

**UCHWAŁA NR XLVII/284/18
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 20 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody
na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z Panem A. Ł., na czas oznaczony 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Białe Piątkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15 o powierzchni 0,3781 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00015309/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Wrześni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVII/284/18 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 20 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody
na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

Do Burmistrza Gminy Miłosław wpłynął wniosek Pana A. Ł. zamieszkałego w miejscowości Białe Piątkowo, gm. Miłosław z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miłosław, zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 15 o powierzchni 0,3781 ha, położonej w miejscowości Białe Piątkowo.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wnioskodawca Pan A. Ł. dzierżawi powyższą nieruchomość od 2008 r., regularnie i w terminie opłacając czynsz dzierżawny i podatek od nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty rolne i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Hubert Gruszczyński