

UCHWAŁA NR XLVI/274/14
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU
z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINY MIŁOSŁAW**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzania częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław zatwierdzonego uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 07.12.1999 r. i zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Miłosławiu nr X/56/11 z dnia 12.07.2011 r.
2. Zmiana Studium, o której mowa w ust. 1, dotyczy zmiany przeznaczenia części gruntów w obrębach geodezyjnych: Bugaj i Kębłowo.
3. Granice obszarów objęte projektem zmian przedstawiają załączniki graficzne: nr 1 i nr 2, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Zakres sporządzenia zmiany Studium obejmuje problematykę wymaganą zgodnie z art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz czynności określone w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) inż. Jarosław Sobczak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVI/274/14 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU
z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINY MIŁOSŁAW**

Uchwała wywołuje zmianę aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław zatwierdzonego uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 07.12.1999 r. i zmienionego uchwałą nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12.07.2011 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław sporządzone w 1999 r. było opracowane zgodnie z obowiązującą wówczas ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym. Kolejna zmiana Studium była dokonywana na podstawie obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Dokonywana obecnie zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław stanowi kontynuację polityki przestrzennej przyjętej w Studium uchwalonym w 1999 r. przy równoczesnym uwzględnieniu nowych wyzwań wynikających z polityki energetyczno-klimatycznej UE dotyczącej alternatywnych źródeł energii.

Zmiana Studium wychodzi naprzeciw obecnym zamierzeniom inwestycyjnym Samorządu i oczekiwaniom mieszkańców, spełniając przy tym obowiązujące wymagania prawne.

Przedmiotowe zmiany, o których mowa w niniejszej uchwale, dotyczą działki nr ewid. 73/8, obręb Bugaj - zał. nr 1, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, którą samorząd przewiduje przeznaczyć pod usługi z zakresu zdrowia i opieki społecznej oraz pod usługi kultury. Projektowana zmiana przedstawiona na zał. nr 2 dotyczy działki nr ewid. 77/2 w obrębie Kębłowo, przewidzianej pod lokalizację farmy fotowoltaicznej o mocy do 2,5 MW. Przedmiotowa działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr ewid. 75/15, na której jest zlokalizowana turbina elektrowni wiatrowej. W chwili obecnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla zlokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 KW niezbędne jest wyznaczenie ich w studium wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

Wykonana analiza złożonych wniosków wykazała konieczność przystąpienia do częściowej zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław.

B U R M I S T R Z
(-) mgr Zbigniew Skikiewicz