

OGŁOSZENIE



Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 t. j.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu i częściach wspólnych budynku mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miłosław:

L.p.	Miejscowość	Numer działki	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin (czas i miejsce przetargu)
1.	Miłosław	638	PO1F/00001564/2	30.000,00	1.500,00	3.12.2021r. godz. 10.00 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)

Nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej- lokal mieszkalny nr 1 położony w Miłosławiu przy ul Dolnej nr 2 na parterze, posadowiony na działce 638. Lokal mieszkalny składa się z: przedsionka-1,43m², łazienki 1,56m², kuchni- 8,91m², pokoju- 12,10m² łączna powierzchnia- 24,00m². Do lokalu przynależy udział 2400/14660 części we wspólności gruntu i częściach wspólnych budynku, zapisanych w księdze wieczystej PO/00001564/2. Dla przedmiotowego lokalu nie została założona odrębna księga wieczysta. Lokal spełnia wymagania samodzielnego lokalu mieszkalnego określone w art.2 ust 2 ustawy o własności lokali, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Nieruchomość ww. nie jest obciążona długami, hipotekami ustawowymi oraz służebnością. Mieszkanie wymaga generalnego remontu.

Dodatkowe informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 z dopiskiem „**wadium – ul. Dolna 2 lok. 1” do dnia 29 listopada 2021r.** (uznanie wpłaty na rachunku Gminy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 61 438 37 50 lub drogą elektroniczną: sekretariat@miloslaw.info.pl.

Miłosław, 29 października 2021r.

Ogłoszenie

wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Burmistrz Gminy Miłosław
/-/ Hubert Gruszczyński