



Burmistrz Gminy Miłosław
ogłasza ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Miłosław

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Orzechowie					
Adres nieruchomości		Orzechowo, ul. Topolowa			
1.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia w ha	Księga Wieczysta
		Obręb: Orzechowo	545/29	0,7402ha	PO1F/00000459/6
		Księga Wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych			
2.	Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka stanowi w części grunt niezabudowany z potencjałem zabudowy, a w części stanowi grunt zabudowy budynkiem o funkcji produkcyjno – magazynowo – socjalno - biurowej o pow. użytkowej 550,00m². Teren działki nieogrodzony, częściowo utwardzony.			
	Uzbrojenie	Przedmiotowa działka posiada możliwość podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej, sieci energetycznej oraz teleinformatycznej.			
3.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie rejon ulic: Topolowej i Miłosławskiej zatwierdzonym Uchwałą nr IX/45/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 29 czerwca 2011r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę techniczno-produkcyjną (2P).			
4.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Dział IV (hipoteki) księgi wieczystej jest wolny od wpisów.			
5.	Cena wywoławcza	638.055,00 złotych (słownie: sześćset trzydzieści osiem tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych)			
	Podatek VAT	Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT			
6.	Wadium w złotych	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości: 10% ceny wywoławczej tj. 63.805,50 zł na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „wadium – działka 545/29 w Orzechowie” do dnia 23 lipca 2012r.			
7.	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2012r. o godz. 10 ⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy (I piętro).			

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Orzechowie					
Adres nieruchomości		Orzechowo, ul. Topolowa			
1.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia w ha	Księga Wieczysta
		Obręb: Orzechowo	545/30	1,4712ha	PO1F/00000459/6
		Księga Wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych			
2.	Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka stanowi w części grunt niezabudowany z możliwością potencjalnego rozwoju i rozbudowy, a w części stanowi grunt zabudowy budynkami produkcyjno magazynowymi z pomieszczeniami socjalno-biurowymi. Teren działki nieogrodzony, częściowo utwardzony.			
	Uzbrojenie	Przedmiotowa działka posiada możliwość podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej, sieci energetycznej oraz teleinformatycznej.			
3.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie rejon ulic: Topolowej i Miłosławskiej zatwierdzonym Uchwałą nr IX/45/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 29 czerwca 2011r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę techniczno-produkcyjną (2P).			
4.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Dział IV (hipoteki) księgi wieczystej jest wolny od wpisów.			
5.	Cena wywoławcza	968.088,00 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemdziesiąt osiem złotych)			
	Podatek VAT	Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT			
6.	Wadium w złotych	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości: 10% ceny wywoławczej tj. 96.808,80 zł na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „wadium – działka 545/30 w Orzechowie” do dnia 23 lipca 2012r.			
7.	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2012r. o godz. 11 ⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy (I piętro).			

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Orzechowie					
Adres nieruchomości		Orzechowo, ul. Topolowa			
1.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia w ha	Księga Wieczysta
		Obręb: Orzechowo	545/39	0,0857ha	PO1F/00000454/1
			545/34	2,4016ha	PO1F/00000456/5
			545/37	2,5183ha	PO1F/00000455/8
			Powierzchnia łącznie	5,0056ha	
		Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych			
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość składająca się z trzech działek stanowi grunt niezabudowany z możliwością potencjalnego rozwoju i rozbudowy. Teren działek nieogrodzony.			
	Uzbrojenie	Przedmiotowe działki posiadają możliwość podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej, sieci energetycznej oraz teleinformatycznej.			
3.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie rejon ulic: Topolowej i Miłosławskiej zatwierdzonym Uchwałą nr IX/45/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 29 czerwca 2011r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę techniczno-produkcyjną (3, 4P).			
4.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Dział IV (hipoteki) księgi wieczystej jest wolny od wpisów.			
5.	Cena wywoławcza	2.639.010,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset trzydzieści dziewięć tysięcy dziesięć złotych)			
	Podatek VAT	Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT			
6.	Wadium w złotych	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości: 10% ceny wywoławczej tj. 263.901,00 zł na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „wadium – działki 545/39, 545/34, 545/37 w Orzechowie” do dnia 23 lipca 2012r.			
7.	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2012r. o godz. 12 ⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy (I piętro).			

Warunki przetargów:

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem działki na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 13B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 061 438 37 27 lub 061 438 20 21.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej <http://www.miloslaw.bip.net.pl/>, w prasie codziennej ogólnokrajowej – „Gazeta Wyborcza” oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław.

BURMISTRZ GMINY
/-/ ZBIGNIEW SKIKIEWICZ