

**UCHWAŁA NR VII/44/19
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 28 marca 2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Białym Piątkowie 19**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom lokali mieszkalnych sprzedawanych jego najemcom jako przedmiot odrębnej własności bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1) 40 %,

2) dodatkowo 10 %, jeżeli najemca jednorazowo uiści cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokali, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1, dotyczy lokali położonych w Białym Piątkowie 19 wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Dawid Strzelczyk
mgr Dawid Strzelczyk

Uzasadnienie

do uchwały nr VII/44/19
Rady Miejskiej w Miłosławiu

z dnia 28 marca 2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Białym Piątkowie 19**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) właściwa rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości lokalowych położonych w Białym Piątkowie 19, wymienionych w załączniku do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

Załącznik
do uchwały nr VII/44/19
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 28 marca 2019r.

Wykaz
lokalii przeznaczonych do sprzedaży
położonych w budynku nr 19 w miejscowości Białe Piątkowo

L.p.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia pomocnicza (m ²)	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	Udział w gruncie	Wartość rynkowa lokalu (zł)
1.	1	39,59	-	10,27	4986/69519	31 000,00
2.	2	45,27	-	10,27	5554/69519	35 000,00
3.	3	56,11	1,00	9,74	6685/69519	44 000,00
4.	4	40,04	-	9,88	4992/69519	31 000,00
5.	5	47,97	-	9,88	5785/69519	37 000,00

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Dawid Strzelczyk
mgr Dawid Strzelczyk