

ZSI.POZ.WKUR.4240.4205.1.4205.2023.HJR

**ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnej
przeznaczonej do sprzedaży położonej
w województwie wielkopolskim**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w powiecie gnieźnieńskim, gminie Gniezno, obręb Kalina oznaczona jako działka gruntu nr ewid. 73/2 (ark mapy 1) o pow. 0,6500ha (w tym: RVI-0,2800ha, RV-0,3700ha). Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1G/00001593/5 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

W Dziale III Księgi Wieczystej wpis o treści:

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI JEST ZOBOWIĄZANY NA RZECZ KOLEII PAŃSTWOWYCH UTRZYMYWAĆ PRZYŁĘGŁY RÓW NAD TOREM POZNAŃ - TORUŃ DLA OCHRONY LASU PRZED POŻAREM ODNOŚNIE PARCELI NR 136/25 O WIELKOŚCI 7 ARÓW 93 M2, WPISANO DNIA 17 MARCA 1898 A TU Z KSIĘGI WIECZYSTej KALINA TOM III. WYKAZ L. 1- NA PODSTAWIE WNIOSKU Z DNIA 2 LISTOPADA 1951 R. NR 419/51 - PRZENIESIONO DNIA 30 LISTOPADA 1951 R.

Działka gruntu o regularnym i zwartym, trapezoidalnym kształcie. Teren jest stosunkowo płaski i pozostaje niezagospodarowany. Dojazd do działki gruntu drogą gruntową od zachodu. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Dla działki gruntu nr ewid. 73/2 położonej w obrębie Kalina gm. Gniezno brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno zatwierdzoną Uchwałą nr LVII/437/2022 z dnia 27 października 2022r. ww. działka przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującej częściowo swoim zasięgiem strefę stanowisk archeologicznych.

Działka gruntu nie jest objęta uchwałą w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki gruntu nie są rozpatrywane wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 274.000,00zł brutto.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 t.j. z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 t.j. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 t.j. z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 t.j. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2329 j.t. z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:
od dnia 29.11.2023r.
do dnia 13.12.2023r.**