

UCHWAŁA NR LIX/509/23
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Orzechowie przy ul. Miłosławskiej 48 i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.342) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego – garażu o pow. 18,96 m² położonego przy ul. Miłosławskiej 48 w Orzechowie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 545/27, obręb Orzechowo z przeznaczeniem na garaż, oznaczonego zgodnie z załącznikiem jako garaż nr 1.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

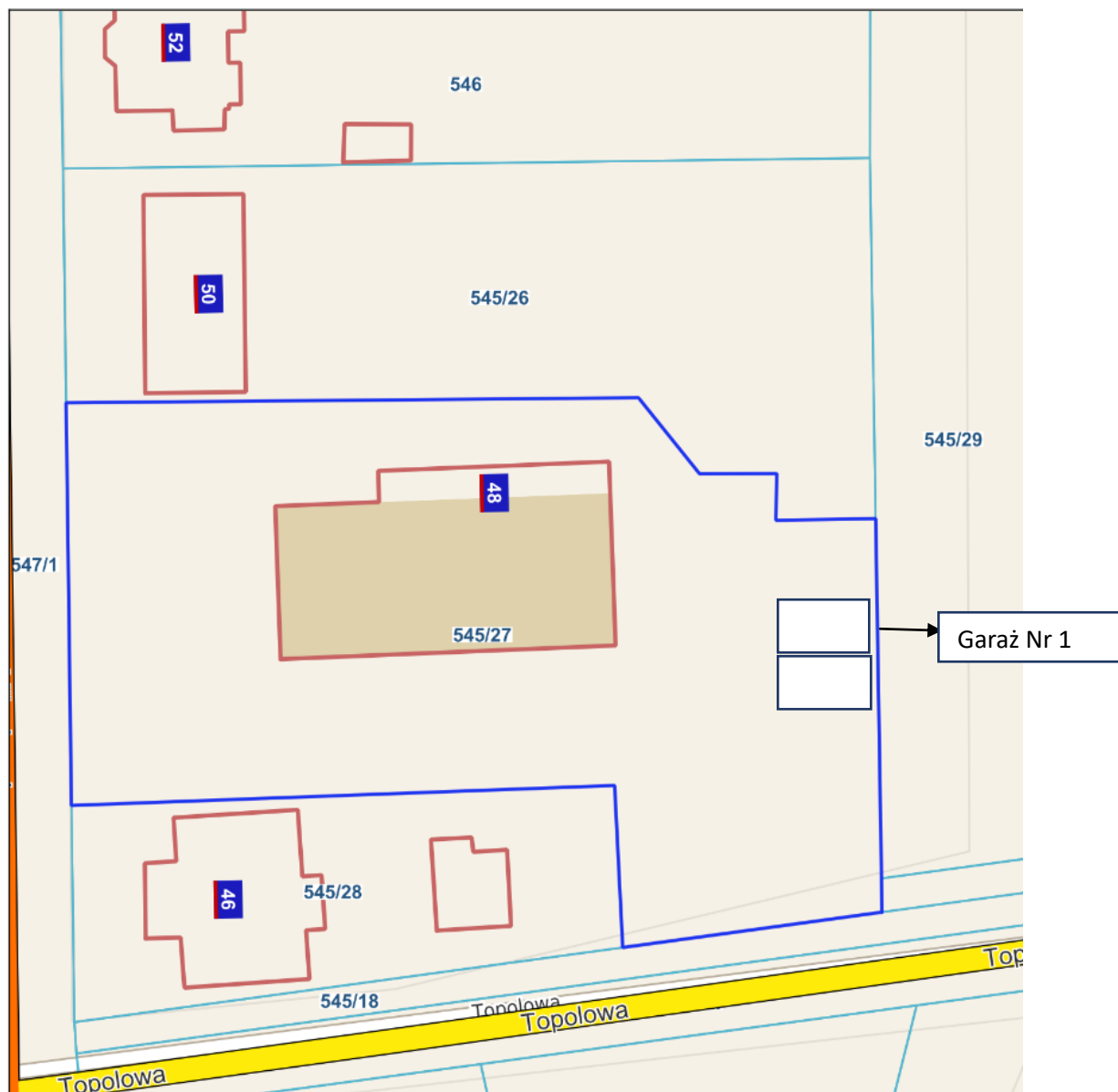
Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk



Miłosław - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LIX/509/23
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Orzechowie przy ul. Miłosławskiej 48 i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 342) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody za zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego (garażu) o powierzchni 18,96 m², położonego na nieruchomości przy ul. Miłosławskiej 48 w Orzechowie, z dotychczasowym najemcą [REDAKTOWANE] na okres 3 lat.

Dotychczasowy najemca korzystał z najmowanego garażu zgodnie z jego przeznaczeniem. Najemca zwrócił się do Gminy Miłosław z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu. Zawarcie kolejnej umowy najmu będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk