

**UCHWAŁA NR XXXVII/303/21
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody
na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o., ul. Mostowa 18, 62-320 Miłosław, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000817999, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział IX Gospodarczy KRS, NIP 789-17-89-641, REGON 384879463 na czas oznaczony 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Bugaju, gm. Miłosław, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 225, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00019690/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, zabudowanej budynkiem kotłowni wraz z infrastrukturą techniczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII/303/21
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat z Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Mostowa 18, 62-320 Miłosław. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem kotłowni wraz z infrastrukturą techniczną będzie używana przez dzierżawcę w celu odpłatnego dostarczania ciepła do budynków wielorodzinnych położonych w miejscowości Bugaj oraz w przypadku potrzeby i w miarę możliwości technicznych innych budynków należących do Gminy Miłosław. Zawarcie umowy dzierżawy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzeleczyk