

ZSI.POZ.WKUR.4240.3102.1.3102.2021.HJR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnych
przeznaczonych do sprzedaży położonych
w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe położone w powiecie nowotomyskim oznaczone jako:

1. działka gruntu nr ewid. 52/3 (ark. mapy 2) o pow. 0,0200ha (w tym: RVI-0,0100ha, LV-0,0100ha) położona w obrębie Jabłonka Stara gminie Miedzichowo. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1N/00026017/2 IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu. Dział III KW nr PO1N/00026017/2 brak wpisów.

Działka gruntu zadrzewiona, zakrzewiona, zachwaszczona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14 maja 2021r. sygn.. PO.RZ.0145.286.2021.II działka gruntu nr ewid. 52/3 położona w obrębie Jabłonka Stara graniczy z Dopływem ze Starej Jabłonki – śródlądową wodą płynącą, a na granicy działki figuruje urządzenie melioracji wodnych : rów oznaczony jako Or-J-5.

Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Dla działki gruntu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo zatwierdzonym uchwałą nr II/9/2014 z dn. 22.12.2014r. Rady Gminy Miedzichowo dla działki gruntu nr ewid. 52/3 obręb Jabłonka Stara jako kierunek przyszłego zagospodarowania przyjęto:

tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej. Działka gruntu nr ewid. 52/3 obręb Jabłonka Stara gm. Miedzichowo jest położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Międzyrzecz-Trzciel „I” ustanowiony rozporządzeniem nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998r.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 2.200,00 zł brutto

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

2. działka gruntu nr ewid. 52/6 (ark. mapy 2) o pow. 0,1218ha (w tym: RV-0,1218ha) położona w obrębie Jabłonka Stara gminie Miedzichowo. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1N/00026017/2 IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu. Dział III KW nr PO1N/00026017/2 brak wpisów.

Działka gruntu zadrzewiona, zakrzewiona, zachwaszczona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. W granicy z terenem rolnym fragment drewnianego płotu związanego nietrwale z gruntem.

Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Dla działki gruntu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo zatwierdzonym uchwałą nr II/9/2014 z dn. 22.12.2014r. Rady Gminy Miedzichowo dla działki gruntu nr ewid. 52/6 obręb Jabłonka Stara jako kierunek przyszłego zagospodarowania przyjęto:

tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej. Działka gruntu nr ewid. 52/6 obręb Jabłonka Stara gm. Miedzichowo jest położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Międzyrzecz-Trzciel „I” ustanowiony rozporządzeniem nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998r.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 28.500,00 zł brutto

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

3. działka gruntu nr ewid. 240 (ark. mapy 2) o pow. 0,8900ha (w tym: RVI-0,8900ha) położona w obrębie Nowe Jastrzębsko gm. Zbąszyń. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1N/00046910/8 IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu. Dział III KW nr PO1N/00046910/8 brak wpisów.

Działka gruntu zadrzewiona, zakrzewiona, zachwaszczona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania.

Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Dla działki gruntu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/218/05 z dn. 03.08.2005r. Rady Miejskiej w Zbąszyniu dla działki gruntu nr ewid. 240 obręb Nowe Jastrzębsko jako kierunek przyszłego zagospodarowania przyjęto: tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej, w tym zagrodowej i rezydencjonalnej, usług komercyjnych i społecznych.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 97.000,00 zł brutto

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

4. działka gruntu nr ewid. 290 (ark mapy 1) o pow. 0,0283ha (w tym: RV-0,0283ha) położona w obrębie Miedzichowo gm. Miedzichowo. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1N/00026066/0 IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyszu. Dział III KW nr PO1N/00026066/0 brak wpisów.

Działka gruntu zadrzewiona, zakrzewiona, zachwaszczona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu jest użytkowana jako ogródek przydomowy i jest ogrodzona. W granicy działki gruntu słup linii napowietrznej.

Dojazd do działki gruntu drogą asfaltową. Zgodnie z pismem sygn. IGP.6727.79.2020 z dnia 24 sierpnia 2020r. z Urzędu Gminy Miedzichowo działka gruntu nr ewid. 290 obręb Miedzichowo posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki gruntu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo zatwierdzonym uchwałą nr II/9/2014 z dn. 22.12.2014r. Rady Gminy Miedzichowo dla działki gruntu nr ewid. 290 obręb Miedzichowo jako kierunek przyszłego zagospodarowania przyjęto:

tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania, ani o sporządzeniu zmiany Studium.

Działka gruntu nr ewid. 290 położona w obrębie Miedzichowo znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „I” Międzyrzecz-Trzciel oraz Miedzichowskiego Parku Krajobrazowego.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka gruntu jest obciążona bezumownym użytkowaniem. W treści aktu notarialnego – umowie sprzedaży Kupujący złoży oświadczenie o treści: „Kupujący oświadcza, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Cena nieruchomości wynosi: 8.000,00 zł brutto

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2020 r. poz.2243 t.j. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020r., poz. 2243 j.t. z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający

oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2020r., poz.2243 t.j. z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:
od dnia 08.12.2021r.
do dnia 22.12.2021r.

Inspektor ds. ochrony środowiska,
budownictwa i urbanistyki


mgr Grażyna Szternel

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-820 Międzybóże
woj. wielkopolskie
REGON 090526221
NIP 789-14-54-113