



OGŁOSZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 t. j.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza I przetargi ustne nieograniczone** na zbycie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłosław:

L.p.	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (zł)	Wadium	Termin (czas i miejsce przetargu)
1.	Miłosław	321/40	468 m ²	PO1F/00015157/7	11.700,00	1.200,00	13.09.2019r. godz. 10.00 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)
2.	Czeszewo	520/2	3050 m ²	PO1F/00041768/4	21.000,00	2.100,00	13.09.2019r. godz. 10.30 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)

Uwaga: Cena nieruchomości z pkt. 2 osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 321/40 położona w Miłosławiu, zlokalizowana jest przy ul. Legionów i stanowi grunt niezabudowany. Działka ta położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obrzeże domów jednorodzinnych i stanowi ogródek działkowy. Działka o kształcie regularnym, nieogrodzona, porośnięta trawami. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne „RIVa”.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław teren ten przeznaczony jest pod tereny zieleni parkowej, sadów i ogrodów (symbol ZP).

Nieruchomość ww. nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi ani służebnością.

2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 520/2 położona jest w Czeszewie w gminie Miłosław i stanowi grunt niezabudowany. Działka ta jest nieogrodzona – teren poziomy, płaski. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość jest użytkiem – dr (drogi), jednak użytkowana jako grunt rolny.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław teren ten przeznaczony jest pod tereny rolne oraz tereny turystyczne ekstensywne z zielenią (symbol OR i DT).

Nieruchomość ww. nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi ani służebnością.

Dodatkowe informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 z dopiskiem „**wadium – działka nr ...**” **do dnia 10 września 2019r.** (uznanie wpłaty na rachunku Gminy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (K. Nowaczyk), tel. 61 438 37 32 lub drogą elektroniczną: knowaczyk@miloslaw.info.pl.

Miłosław, 9 sierpnia 2019r.

BURMISTRZ
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński