

UMOWA NR

(projekt)

zawarta w dniu 2018 roku pomiędzy:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłosławiu, ul. Mostowa 18, 62-320 Miłosławreprezentowany przez **Pana Szymona Przybylskiego - kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miłosławiu**
zwany dalej „Zamawiającym”

a:

..... z siedzibą w ul. reprezentowanym przez: zwanym dalej

„Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzonym postępowaniu w drodze zapytania ofertowego w celu realizacji zamówienia publicznego.

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego znak: ZGK.4.271.8.2018 pn. „Budowa rurociągu tłocznego Pięczkowo - Orzechowo”, Strony zawierają Umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja projektu pn. „Budowa rurociągu tłocznego Pięczkowo - Orzechowo” na działkach o numerach ewidencyjnych: 173, 172/5, 147/4, obręb Orzechowo, jednostka ewidencyjna: 303002_5 – gm. Miłosław.

2. Szczegółowy zakres robót, których realizacja wynika z niniejszej umowy określają następujące dokumenty:

a) oferta Wykonawcy;

b) dokumentacja projektowa wraz z opisem technicznym;

c) przedmiar,

Dokumenty wymienione wyżej należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu sprzętu Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie wnosi do niej zastrzeżeń, w związku z tym zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

5. Wykonawca przyjmuje do wykonania także te roboty, które nie są wyraźnie wymienione w umowie lecz są konieczne dla prawidłowego zakończenia.

6. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przekazaniem terenu budowy, odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.

7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz posiada wymagane zgody i pozwolenia robót budowlanych na czas rozpoczęcia robót.

8. Przedmiot umowy określony § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.

9. Wykonawca zobowiązuje się w dniu podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys zgodny z przedmiarem na realizację w/w zadania. Będzie miał on charakter pomocniczy.

10. Przed rozpoczęciem realizacji zadania Wykonawca odbędzie wizję terenową z przedstawicielem Zamawiającego.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany do **30 listopada 2018 r.**

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę spisania końcowego protokołu odbioru, umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy, a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy.

3. Przedmiot umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania Przedmiotu Umowy stanowiącym załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w dniu zawarcia Umowy. Termin zakończenia zadania przedstawiony w harmonogramie rzeczowo-finansowym musi być zgodny z terminem, o którym mowa w § 2 Umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy wynosi:**złotych** brutto (słownie:).

2. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie fakturą końcową - 100% wynagrodzenia – po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.

3. Do faktury musi być dołączony następujący dokument:

a) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których zakresie robót nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie;

b) w przypadku, gdy takich podwykonawców posiadał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców (lub tego podwykonawcy), potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia.

4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.

5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie,

koszty materiałów pomocniczych, koszty dostawy i zużycia mediów dla potrzeb budowy i utrzymania budynku w budowie, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności, a w szczególności: robót budowlanych i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, a w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.

8. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Płatnikiem (nabywcą) będzie: **Gmina Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław NIP 789-16-38-190 a odbiorcą Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłosławiu, ul. Mostowa 18, 62-320 Miłosław.**

10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, **w terminie 14 dni**, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z załączonym protokołem odbioru potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, niezbędne do jej wykonania wraz z kosztami dojazdu do siedziby Zamawiającego.

13. Błędnie wystawiona faktura, brak końcowego protokołu odbioru robót oraz brak oświadczeń potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za zrealizowany przez nich zakres robót spowoduje, że dniowy termin do zapłaty wszczynają bieg od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form przewidzianych w art. 148 ustawy Prawa zamówień publicznych, w kwocie stanowiącej równowartość 10% wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych/100).

2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie

2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ustawy Prawa zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi podstaw do zmiany umowy.

3. Zwrot 70% kwoty nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 9 ust 2.

4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30% kwoty zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania rękojmi. Kwota ta, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z umowy, przepisów prawa albo roszczenia z rękojmi za wady.

6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wezwania ze strony Zamawiającego i przekaże Zamawiającemu dowód dokonania tego przedłużenia. Brak przedłużenia ważności zabezpieczenia stanowi przerwę w realizacji robót.

§ 5 Kierownictwo robót, nadzór inwestorski

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane

2. Zmiana kierownika budowy w trakcie budowy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, winna być dokonana wpisem do dziennika wiercenia studni i nie wymaga aneksu do umowy. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

3. Nadzór autorski nad wykonaniem zadania sprawuje projektant. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia celem stwierdzenia realizacji robót zgodnie z projektem, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu.

4. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Osobami do kontaktów po stronie Zamawiającego są:..... tel., e-mail:

6. Osobami do kontaktów po stronie Wykonawcy są:..... tel., fax., e-mail:

§ 6 Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy;
- b) sprawowania nadzoru inwestorskiego;
- c) udziału w dokonywaniu odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- d) udziału w dokonaniu odbioru częściowego i ostatecznego;
- e) terminowego uregulowania należności Wykonawcy

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) bieżącej kontroli robót i dokumentów wymaganych przepisami prawa,
- b) wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. W trakcie odbiorów Zamawiający sprawdza, czy roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, wymogami technicznymi, dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa.

4. Zamawiający będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób.

§ 7 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stałej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
- 2) wykonania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych;
- 3) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 kodeksu cywilnego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. W/w dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekazuje do wglądu;
- 5) dokonania, w formie zapisu w Dzienniku Budowy i pisemnego powiadomienia Zamawiającego, zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 6) zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o zakończeniu wykonania całości robót - w dniu zakończenia robót;
- 7) zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót;
- 8) prowadzenia Dziennika Budowy;
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przekazany teren robót, w tym wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie terenu robót w każdym dniu po ich zakończeniu;
- 10) przestrzegania terminów określonych w niniejszej umowie;
- 11) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
- 12) informowania na każde żądanie Zamawiającego o postępie prac w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego;
- 13) ścisłej współpracy z inspektorem nadzoru;
- 14) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót;
- 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt;
- 16) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
- 17) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
- 18) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, dokonując jednocześnie wpisu do dziennika budowy umowy o każdym przypadku opóźnienia prac;
- 19) zapewnienia na czas trwania robót, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych wskazanego w wykazie osób, którego pobyt zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy;
- 20) zapewnienia nadzoru technicznego oraz obsługi geodezyjnej nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.

2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się m.in. do:

- 1) zorganizowania terenu robót w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż.;
- 2) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu;
- 3) przestrzegania przepisów bhp i p.poż w tym opłacenie kar za niedopełnienie tych wymagań;
- 4) koordynowania prac wykonywanych przez podwykonawców, ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy;
- 5) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich, powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 6) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub śmiercią uczestników robót podczas i w konsekwencji wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialności odszkodowawczej;
- 7) opracowania w dwóch egzemplarzach wymaganych dokumentów do odbioru końcowego robót;
- 8) usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi;
- 9) utrzymania terenu budowy w należytym stanie oraz zapewnienie na czas wykonywania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;
- 10) przywrócenia po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie lub do stanu pierwotnego;

11) informowania na piśmie i zapisem w dzienniku wiercenia studni Zamawiającego, o terminie wykonania robót ulegających zakryciu przed przewidywanym ich zakryciem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;

12) przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego, dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokołami pomontażowymi;

13) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy;

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za teren budowy prowadzonych robót od daty przejęcia terenu budowy do czasu jego oddania Zamawiającemu po uzyskaniu końcowego protokołu odbioru robót, a w szczególności jest zobowiązany do:

- 1) przestrzegania zasad pracy obowiązujących na terenie Zamawiającego;
- 2) skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy;
- 3) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego budowy;
- 4) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami;
- 5) pokrycia wszelkich kosztów utrzymania obiektu w budowie.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

5. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace określone poniżej – w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **pracownicy wykonujący czynności z zakresu obsługi maszyn budowlanych.**

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

8. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody, energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót, zaplecza budowy, organizowania terenu budowy ochrony mienia itp. Wykonawca pokryje także koszty przesyłu mediów urządzeń oraz w przypadku dokonania instalacji urządzenia służącego odrębnego wykazania ilości dostarczonych mediów – koszt takiej instalacji.

9. Na każde żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia od przedstawienia takiego żądania Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami prawa.

10. Brak dokumentów wymienionych w ust. 9 będzie podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru i zakończenia robót, i spowoduje wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.

11. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

12. Wykonawca będzie zobowiązany w imieniu Zamawiającego uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.

13. Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zaproszeniu. W przypadku niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących opisanego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w celu otrzymania niezbędnych wyjaśnień.

14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegółowy opis organizacji i technologii, które zamierza stosować dla wykonywania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego.

15. Do stosowania sprzętu i materiałów oraz zaangażowania personelu Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1) Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w ofercie. W przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji dokonania zmiany osób z personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w zaproszeniu. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania przedmiotu umowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni od otrzymania żądania opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotu umowy. Przed upływem terminu 7 dni od otrzymania żądania Wykonawca przedstawi propozycję dokonania zmiany tej osoby.

Zamawiający zaaprobuje zastąpienie tej osoby jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w zaproszeniu.

2) Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy.

3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt znajdujący się na terenie budowy. Przyjmuje się, że sprzęt dostarczony na teren budowy jest przeznaczony wyłącznie do wykonywania Przedmiotu Umowy.

4) Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na plac budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania.

5) Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.

6) Materiały i urządzenia, użyte do wykonania robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych ustawą Prawo budowlane, przepisami szczególnymi oraz wymaganiami dokumentacji projektowej.

§ 8 Ubezpieczenia

1. Od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji zadania na kwotę co najmniej równą cenie ofertowej.

3. Kopia polisy, o której mowa w ust. 2 będzie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.

5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy kopii zawartej polisy o której mowa w ust. 2, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

6. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 9 Odbiory

1. Czynności odbiorowe zostaną dokonane na następujących zasadach:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu do dziennika wiercenia studni. Wykonawca jest zobowiązany dokonać pisemnego zgłoszenia w terminie min. 3 dni przed terminem odbioru. Odbiory zatwierdzone są wpisem do dziennika budowy, w formie zatwierdzonej przez Zamawiającego, podpisanym ze strony Wykonawcy przez kierownika robót i kierownika budowy, a ze strony Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży i inspektora koordynującego;

2) odbiór końcowy nastąpi po bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy, z odbioru końcowego zostanie sporządzony końcowy protokół odbioru. Odbioru końcowego dokona komisja, w skład których wchodzi co najmniej: przedstawiciel Zamawiającego, inspektor nadzoru, przedstawiciel Wykonawcy lub kierownik budowy/kierownik robót, przedstawiciel podwykonawcy lub dalszych podwykonawców (o ile występują).

3) najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego opisanego w pkt. 2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane przepisami prawa m.in. kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów wraz z gwarancjami na nie w dniu dokonania odbioru, dziennik wiercenia studni.

2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych na którymkolwiek z etapów (w tym także przedłożonej dokumentacji przez Wykonawcę), zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeśli wada/wady jest usuwalna i uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeśli wada/wady jest usuwalna i umożliwiającą użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający dokona odbioru z wyszczególnieniem wad i terminem ich usunięcia w zależności od występujących wad. Termin usunięcia wad/wady wyznacza Zamawiający. Zwrot części zabezpieczenia o którym mowa w §4 ust. 3 nastąpi po ostatecznym usunięciu tych wad;

3) jeśli wada/wady są nieusuwalne i uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odmówi dokonania odbioru.

Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca i Zamawiający podejmuje czynności określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Jeśli wada/wady ujawnią się po zakończeniu czynności odbiorowych, Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Dopełnienie tego obowiązku nie spowoduje naliczenia kar. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zostaną naliczone kary umowne, zgodnie z §13.

4. Wykonawca nie później niż w ciągu 14 dni od daty odbioru prawidłowo wykonanych prac usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika wiercenia studni oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót, co potwierdza pisemnie inspektor nadzoru.

6. W razie stwierdzenia takich wad lub usterek lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:

1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonej wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego;

2) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia poniesionej szkody z wynagrodzenia, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z kwoty ubezpieczenia;

3) dokonać robót na koszt Wykonawcy potrącając ich wartość i poniesioną szkodę z wynagrodzenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z kwoty ubezpieczenia - co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru końcowego wszystkie dokumenty i zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy, niezbędne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca zakończy wszystkie czynności odbioru w ciągu 7 dni.

8. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów wraz z gwarancjami na nie w dniu dokonania odbioru.

§ 10 Kontrola jakości

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

2. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie nadzoruje i potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 11 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.

2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady/usterki w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

4. Koszty wymienione w ust. 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły Przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **miesięcy** (wskazana w ofercie liczba miesięcy) z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 i 2, która trwa do wygaśnięcia rękojmi za wady na roboty budowlane.

4. Terminy gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne rozpoczynają bieg od dnia następnego po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag Zamawiającego (bezusterkowego).

5. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający takiego terminu nie wyznaczy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia usterki.

6. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

9. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

10. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.

11. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.

12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.

13. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

14. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na okres równy **lat**.

15. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.

16. Zapis ust. 4 nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

17. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nieistotnych nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

§ 13 Kary umowne

1. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy/rozwiązanie/wypowiedzenie/zakończenie stosunku zobowiązaniowego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **10 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1;

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki;

c) opóźnienie w usuwaniu stwierdzonych wad, w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 po terminie określonym w § 7 ust. 3. ;

d) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;

e) za każdy stwierdzony przypadek braku obecności kierownika budowy/kierownika robót na budowie w wysokości **500 zł**;

f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,01%** całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;

g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 14 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości **1000 zł** za każdy dzień zwłoki;

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 14, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1000 zł** za każdy dzień zwłoki;

i) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w §7 umowy w wysokości **5000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;

j) niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia o którym mowa w § 8 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,01 %** wartości całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w § 3 Umowy.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

a) za zawinioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

5. W razie wystąpienia zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.

6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

7. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

9. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego kary umowne (art. 848 § 1 KC).

§ 14 Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem umowy osobiście/za pomocą Podwykonawców w zakresie:

-

2. W przypadku powierzenia określonej części robót podwykonawcy, stosuje się następujące zasady

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszeniem zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:

1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;

2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;

3) wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia wskazanego w ofercie przetargowej Wykonawcy;

4) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;

5) umowa podwykonawcza określa wymagalność zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności) / dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;

6) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;

7) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w umowie;

8) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);

9) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);

10) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż umowa;

11) okres odpowiedzialności za wady z tytułu gwarancji i rękojmi jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;

12) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

5. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia, sprzeciwu) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.

7. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.

8. W przypadku odmowy określonej w ust. 6, Wykonawca ponownie przedstawi projekt zmiany umowy z podwykonawcą lub aneks do umowy o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

11. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.

12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż dni zamawiający informuje o tym wykonawcę lub podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.

16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych a w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur;

2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców, dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu;

3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.

21. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom lub dalszym wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na jego rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.

22. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty (uwagi) oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni, od dnia wystąpienia o uzasadnienie przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy

z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

23. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:

- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego;
- 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
- 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647 , Kodeksu cywilnego.

24. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.

25. Konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

26. *Projekty umów o podwykonawstwo, jej zmiany lub kopie poświadczonych umów, aneksów Wykonawca przekazywać będzie wyłącznie przez kancelarię Zamawiającego.*

§15 Zmiana warunków umowy

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wydłużenie terminu realizacji umowy nie więcej niż o uzasadniony okolicznościami okres, jeżeli z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych polegających na intensywnych opadach deszczu, gradu itp. oraz w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych panujących w trakcie realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należytą starannością, wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac oraz przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

b) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej;

c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, działań osób po stronie Zamawiającego, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

d) zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

e) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową;

f) wstrzymania robót spowodowanego wykryciem na przykład substancji i przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

2) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia;

3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu;

4) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy,;

b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

c) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru zmiany sposobu wykonywania umowy poprzez również podwykonawców, przy czym aneks uwzględni wówczas wymogi określone art. 647' k.c.

3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

4. O wszelkich żądaniach zmiany umowy, Zamawiający powiadamia inspektora nadzoru, który opiniuje je w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania zmiany. Po zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

5. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są pisemnie pod rygorem nieważności.

§16 Odstąpienie od umowy

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

c) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy;

d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia;

e) gdy Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

f) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;

g) w sytuacji gdy Wykonawca wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego;

h) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy dłużej niż 7 dni od dnia, w którym odbiór ten miał być wykonany;

i) w razie konieczności 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych wg stanu na dzień odstąpienia,

b) po sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych Wykonawca:

b.1. zabezpieczy przerwane roboty;

b.2. zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni gotowość do odbioru robót wykonanych, przerwanych oraz zabezpieczających,

c) Zamawiający dokona w terminie 14 dni odbioru robót prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy,

d) dzień odbioru przerwanych robót będzie dniem zdania terenu budowy.

e) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która jest powodem odstąpienia od umowy

f) wykonawca nie później niż w ciągu 14 dni od daty odbioru prawidłowo wykonanych prac usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 17 Plac budowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomością, na której mają być prowadzone prace objęte niniejszą umową, a także, że znana jest mu lokalizacja budowy, warunki gruntowe oraz wszelkie trudności mogące wyniknąć w trakcie

wykonywania prac i przyjmuje na siebie ryzyko prowadzenia robót budowlanych wynikających z powyższych warunków. Wykonawca jest świadomy także wymogów instytucji uzgadniających, w szczególności Zamawiającego oraz otrzymał wszelkie inne informacje mogące mieć wpływ na jego ofertę.

2. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania porządku na placu budowy, a w szczególności wyznaczenia miejsca do składowania materiałów, zapewnić systematyczne usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów (w tym opakowań, nadwyżek materiałów) niezwłocznie po ich powstaniu i zakończeniu prac.

3. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje na terenie budowy własne zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników.

4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania czystości na drogach publicznych i prywatnych, na chodnikach itp. Dojazd do placu budowy powinien być pozbawiony wszelkiego rodzaju resztek materiałów, błota, gruzu. Wykonawca ponosi wszelkie związane z tymi czynnościami opłaty.

5. Wykonawca zlokalizuje oraz odpowiednio zabezpieczy wszelkie elementy infrastruktury, majątku Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą ulec uszkodzeniu w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca ma obowiązek dbać o ochronę środowiska naturalnego w miejscu prowadzenia robót oraz stosować wszelkie środki redukujące do minimum zanieczyszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu publicznym, prywatnym oraz środowisku naturalnym spowodowane przy wykonywaniu prac oraz wszelkiego rodzaju koszty, opłaty i kary z tym związane.

8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego – dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

10. Wykonawca na własny koszt przygotowuje pełne zaplecze budowy, tj. min.: odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, pomieszczenie dla inspektora nadzoru oraz zabezpieczy teren budowy.

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione na terenie budowy materiały, sprzęt oraz inne mienie Wykonawcy.

§ 18 Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania umowy.

2. W niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o:

- charakterze niezależnym od stron;
- którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;
- którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

§19 Postanowienia końcowe

1. Z zastrzeżeniem §14 Wykonawca może dokonać cesji praw lub obowiązków wynikających z umowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.

5. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) pod adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Nie doręczenie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany – jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.

8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.

9. Załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej Umowy jest oferta Wykonawcy.

10. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

11. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Gminy Miłosław z siedzibą w Urzędzie Gminy w Miłosławiu (62-320), ul. Wrzesińska 19. Zleceniobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w umowie w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) do celów realizacji przedsięwzięcia.

Wykonawca:

Zamawiający: