

ZSI.POZ.WKUR.4240.4189.1.4189.2023.HJR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnej
przeznaczonej do sprzedaży położonej
w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa zabudowana położona w powiecie nowotomyskim, gminie Kuślin, obrębie Michorzewo oznaczona jako działka gruntu nr ewid. 206/36 (ark mapy 2) o pow. 0,6051ha (w tym: Br-RIIIa-0,6051ha). Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1N/00019868/0 IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu. W Dziale III KW nr PO1N/00019868/0 brak wpisów.

Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Grunt nie jest utwardzony, w całości jest pozarastany roślinnością z samosiewu oraz znacznie zachwaszczony. Część terenu jest pozarastana młodymi drzewami i krzewami bez wartości.

Działka gruntu zadrzewiona, zakrzewiona, zachwaszczona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania.

Teren ogrodzony jest płotem z siatki na słupkach metalowych oraz betonowych, w ogrodzeniu trzy bramy wjazdowe metalowe oraz dwie furtki wejściowe.

Działka gruntu zabudowana jest budynkiem socjalno-gospodarczym i obiektami gospodarczymi stanowiącymi kiedyś zaplecze spółdzielni mieszkaniowej w Michorzewie.

Na działce gruntu znajdują się następujące budynki i budowle: garaże segmenty nr inwent. ST 102/9/3/+1, garaże 10 segmentowe nr inwentarzowy ST 102/9/56, wiatra metalowa nr inwentarzowy ST 108/108/1034AZ, szopa drewniana nr inwentarzowy ST 108/9/1/+4, budynek mieszkalny nr inwentarzowy ST 110/M/9/75, stojak na elementy metalowe, linia nn, sieć z wodociągiem i hydrantem, ogrodzenie działki, piec co w budynku mieszkalnym. Obiekty są nieużytkowane i w złym stanie technicznym oraz ruinie.

Infrastruktura na działce gruntu: energia elektryczna, kanalizacja w bliskim zasięgu i sieć wodociągowa.

Dojazd do działki gruntu dobry – drogą gruntową łączącą się z drogą utwardzoną oraz drogą gruntową. Wjazd na teren działki zlokalizowany jest przez działkę nr 206/37 do 208/1. Możliwy jest również wjazd od strony działki nr 206/46.

Działka gruntu nr 206/36 obręb Michorzewo posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki o numerach ewidencyjnych nr 206/37 oraz nr 208/5.

Zgodnie z pismem z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie sygn.. PO.RZI.0145.286.2021.IL z dnia 14 maja 2021r. działka gruntu nr ewid. 206/36 położona w obrębie Michorzewo jest zdrenowana.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VIII/45/2003 z dnia 29 maja 2003r. Rady Gminy w Kuślinie o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 127 poz. 2374 z dnia 25 lipca 2003 roku:

Działka ewidencyjna nr 206/36 obręb Michorzewo gmina Kuślin przeznaczona jest w części pod teren produkcji przemysłowej, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów technicznej obsługi rolnictwa, rzemiosła produkcyjnego oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.PG.22, w części pod tereny zieleni parkowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.ZP20 oraz w pozostałej części pod teren usług turystycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.UT.23.

Cena nieruchomości wynosi: 170.000,00zł brutto.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 t.j. z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 t.j. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2329 j.t. z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 22.11.2023r.

do dnia 06.12.2023r.