

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wrześni
Mariusz Celmer Zastępca Anna Czelusta
Kancelaria Komornicza nr II we Wrześni
62-300 Września Szczecińska 5
tel. 880801868 e-mail: wrzesnia@komornik.pl
wrzesnia@komornik.pl
Km 56/17

Września, dnia 15-02-2022
Sz P
Kurator
Radca Prawny
Bartosz Kaźmierczak
ul. Zdzisławy 16 A/1
61-054 Poznań



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PO1F/00005210/4 , PO1F/0000931/9 , PO1F/00022517/1, PO1F/00022023/1,
PO1F/00005211/1 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wrześni Mariusz Celmer Zastępca Anna Czelusta
na podstawie art. 9864§3kpc podaje do publicznej wiadomości, że:
w dniu **18-03-2022r. o godz. 12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>
rozpocznie się **pierwsza licytacja**

nieruchomości gruntowych , stanowiących przedmiot prawa użytkowania wieczystego gruntu, a także
prawa własności wzniesionej na gruncie zabudowy oraz nieruchomości stanowiących przedmiot prawa
własności, zapisanych w 5 odrębnych księgach wieczystych, stanowiących funkcjonalnie zwarty
kompleks o funkcji produkcyjno - magazynowej i biurowej z zapleczem

Sprzedaż wskazanych nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT

należącej do dłużnika: Przedsiębiorstwo Odzieżowe "Mikon" S.A. w likwidacji
położonej: 62-320 Miłosław, Sienkiewicza 11,

dla której **Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW Po1F/0000931/9]
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW Po1F/00005210/4]
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW Po1F/00022517/1]
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW Po1F/00022023/1]
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW Po1F/00005211/1]

*działki nr ew. 596, 597/2 i 605/3 (KW Nr PO1F/00005211/1, PO1F/00005210/4 i PO1F/00022517/1),
stanowiące funkcjonalnie zwarty kompleks zlokalizowany po zachodniej stronie ulicy H. Sienkiewicza o
wartości 885 000,00zł oraz działki nr ew. 623, 626 i 605/4 (KW Nr PO1F/00022023/1,
PO1F/00000931/9 i PO1F/00022517/1) stanowiące zwarty kompleks zlokalizowany po wschodniej
stronie ulicy H. Sienkiewicza o wartości 703 300,00zł*

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 25-03-2022r. o godz. 12:00

Suma oszacowania wynosi **1 588 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i
wynosi **1 191 225,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy
oszacowania, to jest **158 830,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA I O.Centrum w Gnieźnie

23 10204115 0000 9602 0004 0204

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania na rachunku bankowym komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numer PESEL , numer dowodu stwierdzającego tożsamość , do złożenia oświadczenia , czy pozostaje w związku małżeńskim , a jeżeli tak , czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego oraz do wskazania , czy licytuje w imieniu własnym , czy jako pełnomocnik inne osoby, a także do wskazania innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć : dłużnik, komornik, ich małżonkowie , dzieci, rodzice, rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby , które mogą nabyć nieruchomość tylko

za zezwoleniem organu państwowego , a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:30 do godz.12:30 .

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Wszelich dodatkowych informacji można uzyskać dzwoniąc pod nr tel. 880 801 868

Asesor Komorniczy

Artur Stróżyk

Zastępca Komornika Sądowego
Mariusza Celmera

Komornik Sądowy Anna Czelusta

