

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wrześni
Barbara Onyszkiewicz
Kancelaria Komornicza we Wrześni
62-300 Września ul. Staszica 7, 62-300 Września
tel. (61)4366066,608662833 e-mail: wrzesnia.onyszkiewicz@komornik.pl
Kmp 19/16

Września, dnia 08-06-2022
P.T.
Urząd Miasta i Gminy
Miłosław tablica ogłoszeń
ul. Wrzesińska 19
Miłosław
62-320

<< ODPIS >>



I Co 15/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW PO1F/00030422/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wrześni Barbara Onyszkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

30-08-2022r. o godz. 08:30

w budynku Sądu Rejonowego we Wrześni mającego siedzibę przy ul. Jana Pawła II 10 w sali nr 5 odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości stanowiąca działkę gruntową niezabudowaną, położoną w Orzechowie, gm. Miłosław, o oznaczeniach ewidencyjnych: obręb – Orzechowo, ark. – 2, dz. – 87/3, o pow. 1.800 m². Ulica prowadząca do działki (ul. Średzka) jest asfaltowa. Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu, ma nieregularne ukształtowanie terenu, nie jest ogrodzona i nie jest zagospodarowana. Porośnięta jest zielenią nieurządzoną (trawa, krzewy, małe drzewa). Przez działkę, wzdłuż jej zachodniej granicy przebiega rów. Uzbrojenie w zasięgu: prąd, woda.

należącej do dłużnika: Piotr Mielcarek

położonej: 62-320 Orzechowo, działka nr 87/3

dla której **Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: PO1F/00030422/7]

Suma oszacowania wynosi **74 232,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **55 674,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 423,20zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika, w ten sposób, że rękojmia w dniu poprzedzającym przetarg musi zostać zaksięgowana na poniższym rachunku bankowym:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu

77 10202212 0000 5102 0286 6887.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Barbara Onyszkiewicz