razem = 107,331 m2

58 KNR 202-1505-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa 107,331 m2
Malowanie farbą emulsyjną ścieralną tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne, bez grunt. w kolorze uzgodnionym z inwestorem
ściany:

107.331 = 107,331
Razem = 107,331 m2

59 KNR 401-1208-01-00 IGM Warszawa 64,022 m2
Lakierowanie jednokrotne uprzednio malowanych ścian o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu, lakierem olejno- żywicznym zabezpieczającym (lamperię) przed zabrudzeniami na wysokość 1,70 m wkoło:

$(8.53 + 10.30) * 2 * 1.70 = 64,022$
Razem = 64,022 m2

Wartość kosztorysowa robót