

**UCHWAŁA NR XLV/271/18
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 27 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Orzechowie przy ul. Szkolnej 14**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom lokali mieszkalnych sprzedawanych jego najemcom jako przedmiot odrębnej własności, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1) 40 %,

2) dodatkowo 10 %, jeżeli najemca jednorazowo uiści cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokali, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, której mowa w ust. 1, dotyczy lokali położonych w Orzechowie, przy ul. Szkolnej 14 wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLV/271/18 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

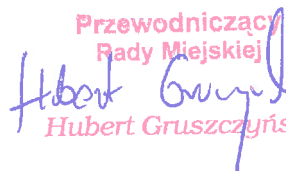
z dnia 27 czerwca 2018 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Orzechowie przy ul. Szkolnej 14**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) właściwa rada gminy może wyrazić zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego po wcześniejszym ustaleniu ceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości lokalowych położonych w Orzechowie, przy ul. Szkolnej 14.

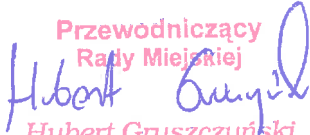
W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hubert Gruszczyński

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLV/271/18
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 27 czerwca 2018r.

Wykaz
lokalu przeznaczonych do sprzedaży
położonych w budynku nr 14 przy ul. Szkolnej, w miejscowości Orzechowo

L.p.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	Udział w gruncie	Wartość rynkowa lokalu
1.	1	27,61	33,15	6076/19434	30 340,00
2.	2	62,11	25,37	8748/19434	71 110,00
3.	3	31,54	14,56	4610/19434	37 610,00

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Hubert Gruszczyński