

**UCHWAŁA NR XIII/63/11
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 28 października 2011 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777), art. 5 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, zm. Dz. U. z 2009 r. Nr 215 poz. 1674, Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, Dz. U. z 2011 r. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miłosław:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,64 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,82 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,16 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
 - wykorzystywanych do przechowywania sprzętu rolniczego – 9,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - pozostałych – 15,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości na obszarze sołectw od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Na inkasentów wyznacza się:

- 1) dla obszaru sołectwa Bugaj – sołtysa tego sołectwa Pana Stanisława Starańskiego,
- 2) dla obszaru sołectwa Gorzyce – sołtysa tego sołectwa Pana Stanisława Filipiaka,
- 3) dla obszaru sołectwa Kozubiec – sołtysa tego sołectwa Pana Mariusza Pawlaka,
- 4) dla obszaru sołectwa Lipie – sołtysa tego sołectwa Panią Danutę Höwelhaus,
- 5) dla obszaru sołectwa Książno – sołtysa tego sołectwa Panią Justynę Gorzelaną,
- 6) dla obszaru sołectwa Chlebowo – sołtysa tego sołectwa Pana Jana Cicharskiego,
- 7) dla obszaru sołectwa Mikuszewo – sołtysa tego sołectwa Panią Renatę Nowak,
- 8) dla obszaru sołectwa Pałczyn – sołtysa tego sołectwa Panią Zofię Przybylską,
- 9) dla obszaru sołectwa Białe Piątkowo – sołtysa tego sołectwa Pana Czesława Lalkę,
- 10) dla obszaru sołectwa Rudki – sołtysa tego sołectwa Pana Zbigniewa Pietrygę,
- 11) dla obszaru sołectwa Skotniki – sołtysa tego sołectwa Pana Rafała Sztukę,
- 12) dla obszaru sołectwa Kębłowo – sołtysa tego sołectwa Panią Danutę Dębicką,
- 13) dla obszaru sołectwa Czeszewo – sołtysa tego sołectwa Pana Zbigniewa Piszczatowskiego,
- 14) dla obszaru sołectwa Orzechowo – sołtysa tego sołectwa Panią Małgorzatę Bzową,
- 15) dla obszaru sołectwa Nowa Wieś Podgórna - mieszkankę tego sołectwa Panią Emilię Walczak,
- 16) dla obszaru sołectwa Biechowo – mieszkańca tego sołectwa Pana Tomasza Bednarka.

§ 3. Wynagrodzenie dla inkasentów ustala się w wysokości 5% pobranej kwoty.

§ 4. Ustala się wzory formularzy:

- 1.informacji w sprawie podatku od nieruchomości od osób fizycznych - w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do Uchwały;
- 2.deklaracji na podatek od nieruchomości od osób prawnych – w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do Uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/265/10 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 26 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
/~/ inż. Jarosław Sobczak

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XIII/63/11 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 28 października 2011 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok

Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych upoważnia Radę gminy do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych, w drodze obwieszczenia, przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Rada gminy jest uprawniona do różnicowania wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności. Wymienione w § 2 ust. 2 osoby wyraziły zgodę na pełnienie funkcji inkasentów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

B U R M I S T R Z
/~/ mgr Zbigniew Skikiewicz

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/63/11 Rady
Miejskiej Miłosławiu
Z dnia 28 października 2011 roku**

1. Numer identyfikacji podatkowej składającego informację
1a. Numer identyfikacji podatkowej współwłaściciela

IN-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na 2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613)
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. BURMISTRZ GMINY MIŁOSŁAW
Adres: 62-320 MIŁOSŁAW, ul. WRZESIŃSKA 19

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)			
1. właściciel	d)	2. współwłaściciel	3)
– 5. użytkownik wieczysty	4)	6. współużytkownik wieczysty	7)
7. posiadacz	c)	4. współposiadacz samoistny	3.8. współposiadacz
5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numery działek			
6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
Dane składającego informację		Dane współwłaściciela	
7. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia		7a. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia	
8. Imię ojca, imię matki		8a. Imię ojca, imię matki	
9. Numer PESEL		9a. Numer PESEL	

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu/ lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 2) ☐ 1.informacja składana po raz pierwszy ☐ 2.korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20.m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	21.m ²
3. pozostałe grunty	22.m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych – ogółem	23.m ²
w tym: - kondygnacji w wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	24.m ²m ²
* do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	25.m ²m ²m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	26.m ²m ²m ²
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć do 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	27.m ²m ²m ²
5. pozostałych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	28.m ²m ²m ²

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	29.zł
---	----------------

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

	30. Imię	31. Nazwisko
	32. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	33. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
34. Uwagi organu podatkowego		
35. Identyfikator przyjmującego formularz		36. Data i podpis przyjmującego formularz

Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
BURMISTRZ GMINY MIŁOŚLAW
62 – 320 MIŁOŚLAW, UL. WRZESIŃSKA 19

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE

Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

Nazwa pełna * / Nazwisko **

Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

Identyfikator REGON

Numer PESEL

Data urodzenia

Imię ojca

Imię matki

D.10. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczt	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²	,	,
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 1)	, ha	,	,
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²	,	,

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem	m ²	,	,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - powyżej 2,20 m	m ² m ²	
2.a) Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:	m ²	,	,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - powyżej 2,20 m	m ² m ²	
2 b) Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej do przechowywania sprzętu rolniczego – ogółem:	m ²	,	,
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - powyżej 2,20 m	m ² m ²	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	m ²	,	,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - powyżej 2,20 m	m ² m ²	
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem	m ²	,	,

w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²		
	- powyżej 2,20 m	m ²		

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł*	Stawka podatku	Kwota podatku
	zł		zł, gr
1. Budowle	zł	, %	,

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych*) ***)	zł
---	----

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

Liczba załączników ZN-1/A	Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie
---------------------------	--

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że za mi znane przeniosłem Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	m ²	,	,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	
	- powyżej 2,20 m	m ²	

Imię	Nazwisko
Data wypełnienia deklaracji	Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ²⁾
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
Uwagi organu podatkowego	
Data	Podpis przyjmującego formularz

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego

Data

Podpis przyjmującego formularz

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

2

***) Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002 r. Nr 110, poz.968 z późn. zm.).

zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

2) Niepotrzebne skreślić.

