

UCHWAŁA NR XXXVII/302/21
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń gospodarczych
stanowiących mienie Gminy Miłosław, położonych w Chlebowie, na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 16 m² znajdujących się w budynku gospodarczym, położonym w Chlebowie, gmina Miłosław, działka nr 24/6, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1F/00019874/7.

2. Część budynku gospodarczego, której dotyczy zgoda, o której mowa w ust. 1, została zaznaczona na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

Załącznik
do uchwały Nr XXXVII/302/21
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 30 sierpnia 2021 r.
w sprawie wyrażenia zgody
na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń gospodarczych
stanowiących własność Gminy Miłosław, położonych w Chlebowie,
na okres do 3 lat.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII/302/21
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń gospodarczych
stanowiących mienie Gminy Miłosław, położonych w Chlebowie, na okres do 3 lat**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Najemca zwrócił się do Gminy Miłosław o zawarcie kolejnej umowy najmu. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk