

Z a r z ą d z e n i e Nr 73 /2022
Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 08 września 2022 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1078, 1561) , § 4 ust 1 pkt 2 uchwały nr XLIV/267/18 Rady Miejskiej Miłosławiu z dnia 28 maja 2018 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2018-2023 oraz na podstawie obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim,

§1

1. Ustalam bazową stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 1,48 % wartości odtworzeniowej 1m² lokalu co stanowi kwotę 5,98 zł.
2. Stawki czynszu podlegają zróżnicowaniu ze względu na wyposażenie techniczne i położenie lokalu w budynku:
 - 1) mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie, łazienkę i wc 100% stawki bazowej t.j. 5,98 zł/m²
 - 2) mieszkania wyposażone w łazienkę i wc 85% stawki bazowej t.j. 5,09 zł/m²
 - 3) mieszkania wyposażone w łazienkę i wc ale w suterenie 70% stawki bazowej t.j. 4,18 zł/m²
 - 4) mieszkania wyposażone tylko w wc 70% stawki bazowej t.j. 4,18 zł/m²
 - 5) mieszkania wyposażone tylko w wc ale w suterenie 55% stawki bazowej t.j. 3,29 zł/m²
 - 6) mieszkania wyposażone tylko w urządzenia wodociągowe 55% stawki bazowej t.j. 3,29 zł/m²
 - 7) mieszkania wyposażone tylko w urządzenia wodociągowe ale w suterenie 40% stawki bazowej t.j. 2,40zł/m²
 - 8) mieszkania bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych 40% stawki bazowej t.j. 2,40 zł/m²
 - 9) mieszkania socjalne 50% stawki czynszu określonej w poz .8 t.j. 1,20 zł/m²
3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Miłosław.
4. W związku ze zmianą stawek czynszu za lokale mieszkalne do najemców zostaną wystosowane do 30.09.2022 r. stosowne wypowiedzenia.

§2

Traci moc Zarządzenie nr 54/2021 Burmistrza Gminy Miłosław z dnia 10 września 2021 roku w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław.

BURMISTRZ
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński

Lukasz Słoma
RADCA PRAWNY