

**ZARZĄDZENIE NR 27/2020
STAROSTY WRZESIŃSKIEGO
z dnia 21 października 2020 r.**

**w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej
Miłosław w obrębach ewidencyjnych: Białe Piątkowo, Biechowo, Bugaj, Chlebowo, Chrustowo,
Czeszewo, Gorzyce, Kębłowo, Kozubiec, Książno, Lipie, Mikuszewo, Nowa Wieś Podgórna,
Orzechowo, Pałczyn, Rudki, Skotniki, Szczodrzejewo.**

Na podstawie art. 24a ust. 1 w związku z art. 6a ust. 1 pkt. 2 lit. b, art. 7d pkt 1 lit. a tiret pierwszy ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 276 z późn. zm.) oraz § 55 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 393) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych gminy Miłosław: Białe Piątkowo, Biechowo, Bugaj, Chlebowo, Chrustowo, Czeszewo, Gorzyce, Kębłowo, Kozubiec, Książno, Lipie, Mikuszewo, Nowa Wieś Podgórna, Orzechowo, Pałczyn, Rudki, Skotniki, Szczodrzejewo w zakresie uzupełnienia bazy o dane ewidencyjne budynków i lokali, w tym również aktualizację użytków gruntowych w terenach zabudowanych i zurbanizowanych w oparciu o projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz warunki techniczne modernizacji.

§ 2. Informacje o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Niniejsze zarządzenie wraz z informacją o której mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i Geodecie Powiatowemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA


Dłoniży Jaśniewicz

Do zarządzenia nr 27/2020 Starosty Wrzesińskiego z dnia 21 października 2020 r.

Zgodnie z postanowieniami art. 24a ust. 1 w związku z art. 6a ust.1 pkt. 2 lit. b, art. 7d pkt 1 lit. a tiret pierwszy ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020r., poz..276 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych, mających na celu przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze gminy Miłosław: Białe Piątkowo, Biechowo, Bugaj, Chlebowo, Chrustowo, Czeszewo, Gorzyce, Kębłowo, Kozubiec, Książno, Lipie, Mikuszewo, Nowa Wieś Podgórna, Orzechowo, Pałczyn, Rudki, Skotniki, Szczodrzejewo w zakresie uzupełnienia bazy o dane ewidencyjne budynków i lokali, w tym również aktualizację użytków gruntowych w terenach zabudowanych i zurbanizowanych w oparciu o projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków uzgodniony w dniu 10 czerwca 2020 roku przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu oraz warunki techniczne modernizacji.

Powyższe prace zostaną wykonane w ramach projektu **"Cyfryzacja geodezyjnych rejestrów publicznych Powiatu Wrzesińskiego"**, realizowanego w ramach w ramach projektu WRP0 2014+ do poddziałania 2.1.2 Cyfryzacja geodezyjnych rejestrów publicznych, w którym Powiat Wrzesiński będzie uczestniczyć.

Wykonawcami wyżej wymienionych prac jest Zakład Usług Geodezyjnych Sp. z o.o. 00-682 Warszawa ul. Hoża 86 lok 410. Prace będą realizowane w okresie od 19 października 2020 r. do października 2021 r.

Wykonawcy prac będą dokonywać na gruncie niezbędnych pomiarów geodezyjnych budynków i konturów użytków gruntowych, ponadto pozyskają dane techniczne dotyczące budynków i lokali, a także informacje o sposobie wykorzystywania gruntów.

W związku z powyższymi działaniami zwracam się z prośbą do właścicieli i osób władających nieruchomościami na terenie gminy Miłosław, o czynny udział w realizacji prac i udzielanie osobom wykonującym przedmiotowe prace geodezyjne niezbędnych informacji oraz umożliwienie wykonywania prac pomiarowych.

W wyniku prac modernizacyjnych zostanie sporządzony projekt operatu opisowo – kartograficznego, który zostanie wyłożony na okres 15 dni roboczych do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.

Starosta poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożeniem, oraz ogłoszeniem w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie terminu 15 dni roboczych dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz

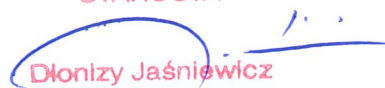
w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące. Zarzuty zgłoszone po terminie traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Niniejsza informacja wraz z zarządzeniem podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej biuletynu informacji publicznej w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrześni oraz Urzędu Gminy w Miłosławiu.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 13 i 14 Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo do wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami a także dokonywania przecinek drzew i krzewów, niezbędnych do wykonania prac geodezyjnych.

Właściciele lub inne osoby władające nieruchomością są obowiązane umożliwić wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych.

STAROSTA

Dłoniży Jaśniewicz