



OGŁOSZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490t.j.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony** na zbycie następującej nieruchomości w Gminie Miłosław

Lp	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium	Termin (czas i miejsce przetargu)
1.	Orzechowo	545/53	1,5332ha	PO1E/00000456/5	341.463,00	35.000,00	10.05.2018r. godz. 10.00 sala narad Urząd Gminy (I piętro)

Uwaga: Cena osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek 23% VAT

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów przemysłowych, stanowi w całości grunt niezabudowany z potencjałem zabudowy.

W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy „Bp”.

Zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie rejon ulic: Topolowej i Miłosławskiej zatwierdzonym Uchwałą nr IX/45/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 29 czerwca 2011r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę techniczno-produkcyjną (oznaczenie 3P). Nieruchomość ww. wymieniona nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi.

Dodatkowe informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 z dopiskiem „**wadium – działka nr 545/53**” **do dnia 7 maja 2018r.** (uznanie wpłaty na rachunku Gminy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (S. Przybylska), tel. 61 438 37 32 lub drogą elektroniczną: sprzybylska@miloslaw.info.pl

BURMISTRZ GMINY MIŁOSŁAW
/-/ Zbigniew Skikiewicz