

**UCHWAŁA NR XII/58/15
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 28 września 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody
na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z Panem Sławomirem Owczarczyk (prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą RAXEL Telekomunikacja Mazowiecka Sławomir Owczarczyk z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim) na czas oznaczony 20 lat, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Miłosławiu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 384/1, o pow. 0,0260 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW 10713 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XII/58/15 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 28 września 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenie zgody
na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

Dnia 8 września 2015 r. do Burmistrza Gminy Miłosław wpłynął wniosek Pana Sławomira Owczarczyk działającym pod firmą RAXEL Telekomunikacja Mazowiecka, Sławomir Owczarczyk, siedziba: ul. Bohaterów Modlina 48 lok. 14, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dot. części działki o pow. 0,0260 ha stanowiącej własność gminy Miłosław zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 384/1, położonej w Miłosławiu – na okres 20 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) Rada Miejska w Miłosławiu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wydzierżawiana nieruchomość zagospodarowana jest zgodnie z przeznaczeniem tj. grunt wykorzystywany jest do użytkowania wieży (masztu) dla instalacji urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczoną do transmisji danych. Zawarcie kolejnej umowy spowodowane jest planowaną długoterminową inwestycją firmy RAXEL, co spowoduje wpływ należności do budżetu gminy m.in. z tytułu podatku od nieruchomości oraz czynszu dzierżawnego.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.