

UCHWAŁA NR XXII/142/16
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu budynku komunalnego
tzw. „DOMU OGRODNIKA” na okres dłuższy niż 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) wynajęcie zabytkowego budynku komunalnego o powierzchni 91,59 m² położonego przy ul. Poznańskiej 1 w Miłosławiu posadowionego na działce oznaczonej numerem 799, obręb Miłosław, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1F/00015306/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Wrześni, na łączny okres 20 lat;
- 2) zawarcie na okres 20 lat umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, tj. części działki opisanej w pkt 1, która to część stanowi wielokąt (w pobliżu budynku, wzdłuż ogrodzenia) o powierzchni 320 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVIII/118/16 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 23 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu budynku komunalnego tzw. „DOMU OGRODNIKA” znajdującego się przy ul. Poznańskiej 1 w Miłosławiu oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/~/ Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXII/142/16 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu budynku komunalnego
tzw. „DOMU OGRODNIKA” na okres dłuższy niż trzy lata.**

Nieruchomość, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miłosław i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, tj. sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę.

Nieruchomość będąca przedmiotem najmu stanowi zabytkowy budynek komunalny tzw. „DOMEK OGRODNIKA” o powierzchni 91,59 m² położony przy ul. Poznańskiej 1 w Miłosławiu oraz teren przyległy do budynku.

Z uwagi na konieczność poniesienia przez ewentualnego najemcę znacznych nakładów na remont budynku zasadne jest zawarcie umowy najmu ww. nieruchomości na okres przekraczający 10 lat przy uwzględnieniu art. 661 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że „§ 1. Najem zawarty na czas dłuższy niż lat dziesięć poczytuje się po upływie tego terminu za zawarty na czas nieoznaczony.

§ 2. Najem zawarty między przedsiębiorcami na czas dłuższy niż lat trzydzieści poczytuje się po upływie tego terminu za zawarty na czas nieoznaczony.”

W związku z planowanym przetargiem na najem i dzierżawę opisanej nieruchomości podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/~/ Hubert Gruszczyński