

UCHWAŁA NR XXV/158/17
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 19 stycznia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego GMINY MIŁOSŁAW**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą Nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12 lipca 2011 r. oraz uchwałą Nr XII/54/15 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 września 2015 r.

2. Zmiana Studium, o której mowa w ust. 1, dotyczy zmiany przeznaczenia części gruntów w obrębach geodezyjnych: Białe Piątkowo, Bugaj, Biechowo, Chrustowo, Gorzyce, Lipie, Orzechowo, Pałczyn, Miłosław.

3. Granice obszarów objętych projektem zmiany przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres sporządzenia zmiany Studium obejmuje czynności wyznaczane w art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(~) Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXV/158/17 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU
z dnia 19 stycznia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego GMINY MIŁOŚLAW**

Uchwała wywołuje zmianę aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław zatwierdzonego uchwałą Nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Miłosławiu: Nr X/56/11 z dnia 12 lipca 2011 r. oraz Nr XII /54/15 z dnia 28 września 2015 r.

Dokonywana obecnie zmiana stanowi kontynuację polityki przestrzennej przyjętej w Studium uchwalonym w 1999 roku przy równoczesnym uwzględnieniu nowych wyzwań wynikających z aktualnej polityki społeczno-gospodarczej kraju i regionu. Zmiana Studium wychodzi naprzeciw obecnym zamierzeniom inwestycyjnym Samorządu i oczekiwaniom mieszkańców, spełniając przy tym obowiązujące wymagania prawne.

Na przestrzeni 2016 roku do Urzędu Gminy Miłosław wpłynęły wnioski mieszkańców gminy z propozycjami zagospodarowania działek stanowiących ich własność. Wnioski o zmianę studium dotyczą przede wszystkim możliwości realizowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej lub usługowo-produkcyjnej.

Wykonana analiza złożonych wniosków wykazała konieczność przystąpienia do częściowej zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(~) Hubert Gruszczyński