



## OGŁOSZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na zbycie następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miłosław:

| Lp | Miejscowość | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Księga wieczysta | Cena wywoławcza (zł) | Wadium    | Termin (czas i miejsce przetargu)                                            |
|----|-------------|---------------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Orzechowo   | 545/47        | 0,2689 ha         | PO1F/00000455/8  | 99.432,00            | 10.000,00 | 22.12.2020. godz. 10.00<br>sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu<br>(I piętro) |

**Uwaga:** Cena nieruchomości z pkt. 1 osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 545/47 położona w Orzechowie, przy ul. Topolowej, gmina Miłosław, o powierzchni 0,2689 ha, jest niezabudowana, posiada kształt czworoboku regularnego zbliżonego do prostokąta, teren jest płaski porośnięty krzewami i samosiejkami drzew, posiada częściowe uzbrojenie techniczne. W ewidencji gruntów działka posiada oznaczenie Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. W sąsiedztwie działki zlokalizowane są budynki handlowo-usługowe i produkcyjne oraz podobne działki niezabudowane. Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy jednorodzinnej w Orzechowie, rejon ulic Topolowej i Miłosławskiej zatwierdzony Uchwałą nr IX/45/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 29 czerwca 2011 r., w którym działka położona jest na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej (symbol 3P).

Nieruchomość ww. nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi jednakże obciążona jest prawem służebności przesyłu.

### **Dodatkowe informacje:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 z dopiskiem „**wadium – działka nr 545/47**” **do dnia 16 grudnia 2020r. (uznanie wpłaty na rachunku Gminy).**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 61 438 37 32.

Miłosław, 20 listopada 2020 r.

**BURMISTRZ**  
*Hubert Gruszczyński*  
Hubert Gruszczyński