



OGŁOSZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 t. j.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza I przetargi ustne nieograniczone** na zbycie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłosław:

Lp	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (zł)	Wadium	Termin (czas i miejsce przetargu)
1.	Orzechowo	545/52	0,9056ha	PO1F/00000455/8	307.000,00	30.700,00	25.04.2019r. godz. 10.00 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)
2.	Orzechowo	545/54	0,8684ha	PO1F/00000456/5	295.000,00	29.500,00	25.04.2019r. godz. 10.30 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)

Uwaga: Ceny nieruchomości z pkt. 1 i 2 osiągnięte w przetargu zostaną powiększone o obowiązujący podatek VAT.

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 545/52 położona w Orzechowie w gminie Miłosław, zlokalizowana jest przy ul. Topolowej i stanowi grunt niezabudowany. Działka ta jest nieogrodzona, porośnięta trawami i krzewami. Teren działki o kształcie regularnym, nierówny, w większości z zaniżonym poziomem. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako Tereny przemysłowe „Ba”.

Zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie, rejon ulic: Topolowej i Miłosławskiej zatwierdzonym Uchwałą nr IX/45/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 29 czerwca 2011r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę techniczno-produkcyjną (oznaczenie 4P) oraz jako tereny dróg dojazdowych (oznaczenie 2KDW).

Nieruchomość ww. nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi, jednakże obciążona jest prawem służebności przesyłu.

2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 545/54 położona w Orzechowie w gminie Miłosław, zlokalizowana jest przy ul. Przemysłowej, nieogrodzona, porośnięta trawami i krzewami, z budowlą na kształt ławy fundamentowej przez całą długość działki. Teren działki o kształcie regularnym.

W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy „Bp”.

Zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie, rejon ulic: Topolowej i Miłosławskiej zatwierdzonym Uchwałą nr IX/45/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 29 czerwca 2011r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę techniczno-produkcyjną (oznaczenie 4P) oraz jako tereny dróg dojazdowych (oznaczenie 2KDW).

Nieruchomość ww. nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi ani służebnością.

Dodatkowe informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 z dopiskiem „**wadium – działka nr ...**” **do dnia 19 kwietnia 2019r.** (uznanie wpłaty na rachunku Gminy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (K. Nowaczyk), tel. 61 438 37 32 lub drogą elektroniczną: knowaczyk@miloslaw.info.pl.

Miłosław, 22 marca 2019r.

BURMISTRZ
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński