

**UCHWAŁA NR XLV/252/14
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Orzechowie**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jego najemcy jako przedmiot odrębnej własności, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1) 40 %,

2) dodatkowo 10 %, jeżeli najemca jednorazowo uiści cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1, dotyczy lokalu nr 17 położonego w Orzechowie przy ul. Lipowej 1 o powierzchni 40,46 m², którego wartość rynkowa wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie wynosi 32 940,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
/~/ inż. Jarosław Sobczak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLV/252/14 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Orzechowie**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) właściwa rada gminy może wyrazić zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego bonifikaty po wcześniejszym ustaleniu ceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości położonej w Orzechowie.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

B U R M I S T R Z
/~/ mgr Zbigniew Skikiewicz