

U M O W A nr/ZP/2020

zawarta w dniur. w Miłosławiu pomiędzy Gminą Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław,

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani w dalszej treści umowy „Stronami”, każdy z osobną „Stroną”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak: **ISR.271.ZP.4.2020 pn.: „Zaprojektowanie i budowa nowego budynku przedszkola wraz z miejscami opieki dzieci do lat 3 przy ul. Łąkowej 31 w Miłosławiu**, w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w systemie zaprojektuj i wybuduj na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r, poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Strony zawierają Umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do zaprojektowania i wybudowania **budynku z przeznaczeniem na prowadzenie przez Gminę przedszkola wraz z miejscami opieki dzieci do lat 3** przy ulicy Łąkowej 31 w Miłosławiu, zwanego dalej przedmiotem umowy. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr 151 i 150/1, obręb Miłosław.
2. Przedmiot Umowy obejmuje m.in.:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do pozyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 2) dokonanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych zgłoszeń, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę;

- 3) wykonanie robót budowlanych - montażowych oraz instalacyjnych wymienionych w SIWZ, PFU, Opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową;
 - 4) sporządzenia i przedłożenia na dzień odbioru końcowego robót, dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach oraz operatu kolaudacyjnego, zawierającego wszystkie dokumenty wynikające z prowadzenia prac;
 - 5) sporządzenie innych opracowań oraz wykonanie innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1;
 - 6) pozyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 określają:
- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
 - 2) program funkcjonalno - użytkowy (PFU) wraz z załącznikami,
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
 - 4) oferta Wykonawcy,
 - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót, opracowany przez Wykonawcę (HRF). stanowiące integralne części składowe niniejszej Umowy.
4. Szczegółowo zakres prac do wykonania i warunki wykonawstwa określa niniejsza Umowa, SIWZ, PFU oraz OPZ.
5. Oferta Wykonawcy obejmuje pełny zakres przedmiotowy wynikający z SIWZ, PFU, OPZ oraz wszystkie inne opracowania i roboty, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego prowadzenia robót i funkcjonowania przedmiotu Umowy.
6. Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę składać się będzie m. in. z:
- 1) projektu budowlanego poszczególnych branż (łącznie z projektem zagospodarowania terenu wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami)
 - 2) projektów wykonawczych (w każdej branży) uszczegóławiających projekt budowlany w zakresie proponowanych technologii, systemów i materiałów oraz w stopniu umożliwiającym sprawną realizację robót budowlanych;
 - 3) planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie przedmiotu, rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania;
 - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 5) przedmiaru robót zawierającego zestawienie przewidzianych do wykonania robót przedstawionych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych;
 - 6) decyzji, pozwoleń, uzgodnień, badań, zgłoszeń i opinii wymaganych odrębnymi przepisami;
 - 7) wykonanie koncepcji architektonicznej lub projektu wstępnego i jej uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym przed zakończeniem prac projektowych

- 8) innych projektów, dokumentacji, inwentaryzacji robót koniecznych do wykonania w ramach zadania, w celu uzyskania obiektu o funkcji zgodnej z założeniami Zamawiającego;
 - 9) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
7. Dokumentację projektową należy opracować w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego, opisując w sposób szczegółowy dobrane systemy, urządzenia i rozwiązania techniczne.
 8. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot Umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna z obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie do przedmiotu Umowy oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Opracowania projektowe wchodzące w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej muszą być ze sobą spójne, a wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.
 9. Wykonawca podczas opracowywania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych powinien sporządzić opis, który będzie szczegółowo określał każdą pozycję z przedmiaru robót, tj. zawierał między innymi wymagania dotyczące parametrów zastosowanych materiałów i urządzeń, standardu i jakości wykonania robót budowlanych, sposobu przedmiarowania, odbioru i rozliczenia robót dla konkretnego rozwiązania przyjętego w projekcie budowlanym i wykonawczym. W przedmiarze robót Wykonawca powinien natomiast wskazać dla każdej pozycji, właściwy numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
 10. Dokumentacja projektowa musi umożliwiać:
 - 1) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 2) sprawną i prawidłową realizację robót budowlanych;
 - 3) uzyskanie obiektu zapewniającego prawidłową realizację założonej funkcji;
 - 4) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
 11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji prac i otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczność realizacji przedmiotu Umowy, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - 2) możliwości urządzenia zaplecza budowy,
 - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
 - 4) możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy,
 - 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
 12. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczność realizacji przedmiotu Umowy.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowanie całego przedmiotu Umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, kierując się interesem Zamawiającego.

§ 2 Termin realizacji Umowy

Strony ustaliły terminy przekazania i wykonania przedmiotu Umowy w następujący sposób:

- 1) terminem rozpoczęcia realizacji robót jest dzień zawarcia Umowy;
- 2) termin zakończenia wykonywania prac projektowych – **do 21 dni licząc od daty podpisania umowy**. Strony ustalają, że terminem zakończenia wykonywania prac projektowych jest złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.
- 3) termin zakończenia realizacji robót budowlanych - Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji robót budowlanych jest dzień dokonania stosownego wpisu do Dziennika budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz złożenie u Zamawiającego pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót.
- 4) termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy **do 30 czerwca 2021 r.**
Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest pozyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku przedszkola.

§ 3 Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF)

1. Realizacja przedmiotu Umowy powinna być prowadzona zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (HRF) przedstawionym przez Wykonawcę nie później niż w dniu podpisania umowy. HRF musi uwzględniać podział realizacji całości zadania na etapy, wyodrębniające okresy rozliczeniowe.
2. HRF musi uwzględniać wszelkie podziały wynikające z rodzaju robót oraz wymagane zgodnie z PFU.
3. Przedstawiony przez Wykonawcę HRF podlega zatwierdzeniu lub zgłoszeniu uwag przez Zamawiającego w ciągu trzech dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany zaktualizować HRF po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz aktualizować go na etapie wykonawstwa robót budowlanych według faktycznego postępu prac.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać zaktualizowany na dzień wystawienia każdej faktury HRF wraz z fakturą za wykonane roboty.
6. Zmiana Harmonogramu nie wymaga aneksu do Umowy, jednak musi być akceptowana przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 powyżej.
7. Aktualizacja HRF nie może powodować wzrostu kosztów realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego, ani wpływać na terminy realizacji Umowy.

§ 4 Kierownictwo i nadzór, osoby do kontaktów,

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Zmiana kierownika budowy w trakcie budowy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający ustawi inspektorów nadzoru.
4. Osobami do kontaktów po stronie Zamawiającego są:, tel....., e-mail:
5. Osobami do kontaktów po stronie Wykonawcy są:..... tel....., e-mail:
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów własnych, które co do jakości odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo Budowlane” oraz wymaganiom projektu.
8. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atest na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN lub aprobatę techniczną.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokona badań związanych z zastosowanymi materiałami jakością robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
10. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wskażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5 Personel i sprzęt

1. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebny potencjał ludzki.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących prace z zakresu robót branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o

pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt. 1. Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6 Ubezpieczenia

1. Od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji zadania.
3. Kopia polisy, o której mowa w ust. 2 będzie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy kopii zawartej polisy o której mowa w ust. 2, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie umowne w wysokości:
 - 1) zł netto (bez podatku VAT)
(słownie:/100).
 - 2) zł podatek VAT według obowiązującej stawki VAT (23%)
(słownie:/100).
 - 3) zł brutto z podatkiem VAT):

(słownie:/100)

w tym.:

- a) za wykonanie dokumentacji projektowejzł brutto (słownie:),
co stanowi nie więcej niż 3% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) wykonanie robót budowlanych zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym, za przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowych.
 3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, **jest wynagrodzeniem ryczałtowym** i jest stałe do końca trwania Umowy.
 4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w 4 równych (ratach) częściach:
 - 1) Pierwsza płatność nastąpi po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz 25 % zaawansowania prac (wg. harmonogramu) zaakceptowanych przez inspektora nadzoru,
 - 2) Kolejne płatności wynagrodzenia, płatne będą sukcesywnie, w częściach, po osiągnięciu kolejnych 25% zaawansowania prac (wg harmonogramu) zaakceptowanych przez inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem punktu 12,
 5. Zamawiający nie przewiduje płatności za wykonanie jakichkolwiek robót budowlanych przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 6. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku VAT od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
 7. Przy wystawianiu faktur, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego)
 8. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury wraz załącznikami, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 9. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 10. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
 11. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie załączony, podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego, stwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy bez wad.
 12. Końcowe rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót bez uwag oraz otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 13. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawcę/podwykonawców, z którym/którymi Wykonawca podpisał umowę/umowy, na zawarcie której/których Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647' § 2 k.c. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, każdorazowo wraz z fakturami, pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót oraz potwierdzenia przelewów. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z

tytułu tej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

14. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, płatność za tę część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.
15. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.
16. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, koszty dostawy i zużycia mediów dla potrzeb budowy i utrzymania budynku w budowie, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
17. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z załączonym protokołem odbioru potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
19. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, niezbędne do jej wykonania wraz z kosztami dojazdu do siedziby Zamawiającego.
21. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót oraz brak oświadczeń potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za zrealizowany przez nich zakres robót spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotęzł (słownie: złotych/100).

2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie.....
3. Strony postanawiają, że 30% tj. wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy Pzp z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane. Kwota, o której mowa w ust. 3, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wezwania ze strony Zamawiającego i przekaze Zamawiającemu dowód dokonania tego przedłużenia. Brak przedłużenia ważności zabezpieczenie stanowi przerwę w realizacji robót.

§ 9 Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 2) protokolarne przekazania placu budowy Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od daty pozyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub wcześniej, na uzasadniony wniosek Wykonawcy,
 - 3) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy, w tym: dokonanie odbioru dokumentów oraz dokonanie odbioru robót budowlanych,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia umownego za poprawnie wykonane opracowania projektowe,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia umownego za poprawnie wykonane roboty budowlane.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania prac projektowych oraz robót budowlanych, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przygotowanie i udzielenie niezbędnych pełnomocnictw lub upoważnień do wykonania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do cofnięcia udzielonych pełnomocnictw, w przypadku gdy uzna, że Wykonawca działa na niekorzyść Zamawiającego, tj. w nieuzasadnionych

przypadkach wpływa na warunki Umowy, w tym np. termin realizacji poszczególnych etapów.

5. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac projektowych oraz robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 5 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 7 w zakresie wykonywanych robót.
7. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia. Zamawiający ma prawo nie uznać wyjaśnień i żądać wykonania robót zgodnie z jego wolą, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić żądanie Zamawiającego w tym zakresie, chyba że spełnienie żądania byłoby sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych.

§ 10 Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych.
 - 3) Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z harmonogramem robót, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie robót budowlanych zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnienia wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych.
 - 5) Zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich.
 - 6) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem.
 - 7) Codzienny pobyt kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych na budowie potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

- 8) sporządzanie sprawozdań z zaawansowania prac projektowych oraz realizacji robót budowlanych na każde żądanie Zamawiającego;
- 9) uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji Umowy, omawiania prac projektowych i uzgadniania rozwiązań (co najmniej raz na miesiąc), a także realizacji robót budowlanych (narady cotygodniowe);
- 10) występowanie do instytucji zewnętrznych o wydanie wszelkich odpowiednich warunków, zezwoleń, decyzji i uzgodnień (wymagane jest aby wszelka korespondencja w postępowaniach wpływała w oryginale lub kopii do Urzędu Gminy Miłosław, wszelkie czynności mające wpływ na warunki Umowy muszą zostać uzgodnione pisemnie z Zamawiającym);
- 11) dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego bez dodatkowych roszczeń finansowych;
- 12) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań a także sposobu wykonywania/wykonania robót budowlanych w trakcie realizacji zamówienia oraz trwania gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy;
- 13) Dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, protokołów prób itp.
- 14) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
- 15) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i osób zatrudnionych.
- 16) Przejęcie placu budowy i przygotowanie do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) wyposażenie zaplecza budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót;
 - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
- 17) Uprzedzić pisemnie Zamawiającego, dokonując jednocześnie wpisu do dziennika budowy o każdym przypadku opóźnienia prac.
- 18) Utrzymywanie terenu budowy:
 1. w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są potrzebne lub pozbywanie ich;
 2. zapewniając ochronę mienia;
 3. zapewniając oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
 4. zapewniając usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy;
 5. zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót.
- 19) Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg dla potrzeb budowy oraz dróg wokół terenu budowy, a także ogrodzenia, chodników, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy.

- 20) Pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, zajęcia chodników oraz jezdni itp.
 - 21) Usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
 - 22) Zapewnienie na czas wykonywania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
 - 23) Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót.
 - 24) Koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
 - 25) Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy, który znajdować się będzie w biurze kierownika budowy na terenie budowy.
 - 26) Usunięcie po zakończeniu robót poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
 - 27) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 - 28) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy (odbior końcowy) po uprzednim sprawdzeniu przez inspektora nadzoru poprawności wykonania robót,
 - 29) zapewnienie obsługi geodezyjnej wykonywanych robót wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej zawarte w dokumentacji projektowej rozwiązania materiałowe, technologiczne i standardy wykonczenia. Propozycję w/w rozwiązań należy przedstawić z odpowiednim wyprzedzeniem.
 3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień, w szczególności Kierownik Budowy.
 4. Wykonawca poniesie wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy a w szczególności koszty energii, wody, wywozu nieczystości stałych i płynnych, itp.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot Umowy.
 6. Wszelkie wątpliwości, co do sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie będzie wyjaśniał z Zamawiającym.
 7. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za szkody wyrządzone Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem Umowy.

8. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
9. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, przedmiaru robót, lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych objętych niniejszą umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w w/w dokumentacji niezbędne poprawki lub wykona projekt zamienny oraz przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Wykonawca lub Podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wyszczególnione w SIWZ zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11 Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem umowy osobiście/za pomocą Podwykonawców w zakresie:
.....
.....
2. W przypadku powierzenia określonej części robót podwykonawcy, stosuje się następujące zasady (w przypadku wystąpienia podwykonawstwa zostaną do umowy wprowadzone zapisy określone w SIWZ – dotyczące podwykonawstwa).

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości **1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 lit. a umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
 - d) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **1.000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;

Załącznik nr 2 do SIWZ
Wzór umowy

- e) za każdy stwierdzony przypadek braku obecności kierownika budowy i kierownika robót budowlanych na budowie, o którym mowa w § 10 ust. 7 w wysokości **500 zł**;
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie;
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,05%** całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - h) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 11 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **3.000zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 11 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości **1.000 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - k) za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - l) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w § 5 umowy w wysokości **1000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - m) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/ roboty budowlane w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 5 umowy.
 - n) niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,001 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 Umowy.
- 2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
 - 3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
 - 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

5. W razie wystąpienia opóźnienia w usunięciu stwierdzonych istotnych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
7. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.
8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 13 Kontrola jakości

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie nadzoruje i potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 14 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady/usterki w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 15 Odbiory robót

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór częściowy – przy czym Inspektor nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy;
 - b) odbiór końcowy – nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę;
 - c) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość w toku czynności odbiorowych na którymkolwiek z etapów (w tym także przedłożonej dokumentacji przez Wykonawcę), jeżeli zostaną stwierdzone wady, skorzystania z następującego uprawnienia:
 - a) jeśli wada/wady jest usuwalna i uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad;

- b) jeśli wada/wady jest usuwalna i umożliwiającą użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający dokona odbioru z wyszczególnieniem wad i terminem ich usunięcia w zależności od występujących wad. Termin usunięcia wad/wady wyznacza Zamawiający;
 - c) jeśli wada/wady są nieusuwalne i uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odmówi dokonania odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego/ końcowego/ ostatecznego lub usunięcia wad, zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 4. Odbiór częściowy robót dokonywany jest dla potrzeb fakturowania w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania robót budowlanych objętych Umową. Podpisanie przez Inspektora nadzoru protokołu odbioru robót nie oznacza zwolnienia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji.
 5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego i odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi nadzoru wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia instytucji upoważnionych do kontroli robót lub poszczególnych elementów wraz z dokumentacją techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi
 6. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 16 Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela gwarancji na jakość robót budowlanych.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na kompletny przedmiot umowy na okresmiesiące tj. gwarancji na okres **60 miesiące** oraz dodatkowej gwarancji na okresmiesiące.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy;
 - b) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Gwarancja jakości obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, mailem) powiadomienia przez Zamawiającego.

W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Wszelkie naprawy w okresie gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez dodatkowego wezwania. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku naliczone Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
8. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.

§ 17 Zmiana warunków umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 144 ust. 1 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia

warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

- 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wydłużenie terminu realizacji umowy, jeżeli z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych polegających na intensywnych opadach deszczu, gradu itp. oraz w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych panujących w trakcie realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należytą starannością, wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac oraz przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadnionymi okolicznościami okres;
 - b) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, działań osób po stronie Zamawiającego, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - d) zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - e) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową;
 - f) gdy zajdzie konieczność zmiany umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a) i b) umowy;
 - W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
 - 2) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia;
 - 3) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,

- 4) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałaby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych;
- 5) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
- 6) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru zmiany sposobu wykonywania umowy poprzez również podwykonawców, przy czym aneks uwzględni wówczas wymogi określone art. 647¹ k.c.;
 - d) zmiany z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem skutków COVID-19.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

§ 18 Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

Załącznik nr 2 do SIWZ
Wzór umowy

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo doręczenia mu stosowanego wezwania przez Zamawiającego;
 - d) wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w stosunku do którego udziału przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający wyraził sprzeciw;
 - e) nie zaspakajając roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców zmusił Zamawiającego do wielokrotnego (3 lub więcej) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 umowy lub do konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy;
 - f) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - g) w przypadku zawinionej przez Wykonawcę zwłoki w realizacji przedmiotu umowy powyżej terminu określonego w § 2;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 60 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:
- a) w terminie dni siedmiu od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione;

- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy;
- 5. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.

§ 19 Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania umowy.
2. W niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrze wobec łączącej strony więzi prawnej o:
 - a) charakterze niezależnym od stron;
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

§ 20 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac, w tym w szczególności: dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz materiałów stanowiących dokumentację projektową i powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Utworami lub osobno Utworem.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jest przedmiotem praw autorskich.
5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:

Załącznik nr 2 do SIWZ
Wzór umowy

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - e) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
 - f) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
 - g) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
 - h) używania we wszystkich formach reklamy,
 - i) umieszczanie na towarach lub opakowaniach,
 - j) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach,
 - k) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych,
7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
8. Prawa określone w ust. 6 i 7 Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem praw autorskich do Utworu.
11. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do utworu o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz

zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wyniknąć z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1.

§ 21. Klauzula waloryzacyjna

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-3 obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy, którą zrealizowano po dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia

pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia stosownego aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z drukami ZUS RCA lub ZUS DRA oraz dowodami opłacenia należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 22 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca może dokonać cesji praw lub obowiązków wynikających z umowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązująca dla obu Stron.
5. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) pod adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Nie doręczenie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany – jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.
7. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
8. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA