



OGŁOSZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na zbycie następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miłosław:

Lp	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (zł)	Wadium	Termin (czas i miejsce przetargu)
1.	Białe Piątkowo	24/1	0,2524 ha	PO1F/00019606/8	46.000,00	4.600,00	08.12.2020. godz. 10.00 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)

Uwaga: Cena nieruchomości z pkt. 1 osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 24/1 położona w Białym Piątkowie, gmina Miłosław, o powierzchni 0,2524 ha, jest niezabudowana, posiada kształt czworoboku regularnego zbliżonego do prostokąta, teren jest płaski. Działka obecnie **nie posiada dostępu do drogi publicznej** (zapisy planu mówią o ograniczaniu zjazdów na drogę krajową, a przewidziane w planie miejscowym drogi wewnętrzne na stan obecny nie są wyznaczone). W ewidencji gruntów działka posiada oznaczenie RV – grunty orne (dotychczas działka użytkowana rolniczo). W sąsiedztwie działki zlokalizowane są działki niezabudowane użytkowane rolniczo, droga krajowa nr 15 z przystankiem autobusowym PKS i zatoczką autobusową oraz budynki mieszkalne i siedliska wiejskie. Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej zatwierdzony Uchwałą nr XXVI/147/97 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 11 sierpnia 1997 r., w którym przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol 2M).

Nieruchomość ww. nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi oraz służebnością.

Dodatkowe informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 z dopiskiem „**wadium – działka nr 24/1 Białe Piątkowo**” **do dnia 2 grudnia 2020r.** (uznanie wpłaty na rachunku Gminy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 61 438 37 32.

Miłosław, 30 października 2020 r.

Ogłoszenie

- wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: ...30.10.2020.....
- zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

BURMISTRZ
Hubert Gruszczyński