



OGŁOSZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 t. j.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza przetargi:**

1) **I przetargi ustne nieograniczone na zbycie następujących nieruchomości stanowiące własność Gminy Miłosław:**

Lp	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (zł)	Wadium	Termin (czas i miejsce przetargu)
1.	Orzechowo	555/2	0,2442ha	PO1F/00000458/9	75.000,00	7.500,00	07.03.2019r. godz. 10.00 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)
2.	Czeszewo	140	0,0899ha	PO1F/00015286/0	23.000,00	2.300,00	07.03.2019r. godz. 10.30 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)
3.	Kębłowo	12/6	0,1899ha	PO1F/00020124/5	59.000,00	5.900,00	07.03.2019r. godz. 11.00 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)
4.	Kębłowo	12/7	0,0835ha	PO1F/00020124/5	28.000,00	2.800,00	07.03.2019r. godz. 11.30 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)
5.	Kębłowo	12/8	0,0853ha	PO1F/00020124/5	28.000,00	2.800,00	07.03.2019r. godz. 12.00 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)
6.	Kębłowo	12/9	0,1044ha	PO1F/00020124/5	32.000,00	3.200,00	07.03.2019r. godz. 12.30 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)

Uwaga: Cena nieruchomości z pkt. 3, 4, 5, 6 osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 555/2 położona w Orzechowie w gminie Miłosław, zlokalizowana jest przy ul. Miłosławskiej i stanowi grunt niezabudowany. Działka ta jest ogrodzona, porośnięta trawą, drzewami owocowymi i ozdobnymi.
W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne „RV”.
Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław teren ten przeznaczony jest pod adaptowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z udziałem usług (symbol MM).
Ww. nieruchomość nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi ani służebnością.
2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 140 położona w Czeszewie w gminie Miłosław, stanowi grunt niezabudowany, nieogrodzony.
W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne „RVT”.
Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław teren ten przeznaczony jest pod adaptowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z udziałem usług (symbol MM).
Przez teren działki przechodzi sieć wodociągowa oraz elektryczna, dlatego nie ma możliwości wydania warunków zabudowy.
Ww. nieruchomość nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi ani służebnością.
3. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 12/6, 12/7, 12/8, 12/9 położone w Kębłowie w gminie Miłosław, stanowi grunt niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawami i drzewami.
W ewidencji gruntów przedmiotowe działki oznaczone są jako grunty orne „RIVb”.
Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław teren ten oznaczony jest jako tereny osadnicze na glebach chronionych kompleksów II-IVb (symbol OM).
Dla przedmiotowych działek wydane zostały warunki zabudowy.
Ww. nieruchomość nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi ani służebnością.

2) **II przetarg ustny nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłosław:**

Lp	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (zł)	Wadium	Termin (czas i miejsce przetargu)
1.	Orzechowo	545/47	0,2689ha	PO1F/00000455/8	101.670,00	11.000,00	07.03.2019r. godz. 13.00 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)

Uwaga: Cena nieruchomości z pkt. 1 osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów przemysłowych, stanowi grunt niezabudowany, nieuzbrojony i niezagospodarowany.

W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy „Bp”.

Zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie, rejon ulic: Topolowej i Miłosławskiej zatwierdzonym Uchwałą nr IX/45/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 29 czerwca 2011r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę techniczno-produkcyjną (oznaczenie 3P).

Nieruchomość ww. nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi, jednakże obciążona jest prawem służebności przesyłu.

Dodatkowe informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 z dopiskiem „**wadium – działka nr ...**” **do dnia 4 marca 2019r.** (uznanie wpłaty na rachunku Gminy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (K. Nowaczyk), tel. 61 438 37 32 lub drogą elektroniczną: knowaczyk@miloslaw.info.pl.

Miłosław, 1 lutego 2019r.

BURMISTRZ
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński