

Uzasadnienie  
Do uchwały Nr XXXIV/278/21  
Rady Miejskiej w Miłosławiu  
z dnia 31 maja 2021r.

**w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Miłosław**

Uchwałą nr XXI/159/20 z dnia 28 lutego 2020 r. oraz nr XXIV/178/20 z dnia 28 maja 2020 r. Rada Miejska w Miłosławiu przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław w częściach obrębów: Miłosław, Białe Piątkowo, Czeszewo, Książno, Mikuszewo, Skotniki, Gorzyce, Kozubiec i Pałczyn.

Z uwagi na zmiany, jakie zachodzą na terenie Gminy, w tym m.in. związane z rozwojem jednostek osadniczych i związaną z tym potrzebą rozwoju terenów mieszkaniowych, produkcyjnych i usługowych jak również przez wzgląd na konieczność dostosowania polityki przestrzennej Gminy do istniejących i przyszłych potrzeb celowe jest uzupełnienie i zmiana dotychczasowych funkcji przestrzennych ustalonych w Studium w połączeniu z dokonaniem zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele związane z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii – farm fotowoltaicznych. Zmiana wynika z wniosków właścicieli nieruchomości.

Przyjęcie niniejszej zmiany Studium ma również na celu dostosowanie dotychczasowych ustaleń Studium do obecnie obowiązujących uwarunkowań faktycznych (potrzeby inwestycyjne, rozwój społeczno - gospodarczy, ochrona zwartych terenów rolnych). Zmiana Studium umożliwi bardziej racjonalne, zgodne z oczekiwaniami mieszkańców gospodarowanie przestrzenią przy uwzględnieniu aktualnych potrzeb rozwojowych Gminy Miłosław.

Powyższe działania planistyczne stanowią wypełnienie celów strategicznych Gminy, a w konsekwencji zapewnią podniesienie jakości życia mieszkańców, tworząc nowe możliwości gospodarowania.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Miłosławiu ww. uchwał nr XXI/159/20 z dnia 28 lutego 2020 r. oraz nr XXIV/178/20 z dnia 28 maja 2020 r. wykonano wszystkie niezbędne czynności proceduralne wymienione w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz w przepisach odrębnych, tj.:

- ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając

formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium;

- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium;
- sporządzono projekt zmiany studium rozpatrując wnioski, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko;
- uzyskano od gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej opinię o projekcie zmiany studium;
- wystąpiono o wskazane w ustawie uzgodnienia i opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium;
- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono ten projekt do publicznego wglądu, opublikowano na stronach internetowych urzędu gminy oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami;
- wyznaczono termin w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium (do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium nie wpłynęły żadne uwagi).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Dawid Strzelczyk