

**UCHWAŁA NR XLII/231/14
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 30 czerwca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Miłosławiu**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom lokali mieszkalnych sprzedawanych jego najemcom jako przedmiot odrębnej własności, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1) 40 %,

2) dodatkowo 10 %, jeżeli najemca jednorazowo uiści cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokali, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, której mowa w ust. 1, dotyczy lokali położonych w Miłosławiu, przy ul. Różowej 29 wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

/~/ inż. Jarosław Sobczak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLII/231/14 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 30 czerwca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Miłosławiu**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) właściwa rada gminy może wyrazić zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego po wcześniejszym ustaleniu ceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości lokalowych położonych w Miłosławiu, przy ul. Różowej 29.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

B U R M I S T R Z

/~/ mgr Zbigniew Skikiewicz

Załącznik nr 1
do uchwały Nn XLII/231/14
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 30 czerwca 2014 r.

Wykaz
lokali przeznaczonych do sprzedaży
położonych w budynku nr 29 przy ul. Różowej, w miejscowości Miłosław

L.p.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	Udział w gruncie	Wartość rynkowa lokalu
1.	2	29,45	4,95	3440/48998	24.130,00
2.	3	28,68	4,93	3361/48998	23.500,00
3.	4	22,91	4,94	2785/48998	18.770,00
4.	5	23,12	4,93	2805/48998	18.940,00
5.	7	30,00	4,74	3474/48998	24.580,00
6.	8	24,25	4,67	2892/48998	19.870,00
7.	9	23,64	4,75	2839/48998	19.370,00
8.	15	28,45	4,82	3327/48998	23.310,00
9.	16	23,28	5,05	2833/48998	19.070,00