



Miłosław, dnia 18.10.2013r.

Ogłoszenie

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza czwarte przetargi ustne nieograniczone** na zbycie następujących nieruchomości w miejscowości Biechowo

Lp	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza zł	Wadium zł	Terminy (czas i miejsce przetargu)	Uwagi
1.	Biechowo	134/1 wraz z udziałem w działce 134/5 (droga wewnętrzna)	Dz. nr 134/1 – 984m ² udział w dz. nr 134/5 – 132,49 m ²	PO1F/00015300/5	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki stanowią nieruchomości niezabudowane, dla których została wydana decyzja Burmistrza Gminy Miłosław nr IŚR 6730.56.2012 z dnia 4 września 2012r. o warunkach zabudowy (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).	26.587,00zł	2.659,00zł	15 listopad 2013r. godz. 10 ⁰⁰ sala narad Urząd Gminy (I piętro)	Cena wywoławcza obejmuje cenę nieruchomości składającej się z przedmiotowej działki wraz z udziałem w działce 134/5
2.	Biechowo	134/2 wraz z udziałem w działce 134/5 (droga wewnętrzna)	Dz. nr 134/2 - 1085m ² udział w dz. nr 134/5 – 146,08 m ²	PO1F/00015300/5		29.316,00zł	2.932,00zł	15 listopad 2013r. godz. 10 ³⁰ sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
3.	Biechowo	134/3 wraz z udziałem w działce 134/5 (droga wewnętrzna)	Dz. nr 134/3 - 1080m ² udział w dz. nr 134/5 – 145,41 m ²	PO1F/00015300/5		29.181,00zł	2.918,00zł	15 listopad 2013r. godz. 11 ⁰⁰ sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
4.	Biechowo	134/4 wraz z udziałem w działce 134/5 (droga wewnętrzna)	Dz. nr 134/4 - 1065m ² udział w dz. nr 134/5 – 143,39 m ²	PO1F/00015300/5		28.776,00zł	2.878,00zł	15 listopad 2013r. godz. 11 ³⁰ sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
5.	Biechowo	134/6 wraz z udziałem w działce 134/5 (droga wewnętrzna)	Dz. nr 134/6 - 1220m ² udział w dz. nr 134/5 – 164,26 m ²	PO1F/00015300/5		32.964,00zł	3.296,00zł	15 listopad 2013r. godz. 12 ⁰⁰ sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
6.	Biechowo	134/7 wraz z udziałem w działce 134/5 (droga wewnętrzna)	Dz. nr 134/7 - 1169m ² udział w dz. nr 134/5 – 157,39 m ²	PO1F/00015300/5		31.586,00zł	3.159,00zł	15 listopad 2013r. godz. 12 ³⁰ sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
7.	Biechowo	134/8 wraz z udziałem w działce 134/5 (droga wewnętrzna)	Dz. nr 134/8 - 1200m ² udział w dz. nr 134/5 – 161,57 m ²	PO1F/00015300/5		32.423,00zł	3.242,00zł	15 listopad 2013r. godz. 13 ⁰⁰ sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
8.	Biechowo	134/9 wraz z udziałem w działce 134/5 (droga wewnętrzna)	Dz. nr 134/9 - 1080m ² udział w dz. nr 134/5 – 145,41 m ²	PO1F/00015300/5		29.181,00zł	2.918,00zł	15 listopad 2013r. godz. 13 ³⁰ sala narad Urząd Gminy (I piętro)	

Uwaga: Cena wywoławcza powyższych nieruchomości osiągnięta w przetargach zostanie powiększona o podatek 23% VAT
Nieruchomości wymienione w poz. 1-8 nie są obciążone długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi.

Dodatkowe informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu na konkretną nieruchomość jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „wadium – działka nr ...” **do dnia 12 listopada 2013r.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargów podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 13B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 61 438 37 27 lub 61 438 20 21.

BURMISTRZ GMINY
/-/ ZBIGNIEW SKIKIEWICZ