

**UCHWAŁA NR VII/45/19
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 28 marca 2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy i najmu
nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Miłosław,
położonej w obrębie Orzechowo**

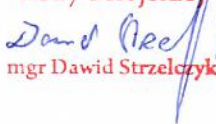
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą i najemcą na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy i najmu części o pow. ok. 0,1570ha z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 545/30, obręb Orzechowo, o pow. 1,4712ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1F/00000459/6 oraz jednej kondygnacji budynku (parter) o pow. 389,21m² znajdującego się przy ul. Topolowej w Orzechowie na działkach nr 545/30 i 545/56 (obręb Orzechowo).

2. Część działki oraz budynku, których dotyczy zgoda, o której mowa w ust. 1., zostały zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

Uzasadnienie

do uchwały nr VII/45/19
Rady Miejskiej w Miłosławiu

z dnia 28 marca 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Miłosław, położonej w obrębie Orzechowo

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

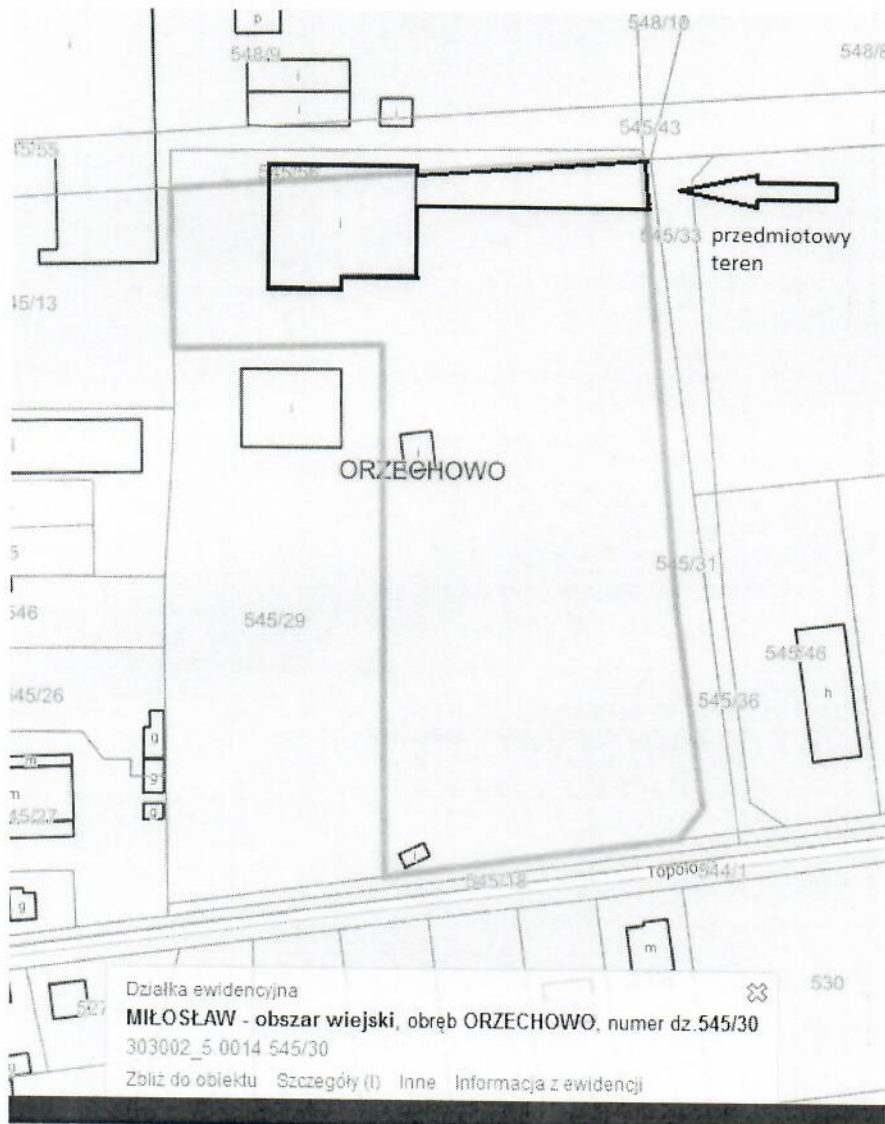
Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Dzierżawca zwrócił się do Gminy Miłosław o zawarcia kolejnej umowy dzierżawy i najmu na okres do 3 lat. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Dawid Strzelczyk
mgr Dawid Strzelczyk

Załącznik
do uchwały nr VII/45/19
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 28 marca 2019r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Dawid Strzelczyk
mgr Dawid Strzelczyk