

**UCHWAŁA NR XLV/254/14
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody
na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z Panem [REDAKTOWANE], na czas oznaczony 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Mikuszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 116/2, o pow. 0,5405 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00015305/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych we Wrześni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
/~/ inż. Jarosław Sobczak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLV/254/14 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody
na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

Dnia 11 września 2014 r. do Burmistrza Gminy Miłosław wpłynął wniosek Pana [REDAKTURA] zamieszkałego w [REDAKTURA] z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dot. nieruchomości rolnej stanowiącej własność gminy Miłosław zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 116/2 o pow. 0,5405 ha, położonej w Mikuszewie – na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Dzierżawca – Pan [REDAKTURA], dzierżawi powyższą nieruchomość od 2005 r., regularnie i w terminie opłacając czynsz dzierżawny i podatek rolny. Nieruchomość wydzierżawiana zagospodarowana jest zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolnej, dzierżawca regularnie ponosił nakłady inwestycyjne w celu poprawy jakości gruntów rolnych i utrzymaniu ich w dobrej kulturze rolnej.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

B U R M I S T R Z

/~/ mgr Zbigniew Skikiewicz