

**UCHWAŁA NR XLV/249/14
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Miłosławiu**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom lokali mieszkalnych, sprzedawanych jego najemcom jako przedmiot odrębnej własności, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1) 40 %,

2) dodatkowo 10 %, jeżeli najemca jednorazowo uiści cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokali, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1, dotyczy lokali położonych w Miłosławiu przy ul. Różowej 1, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
/~/ inż. Jarosław Sobczak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLV/249/14 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Miłosławiu**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) właściwa rada gminy może wyrazić zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego bonifikaty po wcześniejszym ustaleniu ceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości lokalowych położonych w Miłosławiu przy ul. Różowej 1.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

B U R M I S T R Z

/~/ mgr Zbigniew Skikiewicz

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLV/249/14
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 30 września 2014 r.

Wykaz
lokalii przeznaczonych do sprzedaży
położonych w budynku nr 1 przy ul. Różowej w miejscowości Miłosław

L.p.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	Udział w gruncie	Wartość rynkowa lokalu (zł)
1.	1	32,70	5,33	3803/43245	26.790,00
2.	2	28,89	5,97	3486/43245	23.670,00
3.	3	22,12	7,78	2990/43245	21.970,00
4.	4	26,81	5,45	3226/43245	21.970,00
			1,73		
5.	5	31,99	9,54	4153/43245	26.210,00
6.	6	28,45	5,42	3387/43245	23.310,00
7.	7	34,63	10,51	4514/43245	28.370,00
8.	8	26,77	5,56	3233/43245	21.930,00
9.	9	32,73	5,15	3788/43245	26.810,00
10.	10	28,64	4,63	3327/43245	23.470,00
11.	11	34,52	7,01	4153/43245	28.280,00