

Zarządzenie nr 22/2017
Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 25 kwietnia 2017r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bagatelka stanowiącej
mienie komunalne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały nr IV/17/03 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 24 stycznia 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Bagatelka stanowiącą działki nr 235/12 i 235/6, obręb Bugaj, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1F/00015306/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Wrześni, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016r. poz. 2052 ze zm.)

§ 2.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Finansowo - Budżetową Rady Miejskiej w Miłosławiu.

§ 3.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999r. zmienione Uchwałą nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12 lipca 2011r. oraz Uchwałą nr XII/54/15 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 września 2015r. w sprawie ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o nr 235/12 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RPZ – tereny obsługi rolnictwa, a działka ewidencyjna o nr 235/6 znajduje się na terenie zabytkowego parku.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Skikiewicz

Uzasadnienie
do zarządzenia nr 22/2017 Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bagatelka stanowiącej mienie komunalne

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Bagatelka, obręb Bugaj, gmina Miłosław, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- działka ewidencyjna nr 235/6 o pow. 0,7725ha, symbol klasoużytku: PsIV i W,
 - działka ewidencyjna nr 235/12 o pow. 0,9392ha, symbol klasoużytku: RV i Bp,
- zapisaną w księdze wieczystej PO1F/00014601/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, stanowiącą własność Gminy Miłosław.

Nieruchomość w części stanowi pole uprawne, a w części rów. Dojazd do przedmiotowych działek istnieje od drogi gminnej, sąsiedztwo i otoczenie to pola uprawne, park oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016r. poz. 2052 ze zm.).

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Skikiewicz