



OGŁOSZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza I przetarg ustny ograniczony** na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miłosław

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia		Opis użytku	Symbol klasoużytku	Cena nieruchomości	Wadium
			Użytków w ha	Działki w ha				
1.	Bagatelka, obręb: Bugaj POIF/00015306/7	235/6	0,7227ha	0,7725ha	Pastwiska	PsIV	350 000,00 złotych (plus 23% podatku VAT od ceny dotyczącej gruntu Bp)	35.000,00 złotych
			0,0498ha		Grunty pod rowami	W		
		235/12	0,7111ha 0,2281ha	0,9392ha	Grunty orne Zurbanizowane tereny niezabudowane	RV Bp		

1. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999r. zmienione Uchwałą nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12 lipca 2011r. oraz Uchwałą nr XII/54/15 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 września 2015r. w sprawie ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o nr 235/12 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RPZ – tereny obsługi rolnictwa, a działka ewidencyjna o nr 235/6 znajduje się na terenie zabytkowego parku.
2. Nieruchomość składa się z dwóch działek, jest niezabudowana, częściowo użytkowana rolniczo, stanowiąc grunty rolne.
3. Nieruchomość nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi.

II. UZASADNIENIE WYBORU PRZETARGU OGRANICZONEGO

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016r. poz. 2052 ze zm.). Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

III. MIEJSCE, TERMIN I WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **13 lipca 2017r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Miłosławiu (sala narad, pok. nr 21, I piętro)
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Wzrzesnia O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 z dopiskiem „**wadium – Nieruchomość rolna BAGATELKA**” **do dnia 10 lipca 2017r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są złożyć następujące dowody potwierdzające spełnienie ww. warunków:
 - Oświadczenie oferenta o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, poświadczone przez Burmistrza Gminy Miłosław; w przypadku prowadzenia gospodarstwa rolnego na terenie więcej niż jednej Gminy należy przedłożyć pisemne oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczone przez Wójta/Burmistrza/Prezydenta danej Gminy w którym prowadzone jest to gospodarstwo.
 - Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie Gminy Miłosław,
 - Oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego,
 - Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2052),
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
 - Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
 - Zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego.

5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:
Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 4 w załączonej kopercie z dopiskiem "Zgłoszenie uczestnictwa przetargu ustnego ograniczonego w dniu 13 lipca 2017r. – „Nieruchomość rolna - Bagatelka” należy złożyć w terminie do **dnia 5 lipca 2017r. do godziny 13⁰⁰**, w sekretariacie tj. pok. 24, I piętro Urzędu Gminy w Miłosławiu.
Do dnia 7 lipca 2017r. godziny 15.30 po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Miłosławiu na tablicy ogłoszeń (partei).
6. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej..
7. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.
9. Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa), tel. 61 438 37 32.

Miłosław, dnia 9 czerwca 2017r

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Skikiewicz