



**Burmistrz Gminy Miłosław ogłasza:**  
**ROKOWANIA**  
**po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Miłosław**

Przedmiotem rokowań będzie nieruchomość gruntowa położona w Miłosławiu, oznaczona jako:

działka nr 786/9 – arkusz mapy ewidencyjnej nr 9, pow. 0,2201ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1F/00015157/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp.

Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/171/09 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 30 czerwca 2009r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 187 poz. 3176 z dnia 4 listopada 2009 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (2MN/U).

**Cena wywoławcza do rokowań wynosi: 56.000,00 zł (netto)**

Terminy przeprowadzonych nieskutecznych przetargów: 19.04.2012r., 5.07.2012r., 13.09.2012r.,

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **13 marca 2013r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Miłosław przy ul. Wrzesińskiej 19.**

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:**

1. Wniesienie zaliczki w wysokości 5.600,00 zł na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „zaliczka – działka 786/9 w Miłosławiu” do dnia 8 marca 2013r.
2. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Miłosław przy ul. Wrzesińskiej 19 (pok. 24) do dnia 8 marca 2013r. do godz. 15<sup>30</sup>

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- data sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- własnoręczny podpis.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób: „Rokowania 13 marca 2013r. – Miłosław”

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Komisja przeprowadza rokowania w obecności osób, które zgłosiły udział w rokowaniach. W przypadku nieobecności osób, które złożyły pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach, zgłoszenie zostanie uznane za wycofane.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej zaliczka przepada. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania rokowań bądź zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia o rokowaniach.

Z usytuowaniem działki na mapie i w terenie oraz szczegółowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 13B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 061 438 37 27 lub 061 438 20 21.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej <http://www.miloslaw.bip.net.pl/>, w prasie lokalnej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław.

**Miłosław, dnia 11 lutego 2013r.**

**B U R M I S T R Z**

(-) mgr Zbigniew Skikiewicz