

ZSI.POZ.WKUR.4240.4193.1.4193.2023.HJR

**ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnych**  
**przeznaczonych do sprzedaży położonych**  
**w województwie wielkopolskim**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w powiecie wrzesińskim, gminie Miłosław, obrębie Miłosław oznaczone jako:

1. działka gruntu nr ewid. 808/73 (ark mapy 10) o pow. 0,0867ha (w tym: RIIB-0,0867ha) położona w Miłosławiu. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00005342/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni. Dział III KW nr PO1F/00005342/8 wolny od wpisów.

Teren działki gruntu jest zachwaszczony i zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta (z lekkim przycięciem od strony zbiegu ulic) o powierzchni lekko pochylej w kierunku północnym, jest porośnięta chwastami, nieogrodzona i niezagospodarowana. Przez wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN z jednym betonowym słupem usytuowanym na terenie wycenianej działki (przy północnej granicy).

Działka gruntu ma dostęp do nieutwardzonej drogi dojazdowej (wydzielonej geodezyjnie niezagospodarowanej) od południa i wschodu, oraz podstawowej sieci mediów (prąd i wodociąg w zasięgu).

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, zastoisko wodne z drzewami, krzewami i trzciną. Od południa znajdują się podmokłe łąki, a także stawy.

Dla ww. działki gruntu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, terenów zabudowy usługowej i terenów zieleni nieurządzonej w rejonie Stawu Pawelskiego w Miłosławiu (zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/171/09 z dnia 30 czerwca 2009r.), zgodnie z którym jest ona oznaczona symbolem MN – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działki.

Cena nieruchomości wynosi: 70 500,00zł brutto

2. działka gruntu nr ewid. 808/80 (ark mapy 10) o pow. 0,1039ha (w tym: RIIB-0,1039ha) położona w Miłosławiu. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00005342/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni. Dział III KW nr PO1F/00005342/8 wolny od wpisów.

Teren działki gruntu jest zachwaszczony i zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta w większości porośnięta samosiejkami drzew liściastych, jest niezagospodarowana i nieogrodzona.

Przez środek działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN z jednym betonowym słupem usytuowanym na terenie wycenianej działki (przy południowo-wschodnim narożniku działki).

Działka gruntu ma dostęp do drogi gminnej.

Na działce gruntu nr ewid. 808/80 obręb Miłosław zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 57-33/22 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, zastoisko wodne z drzewami, krzewami i trzciną. Od południa znajdują się podmokłe łąki, a także stawy.

Dla ww. działki gruntu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, terenów zabudowy usługowej i terenów zieleni nieurządzonej w rejonie Stawu Pawelskiego w Miłosławiu (zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/171/09 z dnia 30 czerwca 2009r.), zgodnie z którym jest ona oznaczona symbolem MN – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działki.

Cena nieruchomości wynosi: 88 000,00zł brutto

3. działka gruntu nr ewid. 808/97 (ark mapy 10) o pow. 0,0893ha (w tym: LIV-0,0893ha) położona w Miłosławiu. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00005342/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni. Dział III KW nr PO1F/00005342/8 wolny od wpisów.

Teren działki gruntu jest zachwaszczony i zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta w większości porośnięta samosiejkami drzew liściastych, jest niezagospodarowana i nieogrodzona.

Przez południowo-zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN z podwójnym betonowym słupem usytuowanym przy granicy działki..

Działka gruntu ma dostęp do nieutwardzonej drogi dojazdowej od wschodu, oraz podstawowej sieci mediów (prąd i wodociąg).

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, zastoisko wodne z drzewami, krzewami i trzciną. Od południa znajdują się podmokłe łąki, a także stawy.

Dla ww. działki gruntu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, terenów zabudowy usługowej i terenów zieleni nieurządzonej w rejonie Stawu Pawelskiego w Miłosławiu (zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/171/09 z dnia 30 czerwca 2009r.), zgodnie z którym jest ona oznaczona symbolem MN – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działki.

Cena nieruchomości wynosi: 78 500,00zł brutto

4. działka gruntu nr ewid. 808/118 (ark mapy 10) o pow. 0,1219ha (w tym: RIIB-0,1219haha) położona w Miłosławiu. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00005342/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni. Dział III KW nr PO1F/00005342/8 wolny od wpisów.

Teren działki gruntu jest zachwaszczony i zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta w większości porośnięta samosiejkami drzew liściastych, jest niezagospodarowana i nieogrodzona.

Przez fragment wschodniej części działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN bez słupów.

Działka gruntu ma dostęp do nieutwardzonej drogi dojazdowej od południa oraz podstawowej sieci mediów (prąd i wodociąg w zasięgu).

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, zastoisko wodne z drzewami, krzewami i trzciną. Od południa znajdują się podmokłe łąki, a także stawy.

Dla ww. działki gruntu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, terenów zabudowy usługowej i terenów zieleni nieurządzonej w rejonie Stawu Pawelskiego w Miłosławiu (zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/171/09 z dnia 30 czerwca 2009r.), zgodnie z którym jest ona oznaczona symbolem MN – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działki.

Cena nieruchomości wynosi: 110 500,00zł brutto

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 t.j. z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 t.j. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o *gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2022r., poz. 2329 j.t. z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

---

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.**

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:  
od dnia 22.11.2023r.  
do dnia 06.12.2023r.**