

OGŁOSZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza I przetargi ustne nieograniczone** na zbycie następujących nieruchomości w Gminie Miłosław

Lp	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (zł)	Wadium	Terminy (czas i miejsce przetargu)
1.	Orzechowo	545/46	0,2685ha	PO1F/00000455/8	80.000,00	8.000,00	11.06.2015r. godz. 10.00 sala narad Urząd Gminy (I piętro)
2.	Orzechowo	545/47	0,2689ha	PO1F/00000455/8	80.000,00	8.000,00	11.06.2015r. godz. 10.30 sala narad Urząd Gminy (I piętro)
3.	Orzechowo	545/29	0,7402ha	PO1F/00000459/6	395.698,00	40.000,00	11.06.2015r. godz. 11.00 sala narad Urząd Gminy (I piętro)

Uwaga: Cena osiągnięta w przetargach zostanie powiększona o podatek 23% VAT

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w sąsiedztwie terenów przemysłowych.

Działki z poz. 1 i 2 stanowią teren niezabudowany, nieuzbrojony i niezagospodarowany, w ewidencji gruntów oznaczone są jako zurbanizowane tereny niezabudowane „Bp”.

Działka z poz. 3 stanowi w części grunt niezabudowany z potencjałem zabudowy, a w części stanowi grunt zabudowy budynkiem o funkcji produkcyjno – magazynowo – socjalno - biurowej o pow. użytkowej 550,00m² - na dzień dzisiejszym obowiązuje umowa najmu na czas określony pomieszczeń magazynowych, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako tereny przemysłowe „Ba”.

Zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie rejon ulic: Topolowej i Miłosławskiej zatwierdzonym Uchwałą nr IX/45/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 29 czerwca 2011r. przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę techniczno-produkcyjną (oznaczenie 3P, 2P).

Nieruchomości ww. wymienione nie są obciążone długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi, jednakże obciążone są prawem służebności przesyłu.

Dodatkowe informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu na konkretną nieruchomość jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „wadium – działka nr ...” **do dnia 8 czerwca 2015r.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargów podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (S. Przybylska), tel. 61 438 37 29 lub drogą elektroniczną: sprzybylska@miloslaw.info.pl

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Skikiewicz