

OGŁOSZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2017 roku, poz.2147 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza przetargi ustne** na zbycie następujących nieruchomości w Gminie Miłosław

Lp	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie Nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium	Terminy (czas i miejsce przetargu)	Uwagi
Nieruchomość gruntowa – I przetarg ustny nieograniczony									
1.	Orzechowo	75/4	0,0615ha	PO1F/00026861/5	Grunty rolne, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	20.930,00	2.093,00	07.12.2017r. godz. 10.00 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i niezagospodarowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty orne (RIIIa). Nieruchomość ww. nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi.									
Nieruchomość gruntowa – I przetarg ustny ograniczony									
2.	Miłosław	946/2	0,0168 ha	PO1F/00015157/7	Zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp)	6.000,00	600,00	07.12.2017r. godz. 10.30 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	Cena osiągnięta w przetargach zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT
1) Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i niezagospodarowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp). Nieruchomość ww. nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi. 2) Uzasadnienie wyboru formy przetargu Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest uzasadniony tym, iż przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może być sprzedana wyłącznie właścicielom nieruchomości sąsiednich tj.: działki nr 947, obręb Miłosław lub działki nr 323/8, obręb Miłosław, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania w/w nieruchomości. 3) Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo własności nieruchomości sąsiedniej w zaklejonej kopercie z dopiskiem "Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 7 grudnia 2017r. – „Nieruchomość gruntowa – działka nr 946/2, obręb Miłosław” należy złożyć w terminie do dnia 4 grudnia 2017r., w Urzędzie Gminy w Miłosławiu.									

Dodatkowe informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu na konkretną nieruchomość jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 z dopiskiem „**wadium –działka nr ...**” **do dnia 4 grudnia 2017r.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargów podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (S. Przybylska), tel. 61 438 37 32 lub drogą elektroniczną: sprzybylska@miloslaw.info.pl

BURMISTRZ GMINY
/-/ ZBIGNIEW SKIKIEWICZ