

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYKOWY

NAZWA ZADANIA: ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA NOWEGO
BUDYNKU PRZEDSZKOLA WRAZ Z
MIEJSCAMI OPIEKI DZIECI DO LAT 3 PRZY
UL. ŁĄKOWEJ 31 W MIŁOSŁAWIU

ADRES INWESTYCJI: GMINA MIŁOSŁAW
UL. ŁĄKOWA 31, 62-320 MIŁOSŁAW
DZ. NR EW.151,150/1

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIŁOSŁAW
UL.WRZESIŃSKA 9, 62-320 MIŁOSŁAW

NAZWY I KODY CPV:

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45100000-8	Roboty przygotowawcze (Przygotowanie terenu pod budowę)
45214100-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO	
1.1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
1.1.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
1.1.2.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
1.1.3.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	
1.1.4.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH	
1.2.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
1.2.1.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	
1.2.2.	WYMAGANE CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO KONSTRUKCYJNYCH, ARCHITEKTURY, WYKOŃCZENIA I INSTALACJI	
1.2.2.1.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU	
1.2.2.2.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIA	
1.2.2.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	
1.2.2.4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH	
1.2.2.5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI	
1.2.2.6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	
1.2.2.6.1.	INFORMACJE OGÓLNE	
1.2.2.6.2.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE	
1.2.2.6.3.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE	
1.2.2.6.4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW	
1.2.2.6.5.	WSTĘPNY BILANS MOCY DLA BUDYNKU	
1.2.2.7.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH	
1.2.2.7.1.	INSTALACJA WODY DLA CELÓW PPOŻ.	
1.2.2.7.2.	INSTALACJA WODY ZIMNEJ NA CELE SOCJALNO-BYTOWYCH	
1.2.2.7.3.	INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	
1.2.2.7.4.	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO	

1.2.2.7.5.	WĘZEL CIEPLNY	
1.2.2.7.6.	INSTALACJA KANALIZACJI	
1.2.2.7.7.	KANALIZACJA ZEWNĘTRZNA NA TERENIE PRZEDSZKOLA	
1.2.2.7.8.	WYROBY BUDOWLANE I INSTALACYJNE	
1.2.2.8.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1.2.3.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	
1.2.3.1.	WARUNKI SZCZEGÓLNE ORGANIZACJI PLACU BUDOWY I ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	
1.2.3.2.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	
2.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO	
2.1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW.	
2.2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.	
2.3.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	
3.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	
4.	ZAŁĄCZNIKI	
ZAŁĄCZNIK NR 1	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
ZAŁĄCZNIK NR 2	WSTĘPNA KONCEPCJA FUNKCJONALNO UŻYTKOWA NOWEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA WRAZ Z MIEJSCAMI OPIEKI DZIECI DO LAT 3 PRZY UL. ŁĄKOWEJ 31 W MIŁOŚLAWIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
ZAŁĄCZNIK NR 3	DECYZJA NR 4/2020 z dnia 15 czerwca 2020r. O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia oraz budowa nowego budynku przedszkola wraz z miejscami opieki dzieci do lat 3 w Miłosławiu przy ul. Łąkowej 31, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 151,150/1, obręb Miłosław. Wymaganiem szczególnym Inwestora jest utrzymanie czynnego obecnego przedszkola do momentu wzniesienia nowego. Przeniesienie użytkownika do nowego przedszkola powinno być jak najmniej uciążliwe.

1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje:

I. Wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę nowego budynku przedszkola

W ramach dokumentacji Wykonawca zapewni przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac poprzedzających proces projektowania. W szczególności w zakresie dokumentacji uwzględnić należy:

- wykonanie badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektu, w zakresie wymaganym rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr126,poz.893);
- wykonanie koncepcji architektonicznej lub projektu wstępnego i jej uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym przed zakończeniem prac projektowych;
- wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego łącznie z projektem zagospodarowania terenu wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami
- wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- uzyskanie w imieniu Inwestora prawomocnego pozwolenia na budowę;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i w procesie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

II. Przeprowadzenie budowy przedszkola wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu:

- wykonanie budynku według opracowanego projektu technicznego,
- realizację infrastruktury technicznej zaopatrzenia w media,

- wykonanie zagospodarowania terenu wraz z miejscami parkingowymi.

W celu maksymalnego wykorzystania przestrzeni na etapie projektu budowlanego, dla budynku należy przyjąć maksymalne możliwe wymiary przy zachowaniu przepisowych odległości od granicy działki i zachowaniu wolnego pasa o bezpiecznej szerokości pomiędzy projektowanym budynkiem, a budynkiem istniejącym.

Proponowane parametry budynku:

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| • ilość kondygnacji | 1 |
| • pow. zabudowy | 869,02 m ² |
| • pow. całkowita | 771,13 m ² |
| • pow. użytkowa | 771,13 m ² |
| • kubatura | 2776,00 m ³ |
| • Wymiary budynku dł. x szer. | 46,98 X 20,02 m |
| • wysokość budynku | 6,10 m |

W projekcie zagospodarowania należy uwzględnić działki nr 150,151/1 o powierzchni 7028 m², obręb Miłosław.

Zamawiający dopuszcza w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni określonych przez Zamawiającego w wyniku uzgodnień z Zamawiającym.

UWAGA:

- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty do wystąpienia o decyzje administracyjną o dopuszczeniu obiektu do użytkowania.
- Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować, jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

1.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Urbanistyczno-budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zostaną określone w decyzji o lokalizacji celu publicznego (zał nr 3). Wszystkie przywołane przepisy należy stosować ze zmianami w brzmieniu pełnym aktualnym.

Należy sprawdzić aktualność przepisów przywołanych w programie funkcjonalno-użytkowym ze stanem faktycznym na dzień wykonywania dokumentacji projektowej.

Niniejszy program jest opracowany w oparciu o stan prawny obowiązujący w dniu 20.02.2020 roku.

Projekt techniczny budynku należy opracować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia, do których zaliczyć należy:

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 roku sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (Dz. U. 2013. 1409 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004.92.881 i Dz. U. Z 2014.883 późn. zm).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2016.191 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U 2013.21 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013.1232 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2002.166.1360 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.2014.1278).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku. Sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2002.108.953 i Dz.U z 2015.1775 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz. U. 2014.817).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do -użytkowania. (Dz. U. 2007.143.1002 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015.1422 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003.121.1137 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003.169. 1650 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006.123.858 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. 2012.145 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz. U. 2012.1059 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004.92.880 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2014.1789 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2015.520 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić, przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014.1800).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995. 25.133).
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015.376).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.04.2004 r. w sprawie wymagań higieniczno– sanitarnych w zakładach produkujących lub wprowadzających do obrotu środki spożywcze (Dz.U. Z 2004. 1096 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

Na podstawie dokumentacji należy uzyskać pozwolenie na budowę.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami wiedzy technicznej.

Wymagana jest wizja lokalna, a podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i przewidzenia innych nieopisanych w programie uwarunkowań.

1.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Projekt techniczny budynku należy opracować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Na podstawie dokumentacji należy uzyskać pozwolenie na budowę.

Zadaniem wykonawcy jest zaproponowanie własnego autorskiego projektu, który wzbogacałby oraz zaspokajałby potrzeby działania dzieci w różnych obszarach aktywności, dawał szanse rozwoju i zainteresowań dzieci w wieku przedszkolnym. Projektem tym objęte zostanie zagospodarowanie całej działki, przy następujących uwarunkowaniach wymaganych przez inwestora:

Nowoprojektowany parterowy budynek z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola wraz z miejscami opieki dzieci do lat 3 należy zlokalizować wzdłuż północnej granicy działki.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zapewnienie odpowiedniego nasłonecznienia sal zajęć poprzez ich właściwe usytuowanie na planie i odpowiednią orientację względem stron świata.

W ramach inwestycji należy zapewnić minimum 12 miejsc parkingowych na terenie własnym przedszkola wraz placem manewrowym.

W budynku należy przewidzieć następujące pomieszczenia:

Parter budynku:

- pomieszczenie techniczne (węzeł cieplny, pomieszczenie przyłącza wody, rozdzielnia elektryczna),
- pomieszczenia magazynowe (magazyn strojów dla dzieci, pomocy dydaktycznych itp.),
- pomieszczenie pralni,
- szatnia dla pracowników bloku żywieniowego,
- przedsionek,
- korytarz (komunikacja ogólna),
- hol z szatnią dla 125 dzieci,
- pomieszczenie porządkowe,
- ogólnodostępny WC przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 5 x sala dydaktyczna (każda na 25 dzieci),

- 5 x pomieszczenie zaplecza sali dydaktycznej do przechowywania pościeli/leżaków/ materiałów dydaktycznych ,
- 3 x zaplecze sanitarne sali dydaktycznej wyposażone w brodzik, sanitariaty, umywalki, lustra i wieszaki przystosowane do wieku dzieci,
- sala wielofunkcyjna,
- blok żywieniowy z pełną obróbką surowca, pomieszczeniami magazynowymi oraz szatnią dla pracowników i pomieszczeniem socjalnym z wyposażeniem stałym,
- toaleta dla nauczycieli,
- pokój nauczycielski,
- wyposażenie - w projekcie technicznym należy zawrzeć szczegółowy wykaz sprzętu i wyposażenia. Przewidzieć należy nagłośnienie i oświetlenie pomieszczeń oraz możliwość zawieszenia kurtyny w salach.,
- gabinet Dyrektora,
- pomieszczenie porządkowe,
- pomieszczenie gospodarcze,
- pomieszczenie dla pracowników obsługi,
- korytarz /komunikacja ogólna.

Należy zaplanować zaopatrzenie budynku w media:

- Instalacja elektryczna;
- Instalacja c.o.;
- Instalacja wod.-kan.;
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej;
- Instalacja solarna do podgrzewania wody (opcjonalnie).

W ramach planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego przewidziano następujące etapy realizacji:

- Budowa nowego budynku;
- Wykonanie dojazdu wraz z miejscami postojowymi;

1.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

PARTER

1. Przedsionek	4,48 m ²
2. Komunikacja z szatniami	107,85 m ²
3. Magazynek	10,85 m ²
4. Gabinet dyrektora	12,82 m ²
5. Magazynek	11,84 m ²
6. Pokój nauczycielski z zapleczem soc.	24,17 m ²
7. Sala wielofunkcyjna	27,70 m ²
8. Sala zajęć grupa najmłodsza	78,50 m ²
9. Magazynek podręczny	9,48 m ²
10. WC sali zajęć (łazienka)	11,07 m ²
11. Pom. na środki czystości	1,60 m ²
12. Sala zajęć –grupa II	71,50 m ²
13. Zaplecze sali zajęć	7,06 m ²
14. Sala zajęć –grupa III	75,00 m ²
15. Zaplecze sali zajęć	7,64 m ²
16. WC sali zajęć	13,60 m ²
17. Pom. na środki czystości	1,60 m ²
18. Sala zajęć –grupa IV	75,00 m ²
19. Zaplecze sali zajęć	6,91 m ²
20. Sala zajęć –grupa V	75,00 m ²
21. Zaplecze sali zajęć	6,25 m ²
22. WC sali zajęć	6,62 m ²
23. Pom. na środki czystości	1,60 m ²
24. Komunikacja	6,72 m ²
25. Pom. magazynowe	4,68 m ²
26. Pom. Socjalne	3,90 m ²
27. Łazienka	3,57 m ²
28. Pom. magazynowe	6,88 m ²
29. Pom. Do mycia jaj	4,44 m ²
30. Pom. Obróbki – kuchnia	42,15 m ²
31. Zmywalnia	7,52 m ²
32. Pom. techniczne	12,80 m ²
33. Pom. socjalne	10,36 m ²
34. Pom. pralni	7,36 m ²
35. Łazienka dla osób niepełnosprawnych	5,12 m ²
36. WC personelu	2,15 m ²
37. Pom. logopedii	9,78 m ²

- wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m

Zamawiający dopuszcza jak już wspomniano w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni określonych przez Zamawiającego w wyniku uzgodnień z Zamawiającym.

1.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU

ZAMÓWIENIA

Projekty budowy nowego budynku w Miłosławiu przy ul. Łąkowej 31 na dz. ew. nr 150,151/1, obręb Miłosław, wraz z miejscami postojowymi. Zamawiający dopuszcza modyfikację założeń programowych i inne rozwiązania architektoniczne, dla których wyrazi akceptację. Prace projektowe i realizacja objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego, z przywołanymi w nim przepisami, zgodnie z decyzją o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z zapisami umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zaprojektowane i wykonane elementy, urządzenia oraz instalacje powinny zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań przepisów budowlanych, dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

Nie dopuszcza się zaprojektowania materiałów szkodliwych dla otoczenia lub wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

1.2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Na podstawie dokumentacji należy uzyskać pozwolenie na budowę.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych. Ten warunek już poprzednio sprecyzowano.

Dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych, powinna składać się z m.in.:

- badań geologicznych i gruntowych w zakresie niezbędnym wymaganym przy budowie obiektu,
- projektu budowlanego w tym planu zagospodarowania terenu,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii dotyczących realizowanego przedsięwzięcia,
- projektów wykonawczych,
- projektu technologicznego kuchni przedszkolnej,
- przedmiaru robót,
- kosztorysu inwestorskiego,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- projektu technologii robót i organizacji placu budowy.

Dokumentacja powinna zostać wykonana :

- w 5 egzemplarzach projekt budowlany,
- w 3 egzemplarzach projekt wykonawczy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności funkcjonowania przedszkola w starym budynku w czasie budowy,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Pozostałe uwarunkowania dotyczące dokumentacji:

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu prac w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę .
2. Dokumentacja projektowa lub jej części przekazywana Zamawiającemu będzie kompletna.
3. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej lub jej części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa lub jej część jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym.

4. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego, sposób przekazania i odbioru Dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany zostanie w umowie.
5. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
6. Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim, a Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będą na realizacji na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części, posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przez właściwe organy administracyjne m.in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, prezentacji dokumentacji projektowej w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty.
7. Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.
8. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa lub jej części będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszym PFU, Zamawiający w terminie 14 dni wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 21 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości.
9. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający w terminie 14 dni przekaże Wykonawcy podpisany Protokół Odbioru Usług.
10. Jeżeli dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu nie będzie zgodna z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, a wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
11. Odbiór Dokumentacji projektowej lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru.
12. Po podpisaniu przez Zamawiającego lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru, Zamawiający przekaże Wykonawcy upoważnienie do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę.

Dokumentacja powinna zostać opracowana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (wszystkie pliki w pdf oraz w formatach edytowalnych np. rysunki-DWG, Pliki tekstowe- DOC, kosztorysy i przedmiary-ATH)

Projekty budowlane powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003r. (Dz.U. 2003r. Nr 120 poz. 1133 wraz późniejszymi zmianami). Rozwiązania materiałowe deklaracje zgodności, certyfikaty). Projekty wykonawcze poddane zostaną kontroli Zamawiającego w aspekcie zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym w terminie nie krótszym niż 21 dni przed upływem umownego terminu zakończenia prac projektowych.

1.2.2. WYMAGANE CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO KONSTRUKCYJNYCH, ARCHITEKTURY, WYKOŃCZENIA I INSTALACJI

1.2.2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU

Do zakresu przygotowania terenu należy m.in.:

- organizacja zaplecza i placu budowy (sanitariaty, oświetlenie, baraki socjalne, ogrodzenie itp...);
- zabezpieczenie terenu budowy ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zachowania funkcjonowania istniejącego budynku przedszkola w trakcie budowy nowego obiektu;
- zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej, sprzymowanie i późniejsze wykorzystanie;
- zbilansowanie mas ziemnych;
- przełożenie istniejących mediów w przypadku kolizji na etapie budowy;
- przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie;
- przygotowania alternatywnego wejścia do części kuchennej budynku;
- zagospodarowanie placu budowy w tym przyłączenie mediów;
- zawarcie umów przyłączeniowych tymczasowych na czas trwania budowy;
- wycinka zieleni kolidującej z planowaną inwestycją wraz z poniesieniem wszystkich związanych z tym kosztów (po uprzednim uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwolenia na wycinkę).

1.2.2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIA:

- bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki, w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury;
- rzut budynku, ze względów funkcjonalno-użytkowych jak i ekonomicznych, należy oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleńce, place zabaw;

- bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych, zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród budowlanych;
- forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu, przyjęte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką;
- budynek powinien zostać przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne ruchowo;
- oddziały dla dzieci (każdy dla 25 dzieci) powinny składać się z sali zajęć, zaplecza sali oraz zespołu sanitarnego ;
- ścianki działowe murowane ;
- drzwi zewnętrzne z aluminium, szklone szkłem bezpiecznym;
- drzwi wewnętrzne do sal drewniane, z aluminium lub PCV, szklone szkłem bezpiecznym, wyciszane; drzwi p.poż. przeszkłone;
- drzwi do pomieszczeń porządkowych, pomocniczych z PCV, z aluminium, z drewna lub materiałów drewnopochodnych (trudno zapalnych) konfekcjonowane z ościeżnicami regulowanymi ;
- w projekcie należy przewidzieć wszystkie elementy wyposażenia stałego;
- w sali wielofunkcyjnej należy przewidzieć okładziny ścian z materiałów wyciszających, możliwość zaciemnienia oraz oświetlenie zabezpieczone przed stłuczeniem ;
- okna w blokach przedszkolnych wyposażone w rolety pozwalające zaciemnić pomieszczenie;
- grzejniki w pomieszczeniach, w których przewiduje się zbiorowe przebywanie dzieci wyposażone w osłony;
- pomieszczenia, w których przechowywane będą dane objęte ochroną, w tym dane osobowe muszą być zabezpieczone przed włamaniem poprzez zastosowanie w stolarence okiennej szyb antywłamaniowych i zamontowanie drzwi o klasie odporności na włamanie min. „C”;
- pomieszczenia sanitarne dla dzieci – gabaryty urządzeń dostosowane do użytkowników zgodnie z obowiązującymi przepisami, armatura z centralnym systemem mieszaczy, lustra nad umywalkami, wieszaki na ręczniki, pojemniki na mydło w płynie, kosze na śmieci;
- izolacja termiczna ścian i dachu budynku oraz stolarki okiennej i drzwiowej musi zapewnić wymagane przepisami współczynniki przenikania ciepła obowiązujące od 2017r.

1.2.2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Należy przewidzieć:

- oznakowanie ewakuacyjne p.poż, budynku (drzwi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji),
- oznakowanie gaśnic,
- przewidzieć uzbrojenie budynku w gaśnice,
- sformułować instrukcję postępowania w razie pożaru wraz z planem ewakuacji i wskazać miejsca ich lokalizacji,
- w razie konieczności zaprojektowanie i uzgodnienie źródeł wody do celów przeciwpożarowych.

1.2.2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH I WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA – BLOKI PRZEDSZKOLNE I SALA ŻŁOBKOWA

Posadzka - wykładzina obiektowa PVC z wywinięciem na ścianę o właściwościach antyseptycznych i antyalergicznym (wyeliminowanie listew przypodłogowych), wymaga się zastosowania 5-ciu różnych kolorów w strefach zabaw dzieci. W pozostałych strefach należy zastosować wykładzinę dywanową.

Ściany - farba zmywalna, wymaga się zastosowania 5-ciu różnych kolorów.

W oknach – żaluzje lub rolety do zaciemnienia.

SZATNIA

Posadzka - wykładzina obiektowa PVC z wywinięciem na ścianę o właściwościach antyseptycznych i antyalergicznym (wyeliminowanie listew przypodłogowych).

Ściany – lamperia do wysokości 1.8 m z materiałów łatwo zmywalnych i odpornych na uszkodzenia mechaniczne, powyżej farba zmywalna.

Wyposażenie – komplet szafek przystosowanych dla dzieci w wieku przedszkolnym zapewniającym obsługę pięciu bloków przedszkolnych.

POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWE

Posadzka - wykładzina obiektowa PVC lub dywanowa z wywinięciem na ścianę o właściwościach antyseptycznych i antyalergicznym (wyeliminowanie listew przypodłogowych).

Ściany farba zmywalna.

W oknach – żaluzje lub rolety do zaciemnienia.

TOALETY, POMIESZCZENIA GOSPODARCZE (POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE)

Posadzka - posadzki zmywalne, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne, antypoślizgowe: np. płytki gresowe o podwyższonych parametrach użytkowych. Seria z płytek litych, barwionych w masie.

*Ściany do wysokości co **najmniej 2 m** pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie – preferowana glazura do wysokości sufitu.*

Sufity - farba odporna na działanie pary wodnej.

Każde pomieszczenie malowane w innej kolorystyce.

KOMUNIKACJA

Posadzka - wykładzina obiektowa PVC z wywinięciem na ścianę o właściwościach antyseptycznych i antyalergicznym (wyeliminowanie listew przypodłogowych).

Ściany – lamperia do wysokości 1.8 m z materiałów łatwo zmywalnych i odpornych na uszkodzenia mechaniczne, powyżej farba zmywalna - wymaga się zastosowania 5-ciu różnych kolorów.

Filary zabezpieczone narożnikami z tworzywa sztucznego do wysokości 1,2 m .

SALA WIELOFUNKCYJNA

Posadzka - wykładzina obiektowa PVC przeznaczona do obiektów sportowych z wywinięciem na ścianę o właściwościach antyseptycznych i antyalergicznym. Można opcjonalnie zastosować posadzki mające dopuszczenie do stosowania w salach sportowych.

Ściany – lamperia do wysokości 1.8 m z materiałów łatwo zmywalnych i odpornych na uszkodzenia mechaniczne, powyżej farba zmywalna, zabezpieczenia okien i oświetlenia przed rozbiciem, zabudowa grzejników.

Sala powinna być wyciszona akustycznie i posiadać możliwość zaciemnienia.

Należy przewidzieć możliwość montażu drabinek drewnianych do ćwiczeń fizycznych oraz innego wyposażenia sali zgodnie z wymogami dotyczącymi wyposażenia sal i zapotrzebowaniem.

BLOK KUCHENNY

Wyposażenie bloku kuchennego i zaplecza należy wykonać wg. projektu wykonawczego technologii kuchni opracowanego przez wykonawcę na etapie

wykonywania dokumentacji projektowej w zakresie zlewów, zlewozmywaków, okapów i mebli z stali kwasoodpornej (stałe wyposażenie kuchni) bez sprzętu AGD (lodówki, obierarki, piece itp.)

Należy zaprojektować pełen proces technologiczny, począwszy od przyjęcia surowców, obróbkę surowców, gotowanie i wydanie gotowych potraw.

Całe zaplecze gastronomiczne powinno obejmować odpowiednio do ich funkcji wyposażone m.in. w działy:

- Dział magazynowy;
- Dział produkcyjny (kuchnia właściwa, obróbka zimna surowców);
- Zmywalnię naczyń.

Posadzka - posadzki zmywalne, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne, antypoślizgowe: np. płytki gresowe o podwyższonych parametrach użytkowych. Seria z płytek litych, barwionych w masie.

Ściany - glazura do wysokości drzwi, powyżej farba zmywalna.

Sufity - farba odporna na działanie pary wodnej.

Projekt technologii kuchni wykonać należy zgodnie z Ustawą o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. 2006 nr 171 poz. 1225), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. (Dz. U. 2002 nr 8 poz. 70), Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.(Dz. U. Nr. 2003 nr 169 poz. 1650).

PARAMETRY TECHNICZNE ELEMENTÓW I MATERIAŁÓW:

Wykładzina homogeniczna PCV np. Tarkett Optima lub równoważna spełniająca wymogi:

- | | |
|--|----------------------|
| • grubość całkowita wg EN 428 : | 2.00 mm |
| • warstwa użytkowa wg EN 429 : | 2.00 mm |
| • waga całkowita : | 2800g/m ² |
| • grupa ścieralności wg EN-660-2 : | Grupa P |
| • odporność na nacisk punktowy wg EN 424 : | odporna |
| • oddziaływanie krzesła na rolkach wg EN 425: | odporna |
| • klasa ogniotrwałości wg EN 13501-1: | Bfls1 |
| • właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130 : | min.R9 |
| • właściwości antystatyczne wg EN 1815 : | >2kV |
| • odporność barwy na światło wg EN ISO 105-B02 : | ≥6 |

- odporność chemiczna wg EN 423 : dobra odporność
- odporność na rozwój bakterii i grzybów wg DIN EN ISO 846-A/C : odporna nie pozwala na rozwój

Parametry techniczne płytek ceramicznych lub gresowych :

- wymiar podstawowej płytki: 60x60 cm, 30x60 cm,
- grubość: min 11 mm,
- wytrzymałość na zginanie wg ISO 10545-4 35 = ~ 50N/mm²,
- mrozoodporne, rozszerzalność cieplna (UNI EN103) ~ 7.000.000/°C ,
- absorpcja wody (ISO 10545-3) ~ 0,1%,
- odporność na ścieranie wg ISO 10545-6 150 mm³,
- twardość w skali Mohsa (UNI EN 101) 5-7,
- odporność na środki chemiczne,
- klasa antypoślizgowości wg DIN 51130 min. R10
- tolerancja grubości (ISO 10545-2) ± 5%,
- płaskizna (ISO 10545-2) ± 0,5%,
- prostokątność (ISO 10545-2) ± 0,6%,
- prostoliniowość krawędzi (ISO 10545-2) ± 0,5%.

Wykładzina dywanowa biurowa:

pętelkowa, układana bezkierunkowo. Wykładzina powinna spełniać wymogi:

- włókno nie gorsze niż recyklowany nylon, barwione w masie, o wysokości nie mniejszej niż 3,3 mm i wysokości całkowitej nie mniejszej niż 7,5 mm ,
- liczba przszyć na 1 m² nie mniejsza niż 167000, masa okrywy nie mniejsza od 570 g/m²,
- podłoże bitumiczne wzmocnione dwiema warstwami włókna szklanego, stabilność wymiarowa nie większa niż 0,2 % ,
- klasa odporności na zużycie nie gorsza niż Class 33/LC1, spełniająca atest EN1307,
- odporność ogniowa spełniająca standard ISO 13501,
- dźwiękopochłanianie nie gorsze od 23 dB,
- odporność na płowienie o wartości nie gorszej niż 6,
- wymagany atest IBM – odporność na elektryczność statyczną (pomiędzy 5 x 10⁵ do 2 x 10¹⁰ W),
- odporność na kółka krzeseł >2,4 ,
- odporność na rozwój bakterii i grzybów wg DIN EN ISO 846-A/C : odporna nie pozwala na rozwój.

Tynki wewnętrzne, okładziny ścian :

- Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach: tynki gipsowe lub tynki cem. – wap. kat. III + gładź gipsowa na ścianach i na stropach;
- W pomieszczeniach sanitarnych – okładziny ścian o podwyższonych parametrach użytkowych: płytki glazury, gres;
- W pomieszczeniach kuchni i jej zaplecza połączenia podłogi ze ścianami muszą być wykonane, jako obłe, ułatwiające utrzymanie czystości, lecz nieutrudniające ustawienie sprzętów kuchennych i mebli gastronomicznych;
- Wszystkie narożniki okładzin ceramicznych ściennych wykończyć bez użycia listew PCV, tj. szlifowane lub za pomocą kształtek ceramicznych;
- Tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną, zmywalną, odporną na szorowanie, co najmniej dwukrotnie z gruntowaniem.

Farby i lakiery :

Do malowania powierzchni wewnątrz obiektów można stosować :

- farby dyspersyjne;
- farby olejne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane;
- emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe, kopolimeryzowane styrenowe ;
- farby na spoiwach:
 - żywicznych rozpuszczalnikowych innych niż olejne i ftalowe,
 - żywicznych na rozpuszczalniku wodnym,
- mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci ciekłej lub suchych mieszanek rozpuszczalnych w wodzie;
- mineralno-organicznych jedno- lub kilkuskładnikowych rozpuszczalnych w wodzie, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych,
- lakiery rozpuszczalne w wodzie ;
- lakiery na spoiwach żywicznych rozpuszczalnikowych innych niż olejne i ftalowe, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych;
- środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych.

Wszystkie farby i lakiery powinny spełniać obecnie obowiązujące normy.

Parametry techniczne dla projektowanych okien:

Należy zaprojektować okna o podwyższonej odporności na przenikanie ciepła, ciepłe, sztywne profile, zestawy szklane trzy szybowe. Powinny być one bezpieczne lub zabezpieczone przeciwudarowo (ze względu na bezpieczeństwo dzieci). Jakość okien jest istotnym warunkiem dobrze działającej wentylacji mechanicznej, nie tylko poprzez ilość przepuszczanego przez nie promieniowania podczerwonego. Ich potencjalna nieszczelność w przypadku uruchomionej zimą wentylacji lub latem klimatyzacji, jest przyczyną złego działania całego systemu. Z tego powodu należy zwrócić uwagę i na ten aspekt sprawy. Konieczne: możliwość uchylecia lub

rozwarcia okna do wietrzenia przy braku wentylacji mechanicznej. Sytuacja ta musi być bezpieczna dla uchylającego okno dziecka oraz po rozwarciu lub uchyleniu w stopniu maksymalnym nie może umożliwiać sytuacji niebezpiecznych.

Okna sali wielofunkcyjnej powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem (udarem np. piłką).

Konieczne: otwieranie okna (do wnętrza budynku) w celu możliwości umycia. Musi być ono zabezpieczone przed takim otwarciem przez osoby nieupoważnione.

Okna powinny być wyposażone w rolety zewnętrzne. Parapety będą występować ponad niszami na kaloryfery – w takim przypadku nie powinny wystawać poza lico ściany (względny bezpieczeństwa).

Część okien wyposażyć w nawiewniki, jako część systemu wentylacji budynku. Ilość nawiewników ustalić w projekcie.

Parametry okna:

- głębokość zabudowy maksimum 100 mm,
- pakiet 3-szybowy z ciepłą ramką tworzywową, o min. 7-komorowym przekroju,
- profil bezołowiowy,
- klasa A,
- potrójny system uszczelnienia,
- współczynnik izolacyjności profilu u_f nie gorszy niż: 1 w/m²k,
- współczynnik izolacyjności zestawu szklanego u_g nie gorszy niż: 0,5 w/m²k ,
- przepuszczalność powietrza nie gorsza niż: klasa 4 $a = 0,75$ [m³/(m.h)] ,
- wodoszczelność nie gorsza niż: klasa 5A (200 Pa).

Parametry stolarki drzwiowej:

Drzwi do pomieszczeń administracyjnych, WC, magazynów:

- skrzydła drzwi powinny być pełne, płytowe, o podwyższonej izolacyjności akustycznej, wzmocnione;
- przylgowe, zawiasy potrójne dokręcane, wyposażone w zamek, ościeżnice obejmujące ścianę, regulowane;
- drzwi do pomieszczeń , w których będą przechowywane dane objęte ochroną (gabinet dyrektora, sekretariat, pokój nauczycielski, pokój pedagoga i logopedy, pokój kierownika administracji, pokój pielęgniarki), powinny być antywłamaniowe.

Drzwi do kuchni i pomieszczeń zaplecza kuchni:

- odporne na wilgoć;
- skrzydła drzwi powinny być pełne.

Drzwi do sal dla dzieci:

- drzwi do sal przeszklone, bezpieczne, wyposażone w zamek, regulowane ;
- o podwyższonej izolacyjności akustycznej, wzmocnione.

Drzwi wewnętrzne do przedsionka :

- aluminiowe, regulowane, przeszklone, bezpieczne;

Wszystkie przegrody i drzwi wewnętrzne drewniane, z PCV i aluminiowe powinny być szklone szkłem bezpiecznym.

Drzwi zewnętrzne wejściowe:

- fabrycznie wykończone, regulowane, odporne na warunki atmosferyczne;
- drzwi z profili aluminiowych o parametrach: kształtowniki min. trzykomorowe, aluminiowe, izolowane termicznie, „ciepłe”, malowane proszkowo;
- wypełnienie: panel pełny izolowany termicznie, „ciepły” i – szklone zestawem szybowym: dwustronnie szkło klasy P2 wg PN-EN 356, wypełnione argonem;
- drzwi wyposażone w zamki antywłamaniowe klasy C,
- drzwi z samozamykaczem.

ELEWACJA

Nie ogranicza się rozwiązań w wyborze systemu ocieplenia ścian. System musi spełniać wymogi bezpieczeństwa ppoż, bhp i higieny.

Sugeruje się zastosowanie systemowe, bez spoinowe (BSO) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku warstwą styropianu (o grubości określonej w dokumentacji projektowej) -aby osiągnąć projektowaną wielkość oporu cieplnego R i projektowany współczynnik przenikania ciepła przez przegrody budowlane. System ocieplenia ścian powinien być odporny na zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne.

Elewacje wykonane z tynku dostosowanego do przyjętej metody ocieplenia .

POKRYCIE DACHU

Rozwiązanie klasyczne, z pokryciem papą zgrzewalną na poszyciu lub pokryciem blachą.

1.2.2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

W wymaganiach dotyczących konstrukcji:

- a. nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych obiektu,
- b. bezwzględne spełnienie jest wymagań bezpieczeństwa konstrukcji,

c. projekt rozwiązań konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania.

Przewidziano wstępnie obiekt o jednej kondygnacjach .

Proponuje się wykonanie obiektu w technologii tradycyjnej murowanej lub w postaci szkieletu żelbetowego i ścianach osłonowych wykonanych z elementów drobno wymiarowych.

Wszystkie ławy fundamentowe wykonać, jako żelbetowe z betonu klasy min. C30/37.

Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych (fundamentowych) lub jako betonowe monolityczne formowane na miejscu.

Ściany nośne lub osłonowe wykonać z elementów drobnowymiarowych (np. bloczki cementowo-wapienne lub ceramiczne) o gęstości min. 800 kg/m³ .

Ścianki działowe z elementów drobnowymiarowych o własnościach tłumiących hałasy.

Stropy wykonać, jako żelbetowe (monolityczne) lub w postaci płyt prefabrykowanych (np. płyty kanałowe) lub gęstożebrowe lub lekki strop podwieszany w systemie karton gips podwieszany do kratownic drewnianych.

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome wykonać dostosowując do warunków wodno-gruntowych wynikających z opinii geotechnicznej dla celów projektu.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji.

Projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania.

WYMAGANIA MATERIAŁOWE

Wszystkie materiały do wykonania konstrukcji betonowych i żelbetowych, metalowych, murowanych z elementów drobnowymiarowych i drewnianych powinny odpowiadać wymaganiom zawartych w odpowiednich dokumentach odniesienia : aktualnie obowiązujących normach, aprobatkach technicznych, certyfikatach itp.

Stosowane materiały, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca winien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, posiadają wymagane parametry atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne .

1.2.2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

1.2.2.6.1. INFORMACJE OGÓLNE

W związku z likwidacją budynku przedszkola położonego na działce nr 151,150/1 przy ulicy Łąkowej 31 w Miłosławiu i budowy nowego przedszkola :

- wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o zmianę warunków przyłączenia z podaniem aktualnego miejsca zasilania projektowanego obiektu i mocy na podstawie sporządzonego bilansu;
- wystąpienie do dostawcy energii elektrycznej o podanie warunków przełożenia linii kablowej, która kolidowałaby z projektowanym budynkiem przedszkola wg planu sytuacyjnego.

1.2.2.6.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE

- a. Oświetlenie terenu (sterowane za pomocą wyłącznika zmierzchowego).
- b. Zasilanie ze złącza kablowego linią kablową nn rozdzielnicy głównej RG zlokalizowanej w budynku przedszkola (lokalizację złącza należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym).
- c. Instalacje teletechniczne:
 - system telewizji dozorowej przewiduje wykonanie kompletnej instalacji dozoru (kamery, monitory itp.) Monitoring ma obejmować teren wokół budynku, oraz wejścia i wyjścia;
 - instalacja domofonowa (do wejścia na teren przedszkola).

1.2.2.6.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE

- I. **Rozdzielnice główna RG 0.23/0.4kV należy usytuować na parterze budynku w wydzielonym pomieszczeniu.**

Podstawowe wyposażenie rozdzielnicy RG - wyłącznik główny z członem wzrostowym z możliwością zainstalowania PWP (przeciwpożarowego wyłącznika prądu) przy wejściu do budynku:

- ochronę przeciwprzepięciową klasy B+C,
- wyłączniki nadmiarowo-prądowe, topikowe i różnicowo-prądowe.

Przewidzieć w rozdzielnicy 25% wolnego miejsca na moduły instalacyjne przy założeniu zwiększenia mocy w przyszłości

- II. **Instalacja oświetleniowa zgodnie z normą PN-EN 12464**

- a) W pomieszczeniach suchych:

- bezpieczeństwo użytkowania zapewnia się przez zainstalowanie opraw o I klasie ochronności,
- przystosowane do napięcia 230V/50Hz,
- osłonięte źródła światła,
- źródła światła dostosowane do wymaganego natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach.

b) W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:

- do zapewnienia oświetlenia ogólnego,
- przeznaczone do montażu na suficie,
- zabezpieczone przed działaniem wody.

III. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego (wg normy PN-EN -1838 -2005)

a. oprawy ewakuacyjne

- montować nad wszystkimi wyjściami ewakuacyjnymi na wysokości min. 2m od podłogi

b. oprawy awaryjne (z inwerterem)

- oprawy montować nad drzwiami, które będą używane w czasie pożaru
- przy zmianie poziomu drogi ewakuacyjnej
- miejsca przy zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego np. hydranty, urządzenia SSP, wyłącznik PWP

IV. Instalacje gniazd wtyczkowych 0.23kV, 1-faz

- przewody kabelkowe YDY, 750V układane p/t i w rurkach
- w pomieszczeniach wilgotnych (sanitariaty, kuchnia) stosować osprzęt o stopniu ochrony IP44

V. Instalacje technologiczne w pomieszczeniu kuchni

Instalacje technologiczne zainstalowane zostaną na podstawie projektu technologicznego. Poszczególne odbiorniki elektryczne zasilane będą przez gniazda wtyczkowe i wyłączniki serwisowe z oddzielnej tablicy oddziałowej. Przewody zasilające wykonać przewodem 5-cio i 3 żyłowymi układanymi w rurkach instalowanymi p/t.

Stosować osprzęt IP44.

W pomieszczeniach kuchni zwrócić szczególną uwagę na połączenia wyrównawcze.

VI. Instalacja odgromowa

Instalację odgromową wykonać zgodnie z normą PN-E 62305

VII. Instalacja połączeń wyrównawczych

W celu wyrównania różnicy potencjałów mogących wystąpić na obudowach zainstalowanych urządzeń należy wykonać połączenia wyrównawcze.

VIII. Urządzenia niskoprądowe wewnętrzne :

- instalacja sygnalizacji pożaru (centrala pożarowa, optyczne czujki dymu i temperatury, adresowalne linie dozorowe, ręczne ostrzegacze pożarowe, sygnalizatory akustyczne);
- instalacja systemu włamania i napadu (obejmuje pom. biurowe, administracyjne, sale dla dzieci);
- instalacja domofonowa (wejście do budynku, sekretariatu, sali dla dzieci);
- instalacja TV w salach zabaw.

1.2.2.6.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

I. Rozdzielnice NN

Rozdzielnice powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN 60439-1 przy wymaganej ochronie IP. Wszystkie obwody zasilające poszczególne odbiorniki energii elektrycznej z rozdzielnic powinny być trwale oznaczone.

II. Wewnętrzne linie zasilające

Włz-y (wewnętrzne linie zasilające) powinny być dostosowane do obciążenia poszczególnych odbiorników elektrycznych.

Należy stosować przewody typ YDY, YKY - 3-cio i 5-przewodowe.

III. Osprzęt elektroinstalacyjny

Przy doborze osprzętu instalacyjnego należy zwrócić uwagę na elementy stykowe, powinny posiadać łatwy i bezpieczny montaż i spełniać wymagania PN.

- gniazda wtyczkowe norma PN-IEC 884-1:1996;
- łączniki instalacyjne norma PN-EN 60669-1:2002.

IV. Uwagi ogólne

Wszystkie roboty objęte niniejszym opracowaniem wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Podczas prowadzenia robót należy

przestrzegać aktualnych przepisów BHP. Po wykonaniu instalacji elektrycznej należy wykonać obowiązujące pomiary instalacji elektrycznej:

- skuteczności wyłączalności zwarć,
- oporności izolacji,
- pomiar natężenia oświetlenia .

Przy pomiarach natężenia oświetlenia zwrócić szczególną uwagę na natężenia oświetlenia w pobliżu przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP, hydrantów i przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku.

W przypadku rozbieżności między wartością natężenia otrzymaną z pomiaru, a natężeniem zgodnie z normą PN-EN 1838 należy zmienić oprawę na oprawę o większej mocy .

Wszelkie rozbieżności między stanem faktycznym, a projektowanym należy omówić z projektantem w trakcie realizacji, ewentualne kolizje przewodów z istniejącymi instalacjami zostaną rozwiązane w trakcie nadzoru autorskiego. Zainstalowane oprawy awaryjne i ewakuacyjne powinny posiadać certyfikat CNBOP – Józefów Dz. Ustaw nr 85 poz. 553 z 2010r.

Całość robót wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. Ustaw nr 120 poz. 1126 z 2003r.)

1.2.2.6.5. WSTĘPNY BILANS MOCY DLA BUDYNKU

Tabela 1. Wstępny bilans mocy

Lp.	Nazwa odbiornika	Moc zainstalowana [kW]	kz	Moc szczytowa
1	Oświetlenie pomieszczeń	20.0	1	20
2	Wentylacja mechaniczna z grzałką	12.0	0.8	9.6
3	Węzeł cieplny	2.0	0.8	1.6
4	Gniazda wtyczkowe 1-bieg, 230V	25.0	0.4	10
5	Urządzenia technologiczne w kuchni	65.0	0.7	45.5
6	Oświetlenie zewnętrzne	6.0	0.9	5.4
	Razem	130.0	0.7	92.1

1.2.2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

1.2.2.7.1. INSTALACJA WODY DLA CELÓW PPOŻ.

Instalację wody ppoż. wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami technicznymi z rur stalowych podwójnie ocynkowanych. Instalacja zasilana będzie z nowego przyłącza wodociągowego i powinna być wyposażona w wewnętrzne hydranty ppoż. z pełnym wyposażeniem.

Zapotrzebowanie na wodę dla wewnętrznej instalacji p.poz 2,2 dcm³/s.

W celu sporządzenia prawidłowego projektu zaleca się sprawdzenie ciśnienia wody w miejscu włączenia przyłącza w celu wykluczenia bądź konieczności wyposażenia instalacji w zestaw podnoszenia ciśnienia. Instalację ppoż zewnętrzną stanowić będą dwa hydranty zewnętrzne podziemne. W projekcie wskazać ich lokalizację.

Zapotrzebowanie na wodę dla zewnętrznej instalacji p.poz 2x10 dcm³/s.

1.2.2.7.2. INSTALACJA WODY ZIMNEJ NA CELE SOCJALNO-BYTOWYCH

Instalacja wody zimnej na cele socjalno-bytowe zasilana będzie z istniejącego i projektowanego przyłącza wodociągowego. Ponadto przedmiotową instalację należy wykonać w oparciu o przeznaczenie użytkowe poszczególnych pomieszczeń. Instalację wyposażać, w co najmniej w dwa punkty poboru wody do celów utrzymania terenów zielonych.

Zapotrzebowanie wody zimnej użytkowej wyniesie ok. 1,5 dcm³/s.

1.2.2.7.3. INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Źródłem ciepłej wody użytkowej dla całego obiektu będzie węzeł cieplny. Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej należy sporządzić w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy i aktualny przydział mocy w oparciu o informację o obiekcie. Należy wystąpić do dostawcy ciepła celem uzyskania warunków przyłączenia.

Instalację c.w. należy wykonać zgodnie z ogólnymi założeniami techniczno-eksploatacyjnymi. Instalację ciepłej wody użytkowej zaleca się wykonać z rurociągów z tworzyw sztucznych z warunkiem automatycznego zabezpieczenia przed przegrzaniem. W umywalniach natryskach dla dzieci należy przewidzieć mieszacze przygotowujące ciepłą wodę o obniżonej temperaturze celem uniknięcia poparzenia ciała (38⁰ C).

W projekcie instalacji cw należy przewidzieć możliwość bezpiecznego przeprowadzenia okresowej dezynfekcji poprzez przegrzanie instalacji do min 70⁰ C.

Dokumentacja techniczna instalacji zasilanych z węzła cieplnego podlega weryfikacji dostawcą ciepła pod względem eksploatacyjnym. Przedmiotową instalację należy wykonać w oparciu o przeznaczenie użytkowe poszczególnych pomieszczeń.

1.2.2.7.4. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO

Źródłem ciepła dla całego obiektu będzie węzeł cieplny. Projekt instalacji c.o. i c.t. należy sporządzić w oparciu o warunki uzgodnione z dostawcą ciepła określające aktualny przydział mocy oraz informację o obiekcie. Ponadto instalację c.o. i c.t. należy wykonać zgodnie z ogólnymi założeniami techniczno- eksploatacyjnymi dla instalacji c.o. i c.t. Instalację c.o. zaleca się wykonać, jako instalację systemu zamkniętego, dwururową, pompową z rozdziałem dolnym z rur stalowych. Dokumentacja techniczna instalacji zasilanych z węzłów ciepłych podlega weryfikacji (uzgodnieniu) z dostawcą ciepła pod względem technicznym i eksploatacyjnym.

Przedmiotową instalację należy wykonać w oparciu o przeznaczenie użytkowe poszczególnych pomieszczeń.

Wybór instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami ściennymi lub ogrzewania podłogowego zostanie uzgodniony z Zamawiającym na etapie przygotowywania projektu.

1.2.2.7.5. WĘZEŁ CIEPLNY

Węzeł cieplny zasilany będzie z nowego przyłącza podłączonego do sieci ciepłowniczej, który należy wykonać na podstawie warunków technicznych z aktualnym przydziałem mocy cieplnej, o które należy wystąpić. Poza tym węzeł należy wykonać zgodnie z ogólnymi założeniami techniczno- eksploatacyjnymi dla węzła cieplnego wielofunkcyjnego, opracowanymi przez dostawcę ciepła. W węźle zaleca się przyjąć wymienniki typu JAD lub wymienniki płytowe. Dokumentacja techniczna węzłów ciepłych podlega weryfikacji-uzgodnieniu z dostawcą pod względem technicznym i eksploatacyjnym. Ponadto przedmiotową instalację węzła należy wykonać w oparciu technologię i specyfikę obiektu.

Należy zapewnić współpracę węzła cieplnego z systemem solarnym w zakresie hydraulicznym i automatyki.

Tabela 2. Wstępny bilans mocy cieplnej

Nazwa	Moc grzewcza dla węzła cieplnego [kW]
Instalacja C.O	130
Ciepła woda	58
Wentylacja	68
Razem	256

1.2.2.7.6. INSTALACJA KANALIZACJI

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do nowego przykanalika. W projekcie kanalizacji sanitarnej uwzględnić technologię kuchni (stosując dla ścieków kuchennych np.: separator tłuszczu).

1.2.2.7.7. KANALIZACJA ZEWNĘTRZNA NA TERENIE PRZEDSZKOLA

Kanalizacja deszczowa dla odbioru wód deszczowych z dachu będzie mogła być odprowadzana do nowej kanalizacji deszczowej bez potrzeby podczyszczania. Ze względu na zmianę zagospodarowania terenu Przedszkola, poprzez zastosowanie nowych nawierzchni należy zaprojektować i wykonać jego odwodnienie. Opracowując projekt instalacji kanalizacji deszczowej należy dodatkowo uwzględnić ewentualną ilość ścieków technologicznych (np.: parkingu) celem podczyszczenia np.: w separatorze ścieków ropopochodnych o ile zajdzie taka konieczność.

1.2.2.7.8. WYROBY BUDOWLANE I INSTALACYJNE

Stosowane materiały i urządzenia w trakcie wykonywania robót, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca winien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, posiadają wymagane parametry atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne.

1.2.2.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu winno zostać zaproponowane na wstępnym etapie prac projektowych, a następnie uzgodnione z użytkownikiem.

Należy wykonać alejki i place przygotowane do wykonania i wyposażenia placów zabaw dla dzieci. Wyposażenie i wykonanie placów zabaw będzie przedmiotem oddzielnego zamówienia. Aktualnie na terenie przy przedszkolu funkcjonuje plac zabaw, którego elementy należy wykorzystać.

Wykonać 12 miejsc parkingowych (w tym część wydzielona, przeznaczona dla pracowników) wraz z placem manewrowym. Możliwa jest ewentualnie modernizacja ciągu pieszo jezdnego. Nawierzchnie drogi i placu wykonać z kostki betonowej. Miejsca parkingowe wykonać z kostki betonowej. Ciągi piesze do obiektu wykonać z nawierzchni sztucznej (np. kostka betonowa, płyty betonowe itp.).

Drzewa, które mogą być przeniesione na inne miejsce należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

1.2.3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), Specyfikacją wykonania i odbioru robót a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania modernizacji przedszkola do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych i rozbiórkowych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

1.2.3.1. WARUNKI SZCZEGÓLNE ORGANIZACJI PLACU BUDOWY I ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze placu budowy. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalnotechnicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty drogi montażowe.

Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, ciepło, woda, odprowadzenie ścieków, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego

do pracy a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Zabezpieczenie placu budowy musi uwzględniać funkcjonowanie istniejącego przedszkola i przebywania na jego terenie dzieci. Ogrodzenie placu budowy powinno być trwałe i estetyczne. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego

Wykonawca zapewni pełne oznakowanie placu budowy wraz z tablicą informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należytym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac. Ze względu na stan dróg publicznych i dojazd do posesji transport budowlany nie może przekraczać obciążenia dopuszczalnego. W przypadku konieczności Wykonawca uzyska pozwolenie na przejazd pojazdów ciężkich i specjalnych. Wymagane jest również usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych i innych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Należy zsynchronizować cykl pracy budowy z godzinami funkcjonowania przedszkola i ciszy nocnej obowiązującej na osiedlu mieszkaniowym.

Wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykop pod fundament wykonać w odpowiedniej odległości i sposób niezagrożający istniejącemu przedszkolu. Wykop należy zabezpieczyć przed osunięciem się gruntu i skutkami warunków atmosferycznych. Przy wykonywaniu wykopu i jego zabezpieczenia kierować się wytycznymi zawartymi w instrukcji ITB 376/2002. Wykonawca utrzyma teren budowy i wykop bez wody stojącej.

Roboty rozbiórkowe elementów toksycznych należy wykonywać z największą ostrożnością pilnując, aby nie zanieczyścić środowiska i w okresie, gdy przedszkole nie funkcjonuje. Wszystkie prace wykonywać w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania przedszkola i mieszkańców osiedla.

1.2.3.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, nieścisłości lub opuszczeni w dokumentacji (wynikających np. z braku technicznych możliwości pełnego rozpoznania na etapie projektu), a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej (np. beton, przewody instalacyjne) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do Wykonawców robót - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy;
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych;
- wyroby budowlane wytworzone na budowie np. beton na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi;

- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- wymagania dotyczące środków transportu .

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

- cementu i kruszyw do betonu,
- receptury betonu,
- sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej,
- sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania,
- pielęgnacji betonu,
- wykładziny podłogowej, płytek i kleju,
- poprawności układania, wykładziny podłogowej i płytek,
- równość płaszczyzn wykończonych ścian i wykończonych podłóg,
- rodzaju i jakości używanej stali,
- rodzaju farb i sposobu ich nakładania,
- wykonywanej izolacji,
- stolarki drzwiowej, przegród systemowych,
- sposobu prowadzenia przewodów instalacji,
- odpowiedniego mocowania i posadowienia urządzeń.

Kontroli podlegać będzie sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, instrukcjami technicznymi producentów materiałów, programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu

- w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy, jakość wykonania robót.

Po odbiorze końcowym, wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie, spełniające wymagania ustawy Prawo budowlane. Wykonawca przekaze również zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SIWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

2.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.

Decyzja o lokalizacji celu publicznego.

2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomościami, w których przewidziano realizację robót budowlanych i dostarczy Wykonawcy stosowne dokumenty w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dysponuje dokumentami potwierdzającymi prawo własności gruntów – wydruk elektronicznych ksiąg wieczystych.

2.3. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1. Kopia mapy zasadniczej** - Załącznik nr 1; Aktualną mapę do celów projektowych Programu Wykonawca uzyska we własnym zakresie.
- 2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:**
Planowane roboty umiejscowione są na gruntach nośnych. Nie planuje się zmiany poziomu posadowienia budynku znajdującego się powyżej poziomu wód gruntowych;
- 3. Zalecenia konserwatora zabytków:**
Nie dotyczy – teren robót nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani nie jest wpisany do rejestru zabytków;
- 4. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.**

Nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają prowadzenia postępowania z zakresu ochrony środowiska.

5. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Nie pomiarów ruchu drogowego, hałasu oraz innych uciążliwości.

6. Inwentaryzacje lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają opracowania inwentaryzacji.

7. Wstępna koncepcja funkcjonalno-użytkowa nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu

Załącznik nr 2

8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Zamawiający nie określa dodatkowych wytycznych związanych z budową.