

UCHWAŁA NR XXXVI/245/10
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ośrodka produkcyjnego gazu, strefy przyodwiertowej oraz gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji: złoża gazu Miłosław E - Winna Góra - KGZ Radlin II odcinek na terenie gminy Miłosław obręb: Bugaj.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 z 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ośrodka produkcyjnego gazu, strefy przyodwiertowej oraz gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji: złoża gazu Miłosław E - Winna Góra - KGZ Radlin II odcinek na terenie gminy Miłosław obręb: Bugaj,

§ 2

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 pktach 1-12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Miłosław do przeprowadzenia toku formalno – prawnego wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Inż. Jarosław Sobczak

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XXXVI/245/10
Rady Miejskiej Miłosław
z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ośrodka produkcyjnego gazu, strefy przyodwiertowej oraz gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji: złoża gazu Miłosław E - Winna Góra - KGZ Radlin II odcinek na terenie gminy Miłosław obręb: Bugaj.

Na podstawie art. 14 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 nr 80 poz. 717 ze zm.), działając na wniosek inwestora, Burmistrz przedłożył niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Miłosław.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Ośrodek produkcji gazu, strefa przyodwiertowa i gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Miłosław są fragmentem inwestycji zlokalizowanej na terenie gmin: Krzykosy i Miłosław. Planowana inwestycja stanowi część składową większego przedsięwzięcia. Planuje się przesyłanie gazu ze złoża Miłosław E - Winna Góra. Planowana inwestycja pozwoli, oprócz eksploatacji złóż Miłosław i Winna Góra na podtrzymanie pracy KGZ Radlin II (Kopalnia Gazu Ziemnego Radlin II). Zakłada się także możliwość technologiczną przesyłu gazu z kopalni w Radlinie w kierunku złóż Miłosław E - Winna Góra. Planowana inwestycja pozwoli, oprócz eksploatacji złóż Miłosław E - Winna Góra na podtrzymanie pracy KGZ Radlin II, a także pośrednio na utrzymanie eksploatacji złoża Radlin.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.

B U R M I S T R Z
mgr Zbigniew Skikiewicz

Analiza

Dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ośrodka produkcyjnego gazu, strefy przyodwiertowej oraz gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji: złoża gazu Miłosław E - Winna Góra - KGZ Radlin II, odcinek na terenie gminy Miłosław obręb: Bugaj,

1. W chwili obecnej trwają przygotowania do budowy infrastruktury technicznej umożliwiającej eksploatację złóż gazu ziemnego Miłosław E - Winna Góra. Uzyskany gaz ziemny powinien zostać przesłany do KGZ Radlin II, gdzie po odpowiedniej obróbce, zostanie przesłany do krajowego systemu gazowniczego. Ośrodek produkcyjny gazu, strefa przyodwiertowa oraz gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji: złoża gazu Miłosław E - Winna Góra - KGZ Radlin II odcinek na terenie gminy Miłosław , pozwoli na połączenie elementów infrastruktury technicznej służącej do eksploatacji złóż gazu.
2. Niezbędnym elementem inwestycji do przesyłu gazu jest przedmiotowy gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
3. Na Ośrodku produkcyjnym gazu prowadzone będą procesy związane z oczyszczaniem gazu. W tym celu występuje potrzeba budowy ciągu, technologicznie ze sobą powiązanych instalacji oraz budynków o charakterze zabudowy przemysłowej. Przewiduje się także lokalizację budynków: administracyjnego, magazynowego itp.). Teren ośrodka należy uzupełnić zabudową niezbędną do prowadzenia jego właściwej eksploatacji (drogi dojazdowe, wewnętrzne, sieci infrastrukturalne itp.) Strefę przyodwiertową stanowić będzie głowica eksploatacyjna wraz z niezbędną instalacją. Przewiduje się także możliwość zabudowy na strefie obiektów budowlanych umożliwiających prawidłową eksploatację (kontenery, droga dojazdowa, drogi i place manewrowe, sieci infrastrukturalne itp.)
4. Budowa, a następnie eksploatacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego przyczyni się do wzrostu krajowego wydobycia gazu, co w konsekwencji zaowocowuje zwiększeniem energetycznego bezpieczeństwa Polski.
5. Lokalizacja inwestycji została wyznaczona w sposób optymalny z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia.
6. Sporządzenie planu i przewidywane w nim rozwiązania wzbogacą gminę w infrastrukturę techniczną.
7. Sporządzenie przedmiotowego planu miejscowego nie jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław, które zostało uchwalone uchwałą Nr IX/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 r. Wobec powyższego w oparciu o art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy przystąpić do sporządzenia zmiany wyżej wymienionego studium, aby spełnić warunek zgodności obu opracowań planistycznych.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały NR
Rady Miejskiej w Miłostawiu
z dnia

